

Raadsvergadering
28 januari 2021

Zaaknummer
946717

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk.

Gevraagde beslissing

De Gemeenteraad besluit het bestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk (met plan identificatienummer NL.IMRO.0312.bpWHWachterdijk66b-on01) in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Grondslag

Wet ruimtelijke ordening.
Collegebesluit 12 mei 2020.

Inleiding

Op 12 mei 2020 heeft het college van B&W ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen gedurende zes weken. Deze terinzagelegging is wettelijk verplicht en vormde de start van de officiële bestemmingsplanprocedure.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft op grond van artikel 3.8 lid 1 van de Wro gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode bestond voor een ieder de mogelijkheid schriftelijke of mondelinge zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan in te dienen bij de gemeenteraad. De gemeente heeft geen zienswijzen ontvangen.

Beoogd effect

Uitvoering van een Ruimte voor Ruimte regeling. Daarnaast worden met deze ontwikkeling voor de gemeente belangrijke onderwerpen opgepakt en opgelost. Het betreft een verbetering van de verkeersveiligheid rondom Ponyboerderij Oostromshoeve en het amoveren van enkele vrijstaande veldschuren. De ponyboerderij wordt voornamelijk bezocht door jonge kinderen die op de fiets komen of met de auto worden gebracht. Zowel de oversteek vanaf het fietspad aan de overzijde, als het slechte uitzicht vanaf de in-/uitrit, door de aanwezige bebouwing, laat zeer te wensen over. De vrijstaande agrarische veldschuren zijn in het verleden gebruikt voor ongewenste activiteiten. Dit strijdige gebruik heeft meermalen geleid tot handhavend optreden en zelfs sluiting. Door slopen wordt een strijdig gebruik voorkomen. De oplossing van deze beide problemen zijn voor het college aanleiding geweest om te zoeken naar mogelijkheden om toch medewerking te kunnen verlenen aan de beoogde planvorming. Hierbij is ook nadrukkelijk gekeken naar de gedachten van de nieuwe Omgevingswet en de beoogde ruimtelijke kwaliteitswinst. Met de vaststelling krijgt het bestemmingsplan rechtskracht.

Argumenten

1.1 De provincie is akkoord met het bestemmingsplan.

De provincie kan zich met het plan verenigen aangezien aan de voorwaarden voor de Ruimte voor Ruimte regeling wordt voldaan en ziet af van zienswijze.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

1.3 Vaststelling bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

Nu volgt de fase van vaststelling van het bestemmingsplan. Dit is namelijk na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wettelijk voorgeschreven stap in de procedure.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, baten en dekking

Kosten worden conform de legesverordening aan initiatiefnemer opgelegd.

Uitvoering

Na de vaststelling van het bestemmingsplan het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad bekendmaken. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan worden vervolgens ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State en tevens schorsing van het vaststellingsbesluit aanvragen bij de Voorzitter van deze Afdeling.

Bijlagen

Bestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk.

Ter inzage

Niet van toepassing.

Odijk, 28 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris

de burgemeester,



dhr. mr. G. Veenhof



dhr. R. van Bennekom

Nummer

946717

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 december 2020;

besluit:

Het bestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk (met plan identificatienummer NL.IMRO.0312.bpWHWachterdijk66b-on01) in digitale en papieren vorm vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28 januari 2021,

de griffier,



mw. H. Khairouni

de voorzitter,



dhr. R. van Bennekom

Procedure raadsvoorstel / -besluit

		<i>Digitaal beschikbaar bij griffie</i>
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Achterdijk 66b en Oostromsdijkje 3, 3a en 3b, Werkhoven en Schoudermantel 62 Odijk	JA
Bijgevoegde stukken		NEE
Ter inzage		NEE
Inhoud besluit B&W		
Datum besluit B&W	8-12-2020	
In Voorrondes Open Huis	Bespreken	
Bijzonderheden		
<i>Gewenste planning</i>		
Open Huis	14-01-2021	
Raad	28-01-2021	
Uiterste datum Raad	Nee	
<i>Agenda Commissie</i>		
Datum bespreking	15-12-2020	
Opmerkingen		