

Raadsvergadering

28 november 2013

Nummer

13-100

Onderwerp vaststelling bestemmingsplan Sint Stevenskerk

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Sint Stevenskerk

Gevraagde beslissing

1. De Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Sint Stevenskerk vast te stellen
2. Beide zienswijzen ongegrond te verklaren
3. Het bestemmingsplan Sint Stevenskerk (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVstevenskerk-va01 en bijbehorende ondergrond o_gbkn_stevenskerk_december2010.dxf) in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Dorp Werkhoven 2012 vast te stellen

Grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro)

Inleiding

Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan Sint Stevenskerk heeft van 31 mei tot en met 11 juli 2012 ter inzage gelegen in het kader van de gemeentelijke inspraakprocedure. Tevens is het voorontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan belanghebbende instanties (vooroverleg).

In de nota '*Inspraak en vooroverleg behorend bij het bestemmingsplan Sint Stevenskerk*' zijn de inspraakreacties en de vooroverlegreacties samengevat en van een gemeentelijk antwoord voorzien. Deze nota is als bijlage bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd.

Het vooroverleg heeft geen aanleiding gegeven het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd op te stellen ten opzichte van het voorontwerp, maar de inspraakreacties hebben wel geleid tot enkele kleine wijzigingen.

Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 31 mei tot en met 11 juli 2013. De terinzagelegging is bekend gemaakt in de Nieuwsbode en de Staatscourant van 29 mei 2013.

Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor een ieder de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. De gemeente heeft twee zienswijzen ontvangen. De zienswijzen hebben onder meer betrekking op de noodzakelijkheid van de nieuwbouw, alternatieven voor de nieuwbouw, aantasting van het beschermde dorpsgezicht, de sacrosancte positie, aantasting van het woongenot van de naastgelegen woning en het toekomstige gebruik van de nieuwbouw. Voor de inhoud van de zienswijzen en de beantwoording ervan wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Sint Stevenskerk.

De volledige zienswijzen liggen ter inzage voor de raad.



Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Sint Stevenskerk is nu procedureel zover gevorderd dat dit plan ter vaststelling kan worden voorgelegd aan de raad.

Beoogd effect

Het planologisch mogelijk maken van een kerkelijk centrum bij de Sint Stevenskerk aan de Brink 5 in Werkhoven

Argumenten

1.1 De zienswijzen zijn inhoudelijk beantwoord in de Nota van zienswijzen.

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. In de Nota van zienswijzen zijn de ingediende zienswijzen samengevat en is de gemeentelijke beantwoording van de zienswijzen opgenomen. De Nota is geanonimiseerd en bevat als bijlage een lijst met de namen van de indieners van zienswijzen. De Nota van zienswijzen is bijgevoegd bij dit voorstel.

2.1 Beide zienswijzen geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Tegelijkertijd met de vaststelling van het bestemmingsplan dient de raad ook een besluit te nemen over de ingekomen zienswijzen. De twee ingediende zienswijzen kunnen volledig worden weerlegd. De volledige zienswijzen zijn bijgevoegd bij dit voorstel.

3.1 Na de tervisielegging volgt de vaststelling van het bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wro.

Er zijn geen zienswijzen ingediend die aanleiding geven om deze stap in de procedure niet te zetten.

4.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan kan een exploitatieplan (op grond van artikel 6.12 Wro) worden vastgesteld. Op basis van het exploitatieplan kunnen (plan)kosten worden verhaald. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld anterieure overeenkomsten of als de gemeente eigenaar is van de gronden.

Voor het bestemmingsplan Sint Stevenskerk is een planschadeovereenkomst gesloten met de Nederlands Hervormde Gemeente, de eigenaar van de gronden. Daarnaast zijn afspraken gemaakt over de kosten die gepaard gaan met het opstellen van een bestemmingsplan. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en voor alle benodigde onderzoeken zijn voor rekening gekomen van de Nederlands Hervormde Gemeente in Werkhoven.

Geconcludeerd kan worden dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan de vaststelling van een exploitatieplan niet noodzakelijk is.

Kanttekeningen

De mogelijkheid bestaat dat de indieners van de zienswijzen in beroep gaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan.

Een beroepsprocedure kan voor de inwerkingtreding van het bestemmingsplan en de bouw van het kerkelijk centrum flinke vertraging opleveren. Dit is met name nadelig voor de kerkgemeenschap. Daarnaast vergt een beroepsprocedure ambtelijke uren. Dergelijke kosten kunnen niet worden verhaald. Dat geldt echter voor alle beroepsprocedures en is geen reden om het plan niet vast te stellen.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en voor alle benodigde onderzoeken komen voor rekening van de Nederlands Hervormde Gemeente in Werkhoven. De ambtelijke uren worden gedekt door de leges.

Uitvoering

Het vaststellingsbesluit moet binnen twee weken worden bekend gemaakt. Tevens zal het vaststellingsbesluit toegezonden worden aan de indieners van de zienswijze.

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken worden vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en tevens schorsing van het vaststellingsbesluit aanvragen bij de Voorzitter van deze Afdeling.



Ter inzage

- Bestemmingsplan Sint Stevenskerk
- Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Sint Stevenskerk
- Ingediende zienswijzen

Odijk, 1 oktober 2013

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



Nummer

13-100

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 1 oktober 2013;

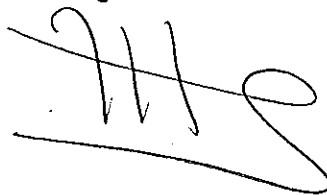
b e s l u i t :

1. De Nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Sint Stevenskerk vast te stellen.
2. Beide zienswijzen ongegrond te verklaren.
3. Het bestemmingsplan Sint Stevenskerk (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVstevenskerk-va01 en bijbehorende ondergrond o_gbkn_stevenskerk_december2010.dxf) in elektronische en papieren vorm gewijzigd vast te stellen.
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Dorp Werkhoven 2012 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 28 november 2013.

De raad voornoemd,

de griffier



de voorzitter

