



Raadsvergadering

17 juli 2014

Nummer

14-071

Onderwerp Wijzigen vaststellingsbesluit bestemmingsplan Dorp Odijk 2012

Aan de raad,

Onderwerp

Wijzigen vaststellingsbesluit bestemmingsplan Dorp Odijk 2012.

Gevraagde beslissing

1. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 te wijzigen, zoals in het document 'Voorstel aanpassingen bestemmingsplan Dorp Odijk 2012' is aangegeven.
2. Het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012, zoals vastgesteld door de raad op 12 september 2013, in digitale en papieren vorm opnieuw gewijzigd vast te stellen (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpODKdorpodijk-va02), ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 14 mei 2014.

Grondslag

- Raadbesluit van 12 september 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012.
- Tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 mei 2014 over het ingestelde beroep tegen het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 (ABRS 14 mei 2014, 201310053/1/R2).

Inleiding

Aanleiding

Op 12 september 2013 heeft de raad het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 vastgesteld in het kader van het actualiseren van de bestemmingsplannen voor de dorpen in de gemeente. Tegen dit vaststellingsbesluit is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: Raad van State). Het beroep richt zich op de mogelijkheid om dakopbouwen te realiseren op de woningen in de Zweedse buurt in Odijk.

De Raad van State heeft op 14 mei 2014 een 'tussenuitspraak' gedaan, waarin de gemeente wordt opgedragen een onvolkomenheid in het bestemmingsplan te herstellen via de zogenaamde bestuurlijke lus. Daarover gaat dit voorstel.

Inhoud tussenuitspraak

De kern van de tussenuitspraak komt op het volgende neer. De Raad van State is van oordeel dat de raad zich in redelijkheid op het standpunt heeft kunnen stellen dat de mogelijkheid om dakopbouwen te plaatsen op de woningen in de Zweedse buurt past binnen de ruimtelijke structuur van deze buurt. Het betoog van appellanten (degenen die beroep hebben ingesteld) over het toestaan van dakopbouwen faalt op dat punt. De regeling in het bestemmingsplan voor dakopbouwen in de Zweedse buurt is volgens de Raad van State te summier. In het bestemmingsplan is planologisch niet verzekerd dat slechts dakopbouwen kunnen worden gebouwd van de omvang en de vorm die de raad stedenbouwkundig aanvaardbaar heeft geacht. In de toelichting van het bestemmingsplan (pagina 38-40) is namelijk aangegeven dat stedenbouwkundig alleen dakopbouwen aanvaardbaar zijn, die op één zijde van een scheidingsmuur staan en die terugliggen van de



geveelijken. Maar in de regels van het bestemmingsplan is dat niet verplicht voorgeschreven, waardoor ook andersoortige dakopbouwen mogelijk zijn (bijvoorbeeld met een schuin dak of over het gehele dakvlak).

Opdracht aan gemeente

In de tussenuitspraak heeft de Raad van State aan de gemeente opgedragen om binnen 16 weken na verzending van de tussenuitspraak het bestreden besluit te herstellen. Om aan de inhoudelijke opdracht te kunnen voldoen, wordt een aantal wijzigingen in de regels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 doorgevoerd. Er wordt in feite een specifieke regeling voor de dakopbouwen in de Zweedse buurt opgenomen. In het bijgevoegde document 'Voorstel aanpassingen bestemmingsplan Dorp Odijk 2012' zijn alle wijzigingen op een rijtje gezet.

De raad dient nu een besluit te nemen over deze wijzigingen. Het eerdere vaststellingsbesluit van 12 september 2013 wordt met dit raadsbesluit dus gewijzigd. De Raad van State heeft de gemeente opgedragen binnen 16 weken na verzending van de tussenuitspraak het vaststellingsbesluit te wijzigen. Dit betekent dat de gemeenteraad uiterlijk op 3 september 2014 een besluit moet nemen.

Beoogd effect

Het bestreden besluit (het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012) herstellen binnen de door de Raad van State gestelde termijn.

Argumenten

1.1 Door de betreffende wijzigingen in het bestemmingsplan op te nemen, wordt de onvolkomenheid in het bestemmingsplan hersteld.

De wijzigingen voorzien in een specifieke regeling voor dakopbouwen op woningen in de Zweedse buurt. De bouw mogelijkheden en maatvoering van dakopbouwen worden daarmee begrensd tot datgene wat vanuit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar is. Er wordt voldaan aan de opdracht van de Raad van State voor wat betreft het inhoudelijke aspect.

2.1 De nieuwe versie van het bestemmingsplan moet worden vastgesteld door de raad.

De wijzigingen in het bestemmingsplan leiden tot een nieuwe versie van het bestemmingsplan. Het aangepaste digitale bestemmingsplan krijgt een nieuw identificatienummer. Het eerdere vaststellingsbesluit van 12 september 2013 moet daarom gewijzigd worden. Dit raadsvoorstel heeft alleen betrekking op het toevoegen van een specifieke regeling voor dakopbouwen in de Zweedse buurt. Voor het overige blijft het raadsbesluit van 12 september 2013 volledig in stand.

Het vast te stellen bestemmingsplan, waarin de wijzigingen zijn doorgevoerd, is bijgevoegd.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten, baten en dekking

De kosten van deze reparatie maken deel uit van de procedure voor het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012. Hiervoor is voldoende budget aanwezig in de algemene post 'structuur- en bestemmingsplannen'.

Uitvoering

Het aangepaste vaststellingsbesluit wordt naar de Raad van State en de andere betrokken partijen (in de beroepsprocedure) gestuurd. De betrokken partijen krijgen de gelegenheid om binnen vier weken schriftelijk hun zienswijze over de wijze waarop het gebrek is hersteld, naar voren te brengen. De Raad van State deelt partijen mee op welke wijze het beroep verder wordt behandeld.

Daarnaast wordt het vaststellingsbesluit door de gemeente bekend gemaakt en gedurende zes weken ter visie gelegd. Tijdens deze terinzagelegging kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Beroep kan nu alleen worden aangetekend tegen de wijzigingen zoals opgenomen in dit besluit.

Bijlagen

- Tussenuitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, d.d. 14 mei 2014.
- Voorstel aanpassingen bestemmingsplan Dorp Odijk 2012.
- Aangepaste verbeelding, regels en toelichting van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012



Odijk, 3 juni 2014

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp





gemeente Bunnik

Nummer

14-071

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juni 2014;

besluit:

1. De regels, verbeelding en toelichting van het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012 te wijzigen, zoals in het document 'Voorstel aanpassingen bestemmingsplan Dorp Odijk 2012' is aangegeven.
2. Het bestemmingsplan Dorp Odijk 2012, zoals vastgesteld door de raad op 12 september 2013, in digitale en papieren vorm opnieuw gewijzigd vast te stellen (met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpODKdorpodijk-va02), ter uitvoering van de tussenuitspraak van de Raad van State van 14 mei 2014.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 17 juli 2014.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

