

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING SINGEL (ONG) ODIJK

Opdrachtgever Prominent Vastgoed
Auteur: mRO b.v.
Datum: sep 2022

Ten behoeve van de nieuwbouw van het appartementencomplex aan de Singel (ong) in Odiijk, is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Hiermee is beoogd duidelijk te maken op welke manier de (deels openbare) ruimte rondom het complex wordt ingericht.

1 OPENBAAR GROEN, VOORZIJDE SINGEL

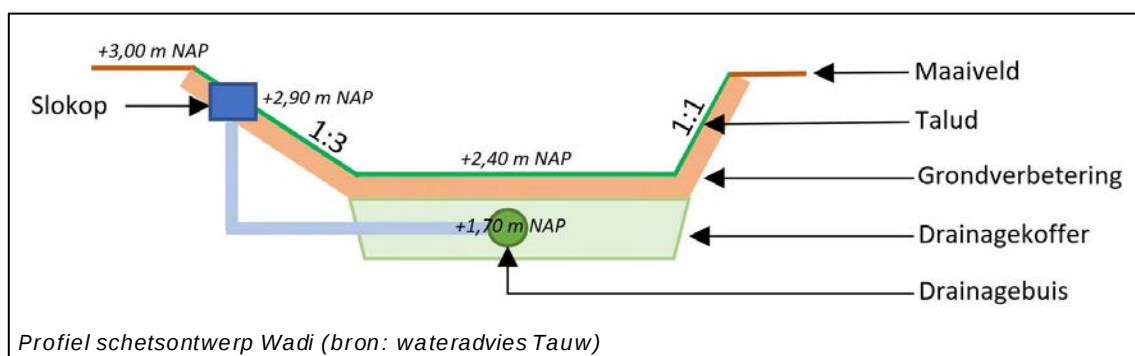
Aan de voorzijde van het complex, aan de Singel, is een strook gelegen in gemeentelijk eigendom. Hier is voorzien in de aanleg van een wadi om het hoofddeel van de waterbergingsopgave te kunnen realiseren.

De strook met wadi wordt als openbaar groen ingericht met een combinatie van grassoorten met (bloeiende) vaste planten. Door de worteling van de planten wordt de bodem luchtiger en kan water beter infiltreren in de grond, ook op de lange termijn. Ze dienen bestand tegen te zijn tegen droogte en natte omstandigheden.

Voorbeelden zijn (o.a.)

- Knoopkruid
- Moerasspirea
- Pinksterbloem
- Penningkruid

De wadi is gedimensioneerd op een diepte van 0,60 m met een talud van 1:3 (westzijde) en 1:1 (oostzijde).



2 OEVER VM. KROMME RIJN

De oever van de (voormalige) loop van de Kromme Rijn dient zo veel mogelijk in stand gehouden te worden, waarbij met name het groene aanzicht en uitstraling als natuurlijke oever behouden dient te worden.



De zone wordt ingericht als een 'ecologische zone' met een kruiden- en bloemrijk grasland.

Het beheer en onderhoud van deze strook zal in mandeligheid, door de VVE van de bewoners van het complex, worden verzorgd.

3 TOEGANG EN PARKEERTERRAIN

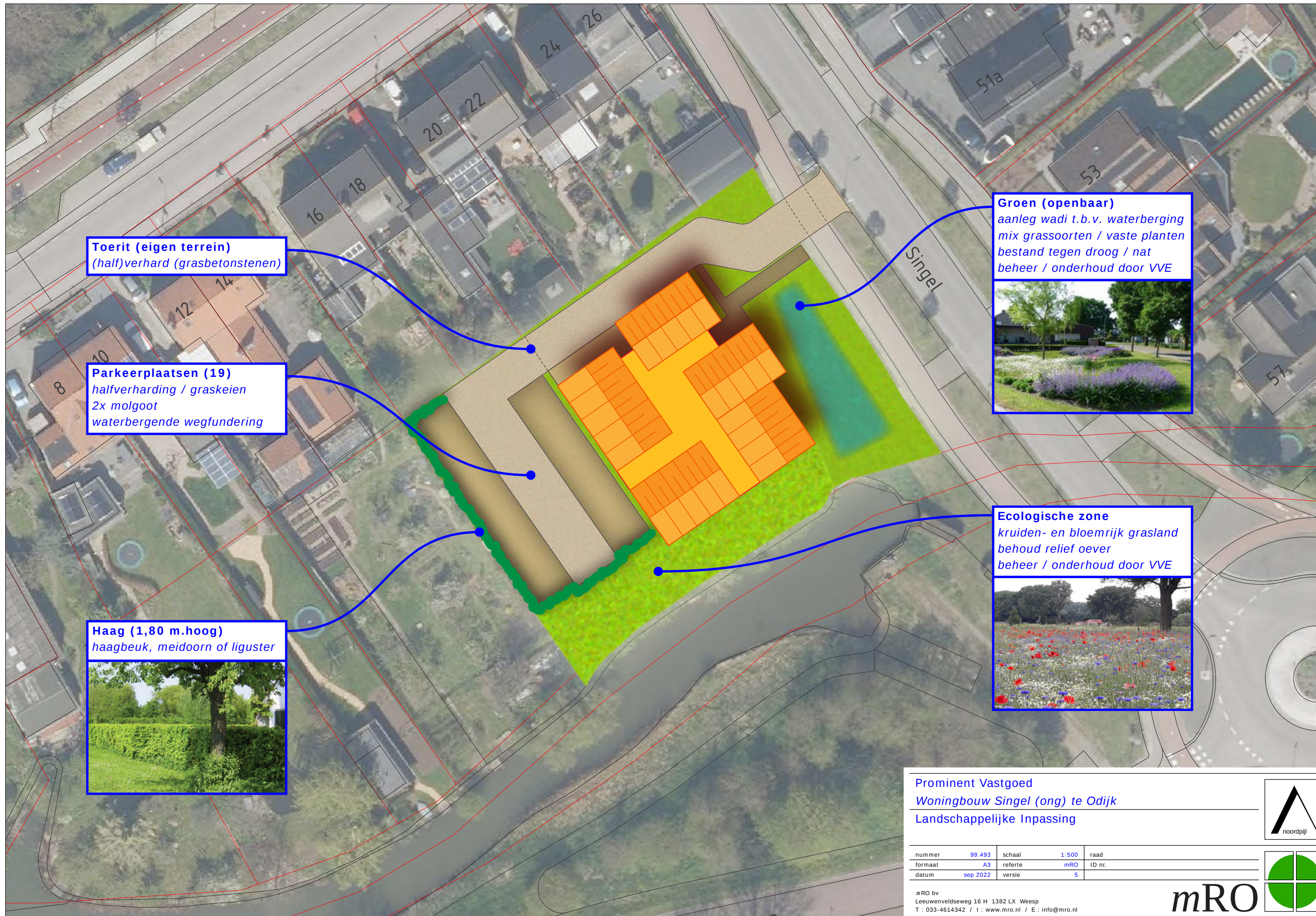
Aan de noordzijde ligt de toerit tot het achter het complex gelegen parkeerterrein. De toerit wordt verhard aangelegd, de parkeerplekken worden (half)verhard ingericht met bijvoorbeeld grasbetonstenen met molgoten langs de rijbaan. Onder de meest zuidelijk gelegen parkeervakken wordt een ondergrondse waterbergende wegfundering aangelegd

Het bestaande hoogteprofiel van het terrein zal hier worden behouden om hoogteverschillen met aanliggende percelen te voorkomen.

Rondom de parkeervoorziening wordt een haag aangelegd om het directe zicht op voertuigen vanuit de omgeving te beperken.

Deze haag dient 1,80 m hoog te zijn en kan in de vorm van een beukhaag, meidoorn of liguster aangelegd worden.

Het beheer en onderhoud van deze strook zal in mandeligheid, door de VVE van de bewoners van het complex, worden verzorgd.



Toerit (eigen terrein)
(half)verhard (grasbetonstenen)

Parkeerplaatsen (19)
halfverharding / graskeien
2x molgoot
waterbergende wegfundering

Haag (1,80 m.hoog)
haagbeuk, meidoorn of liguster



Groen (openbaar)
aanleg wadi t.b.v. waterberging
mix grassoorten / vaste planten
bestand tegen droog / nat
beheer / onderhoud door VVE



Ecologische zone
kruiden- en bloemrijk grasland
behoud relief oever
beheer / onderhoud door VVE



Prominent Vastgoed
Woningbouw Singel (ong) te Odijk
Landschappelijke Inpassing

nummer	99.493	schaal	1:500	raad
formaat	A3	referte	mRO	ID nr.
datum	sep 2022	versie	5	

mRO bv
Leeuvenveldseweg 16 H 1382 LX Weesp
T : 033-4614342 / I : www.mro.nl / E : info@mro.nl

mRO

