

Landschappelijke inpassing bij aanpassing agr.bouwblok tbv schuuruitbreiding omwille van een mestvergistingsinstallatie bij H. Blankenstijn, Achterdijk 82a 3985LB Werkhoven

landschappelijke
heg bijv.
zwarte els

nieuwe boom bijv. es
om zicht te breken vanaf Oostromsdijkje

mest
opslag
mestzak

erf

bestaand

gras

erf

nieuwe schuur tbv
mestvergisting

bestaande bomen

bestaand

vaste mest
opslag

bestaande
kuilplaten

erf

bestaand

bestaand

mest
opslag
mestzak

bestaande bosschage
landschappelijk w.s.

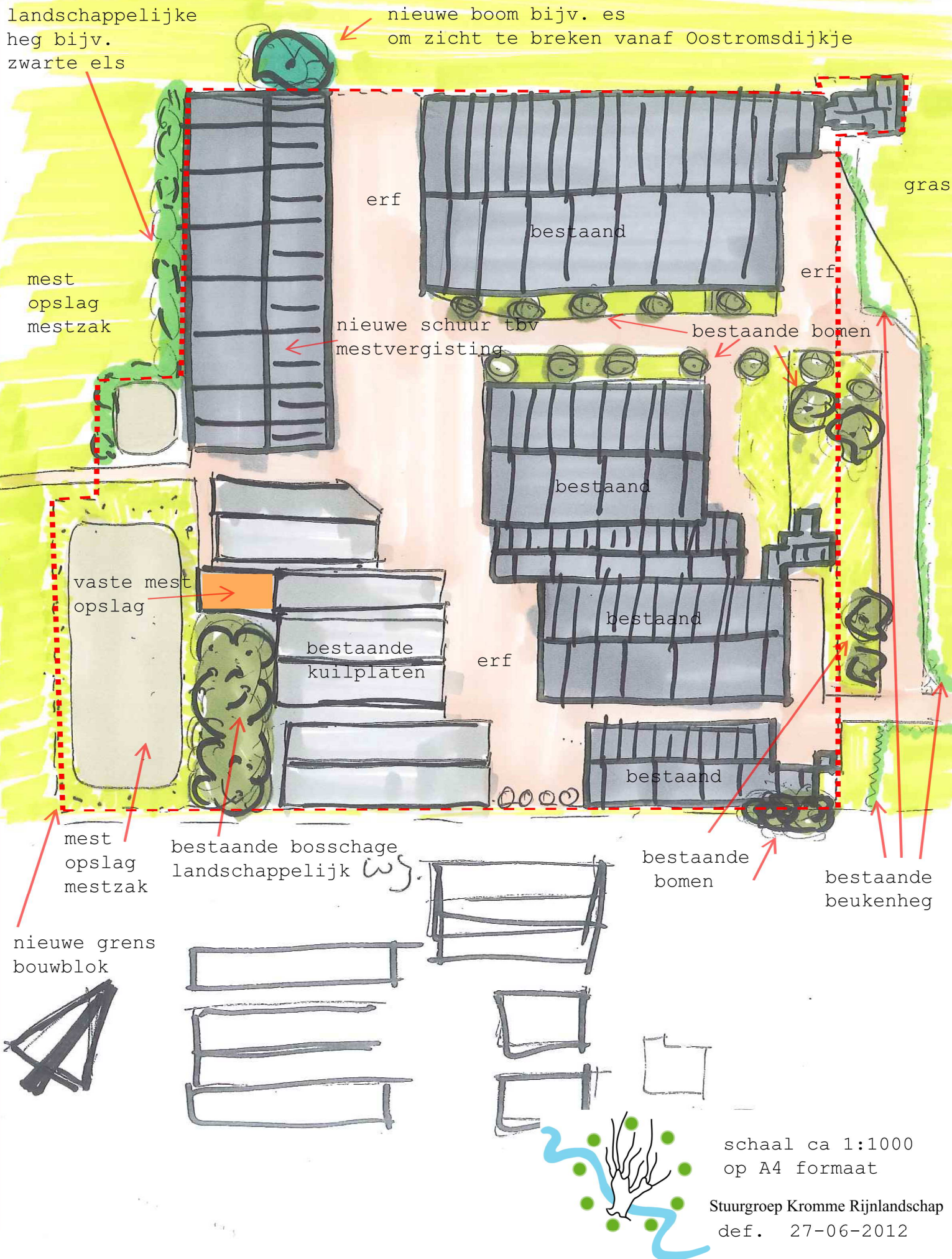
bestaande
bomen

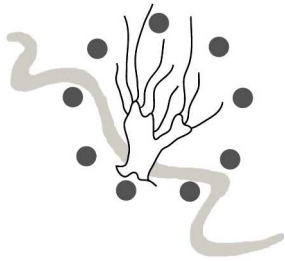
bestaande
beukenheg

nieuwe grens
bouwblok

schaal ca 1:1000
op A4 formaat

Stuurgroep Kromme Rijnlandschap
def. 27-06-2012





Landschappelijke uitgangspunten aanpassing bouwblok Achterdijk 82a

Opgesteld door : W.J.J. Jaaltink

Onderwerp : Landschappelijke uitgangspunten Achterdijk 82a Werkhoven

Datum : 27 juni 2012, status definitief

Aanleiding: Verzoek van Stalbouw.nl, uit naam van H. Blankenstijn, om landschappelijke uitgangspunten op te stellen voor het perceel aan de Achterdijk 82a te Werkhoven. Voor dit perceel wordt een bestemmingsplanwijziging opgesteld vanwege een verandering van de vorm van het bouwblok, waarbij door de gemeente Bunnik dan landschappelijke uitgangspunten en een landschappelijk inpassingsplan wordt vereist.

Gehanteerd beleid:

LOP Krommerijgebied + (vastgesteld landschapsontwikkelingsplan)

BKP Krommerijgebied + (vastgesteld Beeldkwaliteitplan)

Kwaliteitsgids Nationaal landschap Rivierengebied

Welstandnota

Bestemmingplan buitengebied Bunnik

Onderliggend landschap

Het onderliggend landschap ligt in een regelmatige blokverkaveling van stroomgronden met verder naar het zuiden de overgang naar de komgronden.

Het is een open gebied met boerderijen en stallen ver van de weg. Daardoor zijn de boerderijen in het open agrarisch landschap goed waarneembaar. Deze openheid is uitgangspunt voor de ontwikkeling.

Achter op de erven is het vaak ingericht met functionele gebouwen en er staan enkele bomen als populier of es. Verder is er beplanting te vinden als een singel op de erfgrans of een geriefhoutbosje op de windzijde.

Uitgangspunten algemeen

Er wordt een vormverandering van het bouwblok aangevraagd om een mestvergistingsinstallatie, bijbehorende loods en mestopslag te kunnen bouwen. De loods zal als eerste worden gebouwd. De mestvergistingsinstallatie en de mestopslag zullen later worden gebouwd / ingericht.

Het is een groot open erf met enkele bomen en wat groen. Het erf is van meerder kanten goed zichtbaar in het landschap.

De kaprichting voor nieuwbouw wordt vanuit de welstandnota voorgeschreven om deze haaks op de weg te doen. Echter zie je aan de Achterdijk op eerdere locaties dat schuren ook met de kap evenwijdig met de weg zijn meegebouwd. Vanuit landschappelijk oogpunt vind ik het hier dan ook niet storend als de kaprichting met de weg mee gebouwd wordt. Dat levert zelfs het voordeel op dat je minder kap ziet vanaf het Oostromsdijkje; de weg vanwaar de loods het sterkst wordt ervaren.

Omwillen van goede bedrijfsvoering geeft de eigenaar de voorkeur aan, om het landschappelijk groen dat ingezet wordt voor de inpassing zoveel mogelijk als singel of hoge heg in te zetten en zo min mogelijk bomen. De nieuwe loods zal vooral vanaf het Oostromsdijkje te zien zijn en dan ook nog wanneer de bomen niet in het blad staan. Vandaar dat een boom op de kopgevel van de loods het aangezicht breekt. Een hoge heg of smalle singel aan de lange zijde van de loods zal die kant breken al dan niet met af en toe doorschietende bomen die hoger mogen worden; de zogenaamde overstaanders.

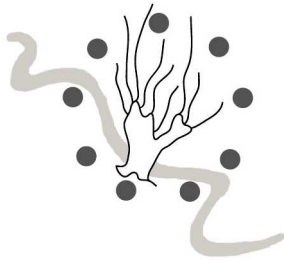
Uitgangspunten landschap en groen

Gebruik van coniferen, bladhoudende heesters en sierheesters niet toestaan. Landschappelijke hagen zijn gewenst met bijv. fruitbomen /noten of solitaire bomen.

Indien hagen worden toegepast, dan kan men bijvoorbeeld sleedoorn, meidoorn, haagbeuk, veldesdoorn gebruiken.

Als boom doet in deze streek de walnoot, de es, de iep, de linde, wilg of zomereik het goed.

Het gebruik van walnoten, verspreid of in rijen is goed.



Stuurgroep Kromme Rijnlandschap

Huidig erf

Het huidige erf is functioneel ingericht. Veel ruimte voor losgroeïend groen is er niet. Naast de tuin bij de boerderij zijn er grasstroken met bomen aangeplant, er zijn beukenheggen langs het erf aan de oostzijde aanwezig en enkele los verspreide bomen. Verder is er een landschappelijke beplanting van bomen en struweel dat vroeger een soort van geriefhoutbosje genoemd zou kunnen worden. Nu wordt voornamelijk het zicht op de sleufsilo's aan de zuidwestzijde voorkomen en zal het wat beschermen tegen de wind.

Uitleg landschappelijke inpassingschets

Beplanting

Bij de loods wordt aan de noordkant een boom voorzien. Die breekt dan het zicht op de kopgevel. Als soort kan een iep, eik of populier, of een gewone es. Voordeel van de es is dat het dun blad heeft dat in de herfst zeer snel verteerd waardoor minder of niet in het windbreekgaas van de stallen terecht komt.

Nadeel is dat er momenteel een essenziekte in de hakhoutpercelen voorkomt waarvan men niet goed weet of het ook boomvormende essen aantast.

Aan de lange kant van de loods aan de westzijde komt een singel of heg van bijvoorbeeld zwarte els of haagbeuk. Voordeel van deze soorten is dat ze redelijk smal blijven en je af en toe ook één door kan laten groeien om deze later weer in te korten. Er mag een heg of singel over de hele lengte, maar af en toe een onderbreking is ook goed. Zeker als er af en toe een overstaander blijft staan. 2st per strekkende meter volstaat en een hoogte tot aan de goot is voldoende. Af en toe een overstaander een paar jaar doorlaten groeien geeft een natuurlijker beeld.

Voor de locatie van de mestopslag heb ik van eigenaar begrepen dat dit hoogstwaarschijnlijk mestzakken zullen worden die half ingegraven worden. De impact op het landschap zal zeker van grotere afstand minimaal zijn. Zeker als de taluds met gras begroeid zijn.

Bunnik 21-05-2012, definitief gemaakt 27 juni 2012
Met vriendelijke groet

Walter Jaaltink