

NOTITIE

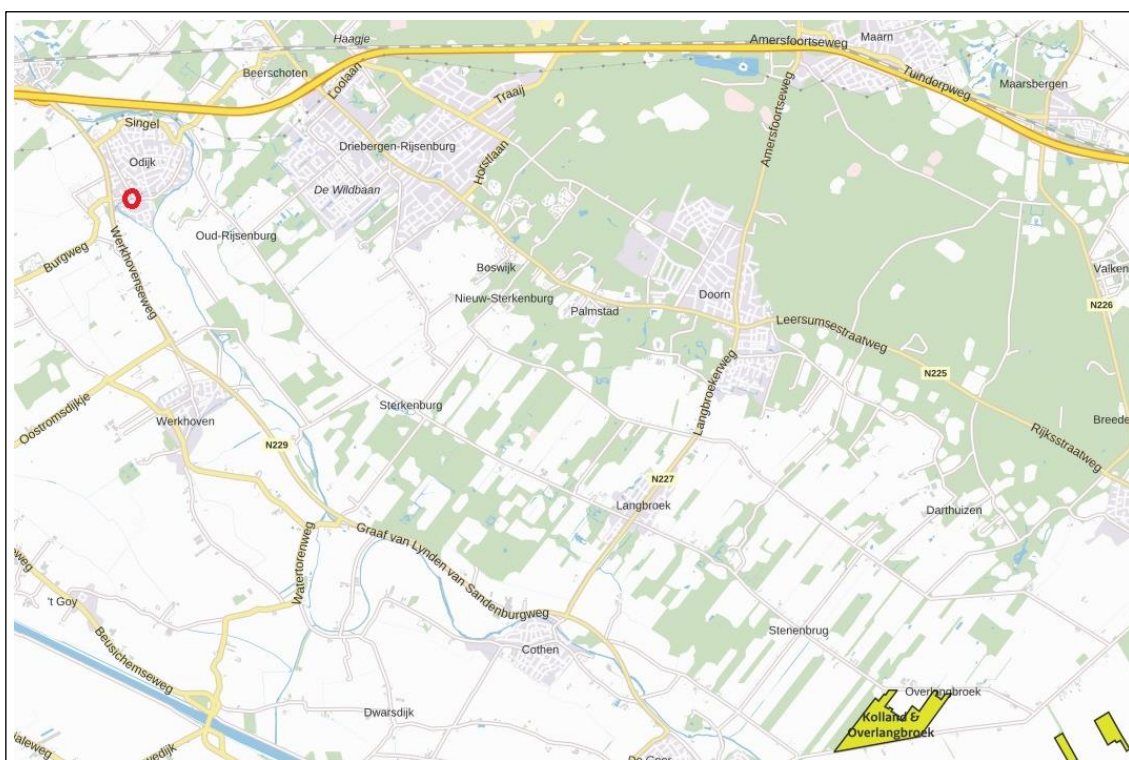
Betreft
Stikstofdepositie onderzoek Singel (ong) Odijk

Contactpersoon	Opdrachtnummer	Status	Datum
Robert Smit	99.439	Definitief – v1	28-1-2022

AANLEIDING

Aanleiding voor het opstellen van dit bestemmingsplan vormt een particulier initiatief voor de bouw van 12 appartementen aan de Singel in Odijk. In de plannen die momenteel voorliggen is sprake van 4 appartementen in de (vrije)huursector, 4 appartementen in de midden categorie (boven liberalisatiegrens) en 4 appartementen in de sociale huur.

Het plangebied ligt in de bebouwde kom van Odijk, deel uitmakend van een gemengd gebied waar woningen, lichte bedrijvigheid en kantoren samenkomen. Het gaat om het perceel aan de Singel, kadastraal bekend onder de gemeente Odijk, sectie A, perceelnummer 3393 en 3318. Het plangebied heeft daarmee een totale omvang van ca. 1.900 m².



Figuur 1 – Ligging planlocatie ten opzichte van het stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Kolland & Overlangbroek'

De bouw van woningen is niet mogelijk volgens het huidige bestemmingsplan. Om de woningen te kunnen bouwen is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk. Het bestemmingsplan 'Singel (Ong.) Odijk' dient hiertoe.

In de omgeving van de planlocatie ligt het Natura 2000-gebied 'Kolland & Overlangbroek'. In dit gebied komen stikstofgevoelige habitats en leefgebieden van soorten voor. In deze notitie wordt inzichtelijk gemaakt of de realisatie van de woningen aan de Singel, leidt tot een toename van de stikstofdepositie op hiervoor gevoelige habitats of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

Hiervoor is een stikstofdepositieberekening gemaakt voor de gebruiksfase (de beoogde situatie). Het bouwplan is uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming indien de uitkomst van de berekening 0,00 mol stikstof ha/jaar bedraagt. In dat geval neemt de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden als gevolg van het plan niet toe.

In de Wet en het Besluit natuurbescherming (Wnb en Bnb) is sinds 1 juli 2021 een partiele vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht opgenomen voor stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden als gevolg van het bouwen en slopen van bouwwerken en het aanleggen, veranderen of verwijderen van werken, inclusief daarmee samenhangende vervoersbewegingen. Deze vrijstelling betekent dat voor bestemmingsplannen die bouwactiviteiten en/of de aanleg of wijziging van werken mogelijk maken, zoals het onderhavige plan dat woningbouw mogelijk maakt, de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden in de aanlegfase niet in beschouwing hoeven te worden genomen. Er heeft immers al een beoordeling door de wetgever plaatsgevonden die een vrijstelling voor stikstofdepositie in de aanlegfase van een project heeft vastgesteld. Voor een



UITGANGSPUNTEN BEREKENINGEN

Uitgangspunten gebruiksfase

De nieuwe woningen worden gasloos en zullen daardoor geen emissie van stikstof tot gevolg hebben. Wel kan het verkeer van en naar de woningen in de gebruiksfase stikstofemissie veroorzaken.

Van de 12 te realiseren appartementen zijn 4 appartementen te categoriseren als dure huur, 4 appartementen als midden categorie (boven liberalisatiegrens) en 4 appartementen als sociale huur. Op grond van de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' genereren sociale huur appartementen in de schil centrum met een stedelijkheidsgraad 'weinig stedelijk' maximaal 5,3 motorvoertuigen per etmaal / per woning. Voor huurappartementen in de midden categorie is dit 4,5 motorvoertuigen per etmaal / per woning. Tot slot geldt voor huurappartementen in het dure segment een verkeersgeneratie van 6,3 motorvoertuigen per etmaal / woning.

Aangezien er van elke categorie 4 appartementen worden gebouwd, is de maximale verkeersgeneratie per categorie vermenigvuldigd met 4. Voor de sociale huurwoningen is dit $(5,8 * 4)$ 23,2 verkeersbewegingen. Voor huurappartementen in de midden categorie is dit $(4,5 * 4)$ 18. Tot slot is dit voor appartementen in het dure segment $(6,3 * 4)$ 25,2.

Uitgaand van een worst case scenario zal gerekend worden met 68 voertuigbewegingen per etmaal.

Dit betreft uitsluitend licht verkeer (personenauto's en/of busjes). Volgens voornoemde CROW-publicatie is vrachtverkeer van en naar woongebieden verwaarloosbaar, maar kan hiervoor een kengetal van 0,02 vrachtbewegingen per etmaal per woning worden aangehouden. Dit komt voor 12 woningen neer op 0,24 vrachtbewegingen per etmaal. In de berekening is daarom geen rekening gehouden met zwaar vrachtverkeer.

Voor de ontsluiting van de woningen en de verkeersafwikkeling zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd, waarbij sprake is van een worst-case benadering waarin al het verkeer over de ontsluitende wegen rijdt:

Van/naar de planlocatie rijdt 100% van het verkeer (68 verkeersbewegingen per etmaal) via de Singel en Zeisterweg vanuit/in westelijke richting. Bij de aansluiting op de Schoudermantel (N229) gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld. Van/naar de planlocatie rijdt 100% van het verkeer (68 verkeersbewegingen per etmaal) via de Singel vanuit/in oostelijke richting. Bij de aansluiting op de Zeisterweg gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

METHODE

Voor de berekeningen is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator 2021 die beschikbaar is gekomen op 20 januari 2022. Voor de gebruiksfase is als rekenjaar 2023 aangehouden, aangezien verwacht wordt dat in dat jaar de woningen in gebruik zullen worden genomen.

Het verkeer in de gebruiksfase is in AERIUS ingevoerd als lijnbron. De lijnen volgen de ontsluitingsroutes die bovenstaand bij de uitgangspunten beschreven zijn tot het punt waar het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld. De westelijke ontsluitingsroute is opgesplitst in twee lijnbronnen, namelijk het gedeelte dat



binnen de bebouwde kom valt en het gedeelte wat over buitenwegen rijdt. Er is dus in totaal sprake van 3 lijnbronnen.

RESULTAAT GEBRUIKSFASE

Uit de stikstofdepositieberekening (met kenmerk RtdQNhNrtziX van 28-1-2022) blijkt dat de stikstofdepositie van het plan in de gebruiksfase (beoogde situatie) 0,00 mol stikstof ha/jaar bedraagt. De resultaten van de AERIUS berekening zijn opgenomen in bijlage 1.

CONCLUSIE

Op basis van stikstofdepositieberekeningen blijkt dat de ontwikkeling van de woningen op de percelen aan de Singel, kadastraal bekend onder de gemeente Odijk, sectie A, perceelnummer 3393 en 3318, niet leidt tot een toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden (0,00 mol stikstof ha/jaar). Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden als gevolg van stikstofdepositie. Het plan is daarmee uitvoerbaar in het kader van de Wet natuurbescherming. Er geldt ook geen vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming ten aanzien van het aspect stikstof.



BIJLAGE 1 - AERIUS BEREKENING GEBRUIKSFASE

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

mRO b.v.

Inrichtingslocatie

Leeuwendijkseweg 16H,
1382LX Weesp

Activiteit

Omschrijving

BP Singel (ong) Odijk

Toelichting

Stikstofberekening BP Singel (ong) Odijk

Berekening

AERIUS kenmerk

RtdQNhNrtziX

Datum berekening

28 januari 2022, 12:29

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

BP Singel (ong) Odijk - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Resultaten

BP Singel (ong) Odijk - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



BP Singel (ong) Odijk (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "BP Singel (ong) Odijk" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



BP Singel (ong) Odijk, Rekenjaar 2023

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021_20220120_17ff380b1e
Database versie	2021_17ff380b1e

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>