



Stichting Abc
postbus 102
2394 ZG Hazerswoude-Rijndijk

K.v.K. Rijnland
nr. S 170098

BTW
nr. NL 806251165B01

Rabobank
nr. 10 51 67 762

Secretariaat: tel: 071-3414185
b.g.g. tel: 06-42741790
email: info@abcommissie.nl

uw kenmerk: VO 2011026/es
ons kenmerk: 11 092 bn
betreft: vormverandering van het bouwperceel
aanvrager: de heer H. Blankenstijn
locatie: Achterdijk 82a te Werkhoven
adviesaanvraag ontvangen: 27 juni 2011
datum: 18 juli 2011

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Bunnik

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om advies inzake de aanvraag van de heer H. Blankenstijn berichten wij u het volgende.

Aanvraag

De aanvraag betreft vormverandering van het bouwperceel ten behoeve van het bouwen van een loods op het perceel waar het bedrijf is gevestigd, gelegen aan de Achterdijk 82a te Werkhoven.

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 5 juli 2011 en met de aanvrager, de heer H. Blankenstijn, de aanvraag en bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied' (gemeente Bunnik). Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch gebied'. De als zodanig aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijvigheid in een reëel agrarisch bedrijf.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, op grond van het bepaalde in artikel 3.6 van de Wro mits,

- de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf is aangetoond, en

- met inachtneming van het bepaalde in hoofdstuk III (Bijzondere bepalingen),

het plan zodanig te wijzigen, dat de op de plankaart op de gronden als bedoeld in lid 1, aangegeven grens van een bouwperceel elders op die gronden wordt aangegeven, zulks volgens de volgende regels:

- a. het bouwperceel dient voor tenminste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden, dezelfde gronden te blijven omvatten als ten tijde van het

- 
- onherroepelijk worden van het plan;
- b. geen gebouw mag door het wijzigen buiten het bouwperceel komen te liggen;
 - c. de oppervlakte van het bouwperceel mag door wijziging tot maximaal 2 ha worden vergroot.

Alvorens te beslissen omtrent wijziging waarbij het bouwperceel wordt vergroot willen burgemeester en wethouders advies in van een agrarisch deskundige (artikel 4, lid 9).

Buiten bouwpercelen mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouw zijnde worden gebouwd, niet zijnde onder meer bouwwerken voor mestopslag en andere silo's (artikel 4, lid 3, onder b).

Huidige situatie

Het melkveehouderijbedrijf wordt geëxploiteerd als vennootschap onder firma door de heer H. Blankenstijn en zijn zonen, de heren H., H. en W.A. Blankenstijn (resp. 66, 36, 33, 26 en jaar). De broers van de aanvrager zijn werkzaam in de bouwsector en werken indien nodig in hun vrije tijd mee op het bedrijf.

Voor de bedrijfsvoering beschikt de firma over ca. 110 ha grond, waarvan ca. 30 ha in eigendom is, ca. 38,5 ha regulier wordt gepacht, ca. 25 ha is in erfpacht en ca. 16,5 ha wordt los gehuurd. De aansluitend aan het bedrijfscentrum gelegen bedrijfsoppervlakte bedraagt ca. 64 ha. De overige grond ligt op korte afstand. De gemiddeld aanwezige veestapel bestaat uit 280 volwassen melkkoeien en 220 stuks jongvee.

Aanwezige bebouwing

- bedrijfswoning
- ligboxenstal (bouwjaar 1978 / 2 x 2-rijig / 133 GVE); in gebruik voor melkkoeien
- kalverstal met bergruimte (bouwjaar 1978)
- draaimelkstal met wachtruimte en ziekenboeg (bouwjaar 2004)
- ligboxenstal (bouwjaar 2004 / 2 en 3-rijig / resp. 85 en 102 GVE); in gebruik voor melkkoeien en jongvee
- meerdere sleufsilos

Nieuwe situatie / reden voor de aanvraag

De heer Blankenstijn heeft een verzoek ingediend voor de bouw van een loods (ca. 2.100 m²), waarvan ongeveer de helft bestemd is voor de opslag van bijproducten, mestopslag en stro en de stalling van machines. De andere helft is bestemd voor mestverwerking. Dit laatste betreft een nieuw project, in navolging van een bedrijf in Noord-Sleen dat hier recent als eerste mee is gestart en hiermee een meerwaarde uit zijn bedrijf behaalt. Het is de bedoeling dat nog een aantal melkveehouderijbedrijven op dezelfde manier de mest gaan verwerken. Het bedrijf van de heer Blankenstijn is één van deze bedrijven. Door middel van mestverwerking op deze manier wordt vloeibare kunstmest verkregen, gas en elektriciteit. De mest wordt direct opgevangen waardoor nauwelijks vervluchtiging van ammoniak en methaan plaatsvindt. Daarnaast zijn de mineralen uit de reststromen beter en gericht te benutten en kan groene energie worden geleverd. De voordelen voor het bedrijf zijn dat er gas kan worden geleverd aan het net en het merendeel van de mest op het bedrijf hoeft niet meer te worden afgevoerd. De aanvrager zal gebruik maken van de Agrimodem, een systeem voor decentrale opwerking van mest en agrarisch afval tot afzetbare producten. Voor deze mestverwerking zullen tevens twee bassins nodig zijn: één voor de opslag van stikstof en één voor de opslag van fosfaat.

Gegevens

De gegevens in dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde formulier 'Beoordeling conceptaanvraag', de door Stalbouw.nl opgestelde brief van 20 mei 2011, de



getoonde Gecombineerde Opgave van 2011 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Beoordeling

Op basis van de duurzaam beschikbare bedrijfsoppervlakte (in eigendom, reguliere pacht en erfpacht) en de aanwezige (melk)veestapel wordt het bedrijf van firma Blankenstijn beoordeeld als een groot volwaardig agrarisch bedrijf. Gezien de leeftijden van de ondernemers en de betrokkenheid bij de bedrijfsvoering, biedt dit veehouderijbedrijf voldoende continuïteit.

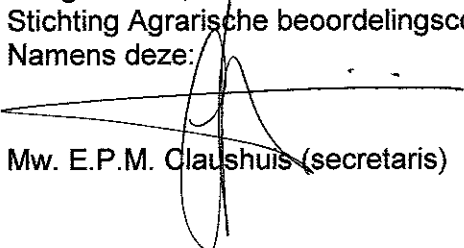
Onderhavige firma wil mestverwerking gaan toepassen op het bedrijf. Mestverwerking is een vrij nieuwe ontwikkeling, waarbij de mest achtereenvolgens door vier verschillende reactoren wordt gevoerd. Hierna komt gas vrij met een methaangehalte van meer dan 90 procent, dat hoger is dan het methaangehalte van het Nederlandse aardgas. De overgebleven mineralen verwerkt het systeem tot kunstmestachtige stoffen. Deze methode maakt het mogelijk milieuvriendelijk en klimaatneutraal te produceren. De verwachting is dat deze techniek in de toekomst veelvuldig zal worden toegepast in de landbouw. De processen zijn beschermd met patenten om deze techniek ook voor de landbouw te kunnen behouden.

De firma heeft ervoor gekozen om in eerste instantie een opstelling te realiseren met een capaciteit voor de verwerking van ongeveer de helft van de mestopbrengst van de huidige rundveestapel. Wanneer de ervaringen met de mestraffinage naar verwachting zijn, zal de installatie verder worden uitgebreid. De droge fractie zal in de loods worden opgeslagen en op de eigen bedrijfsoppervlakte worden aangewend. Voor deze laatste opslagcapaciteit moet worden voldaan aan de wettelijke eis om de mest 7 maanden te kunnen opslaan. De hoge investering wordt gecompenseerd door een belangrijke besparing op de aankoop van kunstmest. In de huidige situatie wordt in verband met de mestwetgeving ongeveer een kwart van de geproduceerde mest afgevoerd, wat jaarlijks een grote kostenpost is. Om voornoemde plannen te kunnen realiseren is nieuwe bedrijfsruimte noodzakelijk. De aangevraagde loods is in overeenstemming met de bedrijfsomvang. Ook de twee aangevraagde bassins zijn noodzakelijk om de omschakeling naar mestverwerking te kunnen realiseren.

Advies / conclusie

Het melkveehouderijbedrijf firma Blankenstijn wordt beoordeeld als een grondgebonden volwaardig agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in het bestemmingsplan. De commissie adviseert positief ten aanzien van de aangevraagde vormverandering van het bouwperceel ten behoeve van de bouw van een loods. Tevens adviseert zij positief ten aanzien van de twee aangevraagde bassins buiten het bouwperceel. Voornoemde plannen zijn noodzakelijk voor een doelmatige voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering.

Hoogachtend,
Stichting Agrarische beoordelingscommissie
Namens deze:



Mw. E.P.M. Claushuis (secretaris)