



Aan het gemeentebestuur van Bunnik
Postbus 5
3980 CA Bunnik

Datum : 01 juli 2021
Dossiernummer : BNK19-0089 - 3
Gemeentennummer : - / - B. Stolk
Betreft : principe welstandadvies
appartementen
Singel ong.
Odijk

Geacht college,

In aansluiting op ons schrijven van 28 April 2021 berichten wij u hierbij het volgende:

Er is een beeldkwaliteitsplan opgesteld waarin de randvoorwaarden van de gemeente zijn verwerkt. Het stuk biedt naar onze mening goede uitgangspunten voor het in verder in ontwikkeling nemen van de locatie en voor het ontwerp en de toetsing van het plan. Wij kunnen positief adviseren ten aanzien van dit beeldkwaliteitsplan. Wel lijkt het ons goed om specifiek op te nemen en te borgen dat de ruimte/tuin rondom het gebouw één geheel blijft en landschappelijk wordt ingericht (geen afzonderlijke privé-tuinen), zodat het stedenbouwkundig concept goed wordt waargemaakt. Dit concept gaat immers uit van een alzijdig gebouw dat markant en 'vrij' aan de oever van de oude loop van de rivier staat.

Tevens is het ontwerp zelf aangepast. Nu is aan de Singel een entree opgenomen, waardoor de oriëntatie naar de Singel is verbeterd, het gebouw krijgt hier een voorkant en wordt daardoor ook minder anoniem. Wij zijn enthousiast over het nu getoonde plan op hoofdlijnen en adviseren om het verder in detail te laten uitwerken. Graag zien we in de vergunningfase deze uitwerking nog tegemoet.

Een opmerking betreft nog de uitvoering van geveldelen op de 3e verdieping. Hier is sprake van enkele terug liggende geveldelen die de volumes met kappen verbinden. Hier wordt bij de open geveldelen de vormgeving overgenomen van de dakkapellen en (aan de Singelkant) van de ondergelegen dubbelhoge pui. Dit maakt de openingen naar onze mening wat te prominent en zorgt bij de entree voor een erg hoog glasvlak (grootschalig). We adviseren om de verbindende gevelvlakken over de hele breedte hier wat meer als één geheel te behandelen en terughoudend (donker) vorm te geven. Overigens kunnen hier zeker wel grote vensters of lichtstroken worden gemaakt. Het is verder van belang dat de aansluiting op de kappen hier voldoende afstand houdt ten opzichte van de dakranden, zodat een mooie aansluiting kan worden gemaakt. Dit geldt overigens ook voor de balkonhekken in deze tussenruimtes.

Geadviseerd wordt om de aandachtspunten bij de uitwerking mee te nemen.

Wij wijzen erop dat dit een eerste reactie en geen definitief advies is. Gelieve bij de vervolgaanvraag het hierboven genoemde dossiernummer te vermelden.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Bunnik,

ir. R.P.C. Hendriks

PI/1 **VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT**

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl

IBAN NL11 RABO 0312 0317 85
K.v.K. 66469945
BTW 8565.67.930.B.01