



HOOGHEEMRAADSCHAP
**DE STICHTSE
RIJNLANDEN**

gescand bij GB-2013.3864 d.d. 29-05-2013
in behandeling bij dhr. M. Verveer
reg. openen ja/nee uit dossier
aanv. ontv. bev. verstuurd ja/nee

veilige dijken • droge voeten • schoon water

Gemeente Bunnik
Afdeling Strategie en Beleid
De heer M. Verveer
Postbus 5
3980 CA BUNNIK

Datum 28 mei 2013	Contactpersoon M. van Brenk MSc.	Doorkiesnummer (030) 634 59 13
Uw brief d.d. 24 mei 2013	Uw kenmerk	Ons kenmerk 642348
Onderwerp Wateradvies ontwerpbestemmingsplan Achterdijk 82a, Werkhoven		Bijlage(n) --

Geachte heer Verveer,

U hebt ons, in het kader van het overleg artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, het ontwerpbestemmingsplan 'Achterdijk 82a, Werkhoven' gestuurd. In het proces van de watertoets voor ruimtelijke plannen wordt in dit stadium een wateradvies van de waterbeheerder verlangd. In deze brief geven wij u ons advies.

Onze conclusie

Wij adviseren onder voorwaarden positief over het plan. Als u onze opmerkingen uit het wateradvies verwerkt, dan voldoet het plan namelijk pas aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding mag ontstaan. In het kort gaat het om:

- de bouw van een nieuwe schuur ten behoeve van mestvergisting;
- de aanleg van twee mestopslagplaatsen.

Wateradvies

Wij onderscheiden opmerkingen op de toelichting, de planvoorschriften en de plankaart, met bijbehorende adviezen. Hieraan moet het plan in ieder geval voldoen. Daarnaast geven wij voorwaarden om de procedure goed af te handelen.

Toelichting

Met betrekking tot de toelichting hebben wij de volgende opmerkingen:

Toename verhard oppervlak

In de toelichting staat dat het verhard oppervlak gering toeneemt en u verwijst daarbij naar de grenswaarden in de Keur. Op basis van het inrichtingsplan (bijlage 1 van toelichting) maken wij echter op dat het verhard oppervlak met ca 3500m² toeneemt. Dit overschrijdt ruim de vrijgestelde oppervlakken zoals benoemd in de Keur.

Poldermolen 2
Postbus 550
3990 GJ Houten
T (030) 634 57 00
F (030) 634 59 99
post@hdr.nl
www.destichtserijnlanden.nl



Berekenen bergingscapaciteit

Bij de beschrijving van het watersysteem (par. 5.3.6) geeft u aan dat afstromend regenwater wordt geborgen en geïnfiltreerd in een greppel aan de zuidzijde van het perceel. Bij het berekenen van de bergingscapaciteit van de greppel adviseren wij u uit te gaan van 45 mm per m² afgekoppeld verhard oppervlak. Op basis van een toename van 3500 m² komt dit neer op een bergingscapaciteit van 158 m³. Wij gaan er vanuit dat deze greppel geen koppeling heeft met het oppervlaktewater. Hierdoor wordt regenwater niet versneld afgevoerd naar het oppervlaktewater, maar lokaal geborgen en verwerkt.

Hydraulische afvoer

Daarnaast adviseren wij u om te controleren of uw bestaande hemelwaterriolering voldoende hydraulische afvoercapaciteit heeft.

Tot slot

Wij gaan ervan uit dat u ons blijft betrekken in het vervolgproces. Tevens verzoeken wij u om ons te informeren over de terinzageleggingstermijn van het vastgestelde bestemmingsplan.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met de heer M. van Brenk. U bereikt hem via telefoonnummer (030) 634 5913 of e-mail watertoets@hdsr.nl.

Met vriendelijke groet,
Dijkgraaf en hoogheemraden,
namens hen,

ir. C.J.M. van Vliet
hoofd afdeling Planvorming & Advies