

Raadsvergadering

7 november 2013

Nummer

13-085

Onderwerp Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Achterdijk 82a

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststellen ontwerpbestemmingsplan Achterdijk 82a

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan Achterdijk 82a (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVachterdijk82a-va01 en bijbehorende ondergronden o_gbkn.Achterdijk82a.dgn en o_kadasterAchterdijk82a.dgn) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Achterdijk 82a vast te stellen.

Grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Inleiding*Aanleiding.*

In juni 2012 heeft het college besloten een mestvergister toe te staan op het perceel Achterdijk 82a. In het Open Huis is hiermee ingestemd in het najaar van 2012. Vanwege een procedurewijziging is dit als ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Uw raad is daarvan d.m.v. een informatienota van op de hoogte gesteld. Het proces is nu zo ver gevorderd, dat het plan kan worden aangeboden aan uw gemeenteraad ter vaststelling.

Wettelijk vooroverleg art. 3.1.1.

Voordat het bestemmingsplan als ontwerp ter inzage is gelegd, is het plan toegestuurd aan een aantal wettelijke vooroverlegpartners. Alleen het HDSR heeft een reactie ingestuurd, welke in het ontwerpbestemmingsplan is beantwoord.

Ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vervolgens ter inzage gelegen van 12 juli 2013 t/m 22 augustus 2013. De ter inzage legging is bekend gemaakt in de Nieuwsbode en de Staatscourant van 10 juli 2013. Tijdens de periode van terinzagelegging bestond voor een ieder de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. De gemeente heeft geen zienswijzen ontvangen.

Mestvergisting.

Voor het perceel Achterdijk 82a wordt met dit bestemmingsplan de komst van een mestvergister mogelijk gemaakt. In het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 is mestvergisting -als nevenactiviteit op een agrarisch bedrijf- nu niet mogelijk. Het agrarisch bouwperceel blijft van gelijke oppervlakte, maar wordt qua vorm aangepast.

De voorgestelde mestvergister is van het type monovergisting. Dit type installatie is gericht op de verwer-



king van mest afkomstig van het eigen bedrijf en beperkt in omvang en capaciteit. Dit type vergister kan door zijn aard en omvang beschouwd worden als een aanvulling op het normale agrarische bedrijfsproces. U heeft over de wenselijkheid van de ontwikkeling gediscussieerd in het Open Huis van 15 november 2012 waarbij u heeft aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling. Tevens bent u in het voorjaar geïnformeerd over de wijziging in de procedurele afhandeling van de ontwikkeling.

Beoogd effect

Mestvergisting -als nevenactiviteit op een agrarisch bedrijf- mogelijk maken voor een specifiek agrarisch perceel in het buitengebied van de gemeente.

Argumenten

1.1 *Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de termijn van terinzagelegging.*

Er zijn geen zienswijzen ingediend binnen de termijn van terinzagelegging,. Het vaststellen van een zienswijzennota is niet nodig. Er zijn ook geen ambtshalve wijzigingen noodzakelijk. De gemeenteraad kan het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vaststellen.

1.2 *Vaststelling bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.*

Na de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is het vaststellen van het bestemmingsplan door de raad de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de procedure.

2.1 *Geen exploitatieplan vaststellen omdat het kostenverhaal van het bestemmingplan 'anderszins verzekerd' is.*

Tegelijkertijd met de vaststelling van een bestemmingsplan kan een exploitatieplan (op grond van artikel 6.12 Wro) worden vastgesteld. Een exploitatieplan hoeft niet opgesteld te worden als het kostenverhaal 'anderszins verzekerd' is, door middel van bijvoorbeeld een anterieure overeenkomst. Dat is hier het geval.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten, baten en dekking

De kosten voor het opstellen en het procedureel begeleiden van dit bestemmingsplan zijn gedekt via de leges.

Uitvoering

Het vaststellingsbesluit publiceren.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan Achterdijk 82a.

Ter inzage

Ontwerpbestemmingsplan Achterdijk 82a.

Odijk, 3 september 2013

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



Nummer

13-085

De raad van de gemeente Bunnik;

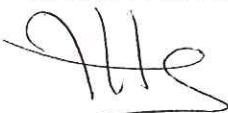
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 september 2013;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Achterdijk 82a (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpWHVachterdijk82a-va01 en bijbehorende ondergronden o_gbkn.Achterdijk82a.dgn en o_kadasterAchterdijk82a.dgn) in elektronische en papieren vorm ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan Achterdijk 82a vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering 7 november 2013.

De raad voornoemd,



de griffier



de voorzitter