

Waterstructuurplan Weerdenburg

Onderwerp: Waterstructuurplan Weerdenburg in Werkhoven
 Projectnummer: 358097
 Referentienummer: SWNL0215315
 Datum: 1-11-2017

1 Inleiding

In 2010 is door Weerdenburg BV het voornemen opgepakt om circa 15 woningen te bouwen in *Plan Weerdenburg*. Vanwege een dalende woningbehoefte heeft de ontwikkeling lange tijd stilgelegen. Het plan wordt nu in gewijzigde vorm als nog verder uitgewerkt. Er wordt nu voorzien in zestien vrijstaande c.q. twee-onder-een-kapwoningen en een complex van zes gestapelde woningen. De planlocatie voor woonontwikkeling is circa 0,87 ha groot en ligt in de hoek tussen de Herenstraat en de Weerdenburgse laan in Werkhoven (zie figuur 1). Het bestemmingsplan omvat ook de boerderij ten westen van de beoogde woonontwikkeling.



Figuur 1: Ligging plangebied t.o.v. kern Werkhoven.

Ten behoeve van het originele plan is door Sweco Nederland B.V. een (concept) waterstructuurplan opgesteld. Door de wijzigingen in het plan en het gewijzigde beleid is een actualisatie van het waterplan noodzakelijk. Dit document dient ter onderbouwing van de Waterparagraaf van het bestemmingsplan. In de Waterparagraaf wordt het resultaat van de Watertoets beschreven.

De watertoets is een procesinstrument en omvat de gehele procedure van elkaar vroegtijdig informeren, adviseren, gezamenlijk afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten van zowel Rijk, provincies als gemeenten.

In dit geactualiseerde plan komen achtereenvolgens, de huidige situatie, de plansituatie en de toetsing van de plansituatie aan de orde.

2 De huidige waterhuishoudkundige situatie

In dit hoofdstuk wordt op basis van bestaande informatie in grote lijnen de huidige hydrologische situatie beschreven. Daarbij komt aan de orde: oppervlaktewater, grondwater, grondwaterkwaliteit, oppervlaktewaterkwaliteit en riolering. Hierbij wordt gebruik gemaakt van de beschikbare informatie van Gemeente en Waterschap.

De locatie betreft een graslandperceel tussen de Herenstraat (grens oostzijde) en Weerdenburgselaan (grens noordzijde) en een deel van de bebouwing ten zuiden ervan. Het huidige gebruik is gras, akker en voor een klein gedeelte bebouwd. Tussen het gebied en de Herenstraat ligt een tertiaire watergang die droog staat (groene lijn in figuur 2). Aan Weerdenburgselaan ligt een primaire watergang. De watergangen zijn opgenomen op de Legger van Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden. Handelingen (aanpassingen) van deze watergangen zijn daarom meldings- en/of vergunningsplichtig op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap. De (on)mogelijkheden van het planvoornemen dienen daarom goed te worden afgestemd met het Hoogheemraadschap.



Figuur 2: Overzicht watersysteem rond plangebied

Waterafvoer en -aanvoer

Het dorp Werkhoven ligt aan de Kromme Rijn, de waterhuishoudkundige hoofdslagader van de omgeving van het plangebied. De omgeving van het plangebied watert in oostelijke richting af op een meander van de Kromme Rijn. Lokaal watert het plangebied af naar de noordelijk gelegen primaire watergang langs de Weerdenburgselaan, waar het peil middels een stuw gestuurd wordt op NAP +2,00 m (zie ook volgende paragraaf). Vervolgens voert het water naar het oosten via een duiker onder Herenstraat naar de Achterrijn. De Achterrijn heeft een zomerpeil van NAP +1,60 en een winterpeil NAP +1,50 m.

Ook voor de wateraanvoer is de Kromme Rijn een van de belangrijkste waterlopen voor het gebied. Wateraanvoer is noodzakelijk vanwege de grote wegzijging van het grondwater in het gebied, veroorzaakt door de diepe ligging van het Amsterdam-Rijnkanaal ten zuiden van het gebied. Hierdoor wordt ten behoeve van peilhandhaving en doorspoeling water naar het gebied aangevoerd. Deze wateraanvoer vindt voor het grootste deel plaats vanuit de Kromme Rijn.

Waterpeilen en drooglegging

Het peilbesluit Tussen Kromme en Amsterdam-Rijnkanaal (KRARK) is in januari 2017 opnieuw vastgesteld. Op de onderstaande tekening staan de primaire watergangen in de omgeving aangegeven, evenals de winter- en zomerpeilen in de betreffende peilgebieden. Het plangebied bevindt zich in een peilgebied met een vast peil van NAP +2,00 m.



Figuur 3. Kaart peilbesluit KRARK.

Het plangebied ligt op een hoogte van NAP +3,00 m tot NAP +3,25 m. Het plangebied loopt flauw af van zuid naar noord. De huidige drooglegging is dus een meter of hoger.

Grondwater

Volgens de bodemkaart bevindt het plangebied zich in een gebied met grondwatertrap VII en is het in Werkenhoven III. Kenmerkend voor deze grondwatertrappen zijn diepe grondwaterstanden in droge situaties (GLG > 1,80 m -mv bij GWT VII). Bij grondwatertrap VII vindt men ook bij relatief natte situaties nog steeds een diepe grondwaterstand. De GHG ligt in het plangebied circa 0,80 tot 1,20 m beneden maaiveld. De grondwaterstanden zijn in sterke mate afhankelijk van de Kromme Rijn, lokaal aanwezige watergangen en het Amsterdam-Rijnkanaal.

Kwel/ infiltratie

Volgens de Milieuverkenning Werkhoven west is ter plaatse van het plangebied sprake van een lichte infiltratiesituatie van 0,5 - 1 mm/dag. Door TAUW is in maart 2006 een infiltratieonderzoek uitgevoerd. Op de locatie zijn boringen en vervolgens een doorlatendheidsmeting verricht. Uit de uitkomsten van dit onderzoek is gebleken dat de locatie niet geschikt is voor infiltratie van water in de bodem, bijvoorbeeld voor afkoppeling van het hemelwater.

Water- en waterbodempkwaliteit

De waterkwaliteit in het gebied tussen Kromme Rijn en Amsterdam-Rijnkanaal hangt nauw samen met de kwaliteit van het aangevoerde water en het grondgebruik in het gebied. Van beide wateren voldoen de nutriëntgehalten niet aan de norm maar zijn doorgaans wel lager dan de gehalten in het gebied zelf. Het inlaatwater heeft een relatief hoog chloridegehalte. De interne bronnen komen voornamelijk uit de landbouw. Nutriënten zijn de belangrijkste stoffen. In de waterbodems worden veelal historische verontreinigingen van DDT aangetroffen.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied bevindt zich niet in een waterwingebied.

Riolering

Voor zover bekend is het plangebied niet aangesloten op een rioleringsstelsel. Onder de Weerdenburgselaan en Herenstraat is een gemengd rioolstelsel aanwezig.

Waterveiligheid

In de nabije omgeving zijn geen keringen aanwezig. Specifieke eisen gelden dus niet.

3 Planvorming toekomstige situatie

Het bestemmingsplangebied beslaat de volledige eigendommen van de initiatiefnemer. Het plangebied bestaat uit de woonontwikkeling, de boerderij aan de Weerdenburgselaan en omliggende agrarisch bestemde gronden (grasland). De herziene bestemmingsplankaart is hieronder weergegeven.




Figuur 4. Uitsnede bestemmingsplankaart.

In de beschrijving van de toekomstige situatie wordt alleen ingezoomd op het gebied met de woningbouwontwikkeling. Door gewijzigde gebruiksfuncties wordt aan de boerderij de bestemming 'Bedrijf' toegekend. De bestemmingswijziging van de boerderij ten westen van de woningbouwlocatie heeft geen verruiming van de bouw mogelijkheden tot gevolg en is dus voor de waterstructuur niet van belang. Op basis van de uitgangspunten van HDSR voor de Watertoets, is het waterhuishoudkundig plan opgesteld. In dit hoofdstuk wordt een toekomstig beeld van de waterhuishoudkundige situatie beschreven, aan de hand van de belangrijkste thema's.

Ontwikkeling gebied

Op basis van de bestemmingsplankaart zijn de oppervlaktes bepaald die in het plan zullen worden ontwikkeld. De woningbouwlocatie is ongeveer 0.87 ha groot. In het plan zijn zestien woningen en een gestapeld wooncomplex opgenomen met de daarbij behorende tuinen, verhardingen, parkeervoorzieningen, groen en water. Tevens is de waterstructuur aangegeven. In de navolgende tabel zijn een gedetailleerde plankaart en bijbehorende oppervlakten opgenomen.

Tabel 1. Oppervlakten nieuwe situatie

Verharding percelen (60% van 5.000 m ²)	3.000	
Verharding inclusief parkeervakken	1.700	
Totaal verhard	4.700	
Onverhard percelen (40% van 5.000 m ²)	2.000	
Groen	950	
Totaal groen	2.950	
Water bestaand	450	
Water nieuw	600	
Totaal Water	1.050	
Totaal oppervlak	8.700	

In het planvoornemen wordt tevens enkele verhardingen gesloopt aan de zuidzijde van het plangebied. De te verwijderen oppervlakte verharding bedraagt circa 800 m². De netto toename van verharding is dus 3900 m².

Uitgaande van de bovenstaande oppervlakten betekent dit, dat er 22,3% water ten opzichte van het verhard oppervlak (bebouwing plus verharding) in het plangebied aanwezig is (1.050 m²/ 4.700 m²). Wordt alleen de nieuw te graven waterloop in beschouwing genomen met de netto toename verharding dan wordt er circa 15,4% nieuw water aangelegd ten opzichte van de nieuwe verharding (600 m² / 3.900 m²).

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater, infiltratie is op basis van veldmetingen niet doelmatig gebleken. Bij het schoon houden van hemelwater is het van belang dat uitlogende materialen als zink, lood, koper en Bitumen zonder KOMOkeurmerk niet worden toegepast daar waar deze materialen in aanraking komen met het hemelwater, zoals dak, dakgoot en regenpijpen. De waterberging wordt gerealiseerd in de watergangen (in de vorm van tijdelijke peilstijgingen).

Effecten op de waterhuishouding

De peilstijging in het plangebied is berekend door het afstromende hemelwater van het gehele plangebied (8.700 m²) te bergen in het aanwezige oppervlaktewater (1.050 m²). De neerslaghoeveelheden zijn gebaseerd op de nieuwe neerslagstatistiek van het KNMI. Voor T=10 is een geknepen afvoer van 2 l/s/ha aangehouden, voor T=100 is 3 l/s/ha afvoer aangehouden. Op basis van deze indicatieve berekening zijn de peilstijgingen in het plangebied respectievelijk 0,34 en 0,50 m.

De duiker onder de Herenstraat is beperkend voor de afvoer uit het plangebied. Bij de gegeven peilstijgingen voert de duiker echter een veelvoud af van de in de berekening gehanteerde normafoeren. Er zal dus een grotere afvoer optreden. De peilstijgingen zullen dus in de praktijk dan ook lager zijn.

Met behulp van een spreadsheet is ook het effect bij deze duiker bepaald. Als uitgangspunt is een kortdurende bui (twee uur) gehanteerd waarvoor de afvoer uit het plangebied is

bepaald bij $T=1$ en $T=100$, deze komen op respectievelijk $0,022 \text{ m}^3/\text{s}$ en $0,065 \text{ m}^3/\text{s}$. Aangenomen is dat de duiker een afmeting heeft van de rond 500 mm , de lengte (37 m) is uit de Legger afgeleid. Bij deze afvoeren is de additionele opstuwings bij de duiker respectievelijk 2 mm en 2 cm . Dat zijn acceptabele waarden bij deze herhalingstijden.

Waterstructuur en berging

Het plangebied wordt aan drie zijden omgeven door bestaand en nieuw te graven water. De bestaande watergang zal in tact worden gelaten. Voor de ontsluiting van het woongebied zal wel een dam met duiker in de watergang aan de Weerdenburgselaan noodzakelijk zijn.

De nieuwe watergang wordt aangrenzend en in hetzelfde peilgebied aangelegd en heeft een lengte van circa 85 meter een breedte van 7 meter . Hoogstwaarschijnlijk zal deze de tertiaire status krijgen, vanwege het beperkte afstromende gebied op de watergang. Aanleg van de watergang zal voorafgaand aan de ontwikkeling moeten plaatsvinden, zodat direct van de bergingscapaciteit geprofiteerd kan worden.

Beheer en onderhoud

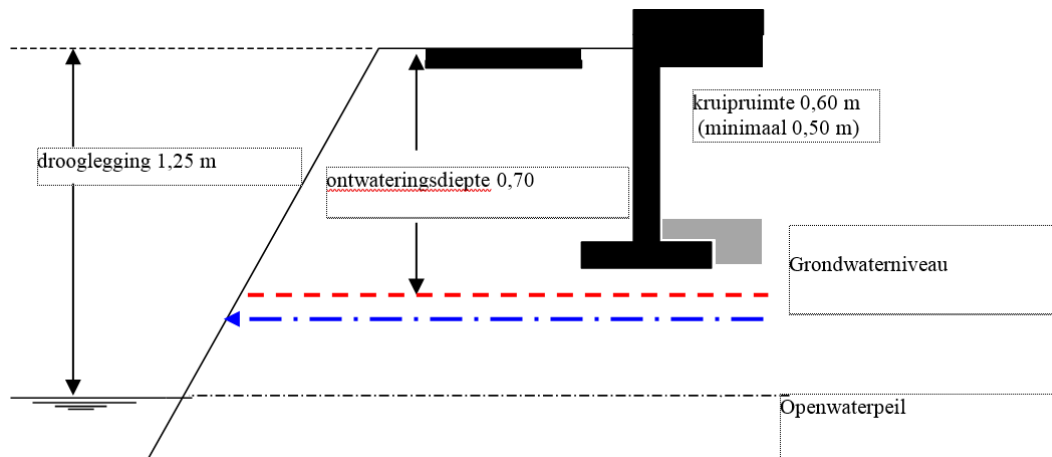
Het onderhoud van de nieuwe watergang zal vanaf de groenstrook aan de westzijde gebeuren, de maximale breedte van een watergang met eenzijdig onderhoudspad is 8 meter , onderhoud kan dus vanaf een zijde plaatsvinden. Langs tertiaire watergangen is een beschermingszone van minimaal 2 meter breedte vanuit de insteek verplicht, deze kan gevonden worden in de groenstrook. Er wordt geadviseerd een bredere, obstakelvrije strook aan te houden van 5 meter zodat de watergang met voldoende groot onderhoudsmaterieel bereikbaar is. Vanwege de korte lengte (85 m) kan het materieel achteruit rijdend insteken, een draaiplaats is niet nodig. Onderhoud moet worden uitgevoerd door de aanliggende eigenaren.

Grondwater en ontwatering

In beginsel moet de drooglegging (verschil tussen maaiveld en waterpeil) voldoende zijn om geen (grond)wateroverlast te krijgen. In de huidige situatie is de drooglegging al een meter of hoger. Door het plangebied licht op te hogen wordt gezorgd voor een geruime drooglegging van $1,25 \text{ m}$.

De ontwateringsdiepte is het verschil tussen maaiveld en de GHG. Voor woningen met kruipruimten is de minimale eis voor de ontwateringsdiepte $0,70 \text{ m}$, geadviseerd wordt om deze voor woningen met kruipruimten te verhogen tot 1 m . Voor woonstraten is de eis $0,70 \text{ m}$. Door de woonkavels boven het straatpeil aan te leggen wordt voorkomen dat water van de wegen huizen binnenstroomt gedurende extreme neerslag.

In de huidige situatie ligt de GHG dieper dan $0,70 \text{ m -mv}$. Dit betekent dan ook dat de kavels en wegen op voldoende hoogte liggen om te voldoen aan de ontwateringsnorm. Er is dus geen additionele ophoging van het plangebied nodig om voldoende ontwateringsdiepte te bereiken. In figuur 5 is globaal de ontwaterings- en droogleggingseis weergegeven ten opzichte van straatpeil.



Figuur 5: ontwatering en drooglegging

In de omgeving van het plangebied wordt grondwateroverlast ervaren als gevolg van slecht infiltrerend hemelwater. De zware klei in de deklaag is hier debet aan. In natte perioden verzameld hemelwater zich in de zandcunetten van wegen en woningen, waar het tot overlast leidt. Het is zeer goed mogelijk dat dezelfde problemen zich voordoen in het plangebied, als hiervoor geen maatregelen worden getroffen.

Er wordt daarom met klem geadviseerd om drainage onder de wegen en woningen aan te leggen, of verticale drainage toe te passen (doorprikken van de kleilaag).

Riolering

Afvalwater dient afgevoerd te worden via het bestaande vuilwaterriool. Voor het plangebied moet een rioleringsplan worden opgesteld.

Ruimtelijk adaptatie

Het Hoogheemraadschap en gemeente Bunnik zijn deelnemers van de coalitie ruimtelijke adaptie. Samen hebben zij afgesproken om het stedelijk gebied in hun beheergebieden zodanig vorm te geven dat deze ook in 2050 aantrekkelijk zijn om te leven. Een goede waterbeheersing speelt daarin een belangrijke rol.

Door rekening te houden met bouwpeilen, de richting van afstromend hemelwater, tegengaan van grondwateroverlast en het creëren van voldoende open water in het plangebied wordt invulling gegeven aan een klimaatbestendige vormgeving van het plangebied. Aanvullend op de waterbeheerkundige maatregelen kan door de aanleg van voldoende groen en het planten van bomen ook hittestress worden tegengegaan.

4 De Watertoets

Het bestemmingsplan schrijft voor dat voor de locatie bij ontwikkeling een waterhuishoudkundig plan dient te worden opgesteld waaruit blijkt dat het (grond)watersysteem niet nadelig wordt beïnvloed (waterneutraal volgens het 'standstill-beginsel') of zelfs kan worden verbeterd. Dit is in de voorschriften als uitwerkingsvoorwaarde opgenomen. Vanuit de Wet Ruimtelijke Ontwikkeling (Wro) is het verplicht om de Watertoets te doorlopen.

Het plangebied valt binnen het beheergebied van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR). Bij brief van 15 augustus 2005 heeft het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden reeds laten weten akkoord te gaan met de herziening van het bestemmingsplan. Vanwege de wijzigingen in het plan wordt de Watertoets opnieuw doorlopen.

Het Hoogheemraadschap is aangesloten bij de online module van 'De Watertoets', waarmee snel inzicht wordt verkregen in de aandachtspunten voor de waterhuishouding. Het resultaat van deze toets is in de bijlage opgenomen. De conclusie is dat het Hoogheemraadschap de normale procedure voorschrijft, vanwege de ligging van het plangebied in beschermingszones van watergangen. Dit heeft tot gevolg dat de waterparagraaf in het kader van het wettelijk vooroverleg (Bro Art. 3.1.1) aan het Waterschap moet worden voorgelegd.

4.1 Beleid HDSR

Het beleid van het Hoogheemraadschap ligt vast in het Waterbeheerplan Waterkoers 2016-2021, de Keur, Algemene- en Beleidsregels. Deze zijn opgesteld in samenhang met de Europese Kader Richtlijn Water, de Waterwet, het Nationaal Waterplan, het Provinciale Bodem-, Water- en Milieuplan en de Provinciale Waterverordening. In het 'Handboek Watertoetsproces' zijn alle hieruit afgeleide relevante aspecten en toetsingscriteria voor ruimtelijke plannen opgenomen. Er moet worden ingegaan op zeven thema's:

- Thema 1: Waterveiligheid
- Thema 2: Schoon water (waterkwaliteit en ecologie)
- Thema 3: Schoon water en de afvalwaterketen
- Thema 4: Voorkomen van wateroverlast en watertekort
- Thema 5: Grondwater
- Thema 6: Beheer en onderhoud
- Thema 7: Overige aspecten (niet van toepassing)

De kwantiteitstrits (vasthouden – bergen – afvoeren) is leidend. In het planvoornemen moet worden aangegeven in welke mate wordt voldaan aan de trits. In principe moet overtollig schoon hemelwater (van daken en rustige wegen) in eerste instantie naar het grondwater infiltreren. Als daarvoor geen mogelijkheden zijn moet het water naar het open water worden gebracht, alwaar voldoende waterberging aanwezig moet zijn om een flinke regenbui tijdelijk vast te houden. Het waterschap houdt als vuistregel voor de benodigde hoeveelheid waterberging 15% van de toename van het verhard oppervlak.

Ook de kwaliteitstrits (voorkomen, scheiden, zuiveren) geldt als uitgangspunt. Bij ruimtelijke plannen komt het hier vooral neer op het voorkomen van lozingen vanuit de riolering op

oppervlaktewater en het gescheiden verwerken van vuilwaterstromen. Alleen als er sprake is van te lozen proceswater komt zuivering aan bod.

Het waterschap eist via de Keur dat gedempte sloten worden gecompenseerd. Voor het graven of dempen van water, de aanleg van duikers (onder inritten) en bruggen dient een Keurvergunning bij het Waterschap aangevraagd te worden.

Voor een nadere beschrijving van de overige thema's wordt verwezen naar het Handboek.

4.2 Toetsing per thema

Waterveiligheid

Er zijn keringen aanwezig. Het plangebied ligt op voldoende veilige hoogte, zodat de kans op overstromingen zeer klein is. Er wordt voldaan aan de principes van meerlaagse veiligheid.

Waterkwaliteit

Er wordt geen impact op de waterkwaliteit verwacht. Er vinden geen lozingen (anders dan hemelwater) plaats. Door de nieuw te graven watergang te voorzien van een natuurvriendelijke oever kunnen zelfs positieve effecten ontstaan, dit moet echter worden afgewogen tegen de mogelijkheden voor het beheer en onderhoud. Er dient rekening gehouden te worden met diffuse emissies (hondenpoep, water van het autowassen, zinken dakgoten en dergelijke) in de gebruiksfase.

Waterketen

Afvalwater wordt gescheiden aangeleverd aan het bestaande rioleringsstelsel. Vanwege de minimale toename aan vervuilingseenheden worden geen negatieve effecten op het rioleringsstelsel en de waterzuivering verwacht. Er wordt voldaan aan de waterkwaliteitstrits.

Wateroverlast

De aanleg van het plangebied wordt zodanig vormgegeven dat wateroverlast in het plangebied wordt voorkomen. Er wordt voldaan aan de droogleggingseis en compensatie-eis. Er wordt 15,4% nieuw water aangelegd ten opzichte van nieuwe verharding. Door de aanleg van berging in het oppervlaktewatersysteem worden negatieve effecten van het planvoornemen op de omgeving eveneens voorkomen. Hierbij is gebruik gemaakt van de waterkwantiteitstrits. Infiltratie is geen optie gebleken, waardoor de tweede stap, bergen, wordt benut.

Grondwater

Het planvoornemen heeft geen effect op het regionale grondwatersysteem. De ontwikkeling wordt zodanig aangelegd dat grondwateroverlast wordt voorkomen (voldaan aan de droogleggingseis).

Beheer en onderhoud

De nieuw te graven watergang heeft aan de westzijde een groenstrook. Door in het landschappelijk inrichtingsplan rekening te houden met de inrichting van deze strook, ontstaan geen obstakels voor het beheer en onderhoud. De andere watergangen kunnen

vanaf de lokale wegen worden onderhouden. Er is geen belemmering voor het plegen van beheer en onderhoud.

4.3 Conclusie watertoets

Het planvoornemen is getoetst aan de door het Waterschap aangegeven thema's. Uit de toetsing zijn geen aandachtspunten naar voren gekomen. Er wordt voldaan aan de gestelde criteria. Het planvoornemen heeft derhalve geen nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie.

4.4 Vergunningen

Voor sommige werkzaamheden is een watervergunning vereist op grond van de Keur. Dit kan gelden voor handelingen in het watersysteem, of nabij waterkeringen, of handelingen in andere door de Keur beschermde gebieden. De graad van bescherming is het hoogst voor primaire watergangen, lager voor secundaire of tertiaire wateren.

Het aanleggen van een brug of dam met duiker in primaire watergangen is vergunningsplichtig op grond van de Keur (art. 3.3). Een vergunningsaanvraag wordt getoetst aan de beleidsregel voor bruggen en dammen met duikers.

Mogelijk dat tijdens de realisatie van de woningen bronbemaling toegepast moet worden. Een bronbemaling is meldingsplichtig tot een totaal volume van 50.000 m³, maximale duur van 6 maanden en een maximaal debiet van 100 m³/uur. Boven deze grenzen is een vergunning vereist. In de Algemene Regels behorende bij de Keur zijn alle voorwaarden voor het melden van c.q. het aanvragen van een vergunning voor een tijdelijke grondwateronttrekking opgenomen.

4.5 Overleg waterbeheerder

De concept Watertoets is voorgelegd aan het Waterschap en heeft geleid tot een aantal opmerkingen. Deze zijn verwerkt in het voorliggende document. Zo zijn de aspecten rond het beheer en onderhoud nader uitgewerkt, de impact op het watersysteem (duiker onder de Herenstraat) beschreven en een paragraaf "ruimtelijke adaptatie" toegevoegd.

De aangepaste versie is nogmaals aan het Waterschap toegezonden. Het Waterschap heeft per e-mail van 20 september 2017 akkoord gegeven op de voorliggende tekst.

Verantwoording

Titel	Waterstructuurplan Weerdenburg
Projectnummer	358097
Referentienummer	SWNL0215315
Revisie	Definitief
Datum	1-11-2017

Auteur	Jan Willem Bronkhorst
E-mailadres	janwillem.bronkhorst@sweco.nl

Gecontroleerd door	Jan van Acker
Paraaf gecontroleerd	

Goedgekeurd door	Ron Buitelaar
Paraaf goedgekeurd	

Bijlage 1: Resultaat plantoets www.dewatertoets.nl

U heeft via de website www.dewatertoets.nl een watertoetsproces gestart. Door het starten van een watertoetsproces via deze website, zorgt u er voor dat het waterschap alle relevante informatie krijgt om een goed advies te kunnen geven. Bij geen of weinig gevolgen voor water, kunt u snel door in uw procedure, zonder dat u hoeft te wachten op een reactie van het waterschap.

Onze conclusie

Naar aanleiding van uw ingevulde informatie volgt de procedure: Waterschapsbelang, normale procedure. Op basis van uw ingevoerde gegevens blijkt dat uw ruimtelijke ontwikkeling Herziening bestemmingsplan "Plan Weerdenburg" (grote) gevolgen heeft voor water en dat nog niet duidelijk is of uw plan voldoet aan onze belangrijkste minimale voorwaarde: "het standstill beginsel". Dit beginsel houdt in dat door het plan geen verslechtering van de waterhuishouding ontstaat. Voor uw ruimtelijke plan(procedure) kunt u geen gebruik maken van een standaard tekst.

Acties

Bovenstaande conclusie betekent dat u samen met het waterschap een watertoetsproces gaat doorlopen. Dit betekent dat er in overleg (informeel) met het waterschap gekeken moet worden naar waterkansen en -knelpunten. Dit voorafgaand aan de formele ro-procedure!

Wij verzoeken u om allereerst meer informatie, bijvoorbeeld een concept toelichting en plankaart of onderbouwing naar ons toe te sturen. Op basis van deze informatie kunnen wij een (beter) beeld vormen van de ontwikkeling. Daarnaast vragen wij u om alvast te kijken of uw plan klimaatbestendig is? Zie voor de kansen en mogelijkheden www.ruimtelijkeadaptatie.nl. U kunt informatie toesturen naar emailadres: watertoets@hdsr.nl

Per gemeente hebben wij een contactpersoon RO-plannen en rioleringsplannen. Een overzicht van de contactpersonen vindt u op onze website <http://www.hdsr.nl/watertoets>

Nadat u informatie hebt toegestuurd nemen wij contact met u op om het plan te bespreken. Onze focus ligt daarbij op het voorkomen of compenseren van eventuele negatieve gevolgen voor water en om kansen te pakken om het watersysteem en de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren.

Formele Wro- procedure

U dient met het waterschap een vooroverleg te hebben in het kader van de Wro. Tijdens dit overleg zullen we samen met u de gevolgen voor water inzichtelijk maken en bespreken. Vervolgens dient u het plan eventueel aan te passen en de afspraken vast te leggen in uw ruimtelijke plan (in de onderbouwing, toelichting, regels en plankaart).

Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van het bestemmingsplan of projectbesluit zal het waterschap vervolgens een formeel (schriftelijk) wateradvies geven.

Disclaimer

Dit wateradvies is 1 jaar geldig. Indien u graag deze termijn wilt verlengen, dan kunt u contact met ons opnemen. Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden streeft naar correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan het beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Hoogheemraadschap aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.