

Artikel 6 Bedrijf

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. te bestemmen op de wijze zoals bedoeld in artikel 20.2.5. onder b van de regels van het bestemmingsplan Vinkenburg;
- b. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen afschermende en andere groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen.

6.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

6.2.1 Algemeen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, inclusief bedrijfswoningen en bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen, mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- a. de afstand van gebouwen tot de as van de weg dient minimaal 15 meter te bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 15 meter bedraagt;
- b. indien binnen het betreffende bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid, mogen de gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

6.2.2 Bedrijfsgebouwen:

- a. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- b. de dakhelling van een kap op een bedrijfsgebouw mag niet minder dan 15 graden en niet meer dan 50 graden bedragen.

6.2.3 Bedrijfswoning:

- a. het aantal bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- b. een bedrijfswoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bestemmingsvlak ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende bedrijf wordt of is gebouwd;
- c. de inhoud van een bedrijfswoning mag niet meer bedragen dan 600 m³, exclusief bijbehorende bouwwerken, of indien de bestaande inhoud meer dan 600 m³ bedraagt, niet meer dan de bestaande inhoud, exclusief bijbehorende bouwwerken;
- d. de goot- en bouwhoogte van bedrijfswoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- e. de dakhelling van een bedrijfswoning mag niet minder dan 15 graden en niet meer dan 50 graden bedragen.

6.2.4 Bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde bedrijfswoning behorende bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 70 m² bedragen, danwel de bestaande oppervlakte aan bijbehorende

- bouwwerken (na het wijzigingsbesluit);
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van overkappingen niet meer mag bedragen dan is aangegeven in lid 6.2.5 onder b;
- d. de dakhelling van vrijstaande bijbehorende bouwwerken, uitgezonderd overkappingen, mag niet minder dan 15 graden en niet meer dan 50 graden bedragen.

6.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. een buitenrijbaan is uitsluitend met een afwijking toegestaan, zoals genoemd in Artikel 17 onder g;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken, geen gebouwen	Bouwhoogte in meters
erf- of perceelafscheidings	2
licht- en vlaggenmasten	12
overkappingen	4
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	10

6.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.3 onder c, voor het toestaan van een bedrijfswoning tot een inhoud van 750 m³, mits van de bij het betreffende bedrijf behorende, al of niet voormalige, bedrijfsgebouwen een oppervlakte van tenminste 300 m² wordt gesloopt.

6.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden mogen niet worden gebruikt voor:

- a. detailhandel, tenzij:
 - 1. het detailhandel betreft die als zodanig ingevolge lid 6.1 is toegestaan;
 - 2. het productiegebonden detailhandel betreft;
- b. bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 onder a voor het toestaan van een ander soort bedrijf, mits:

- a. het een bedrijf betreft dat in de bij deze regels behorende 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' is aangeduid als milieucategorie 1 of 2, danwel naar zijn gevolgen voor de omgeving daarmee gelijk kan worden gesteld;

- b. de gezamenlijke oppervlakte, goothoogte en bouwhoogte van gebouwen ten opzichte van de ten tijde van de afwijking bestaande situatie niet worden vergroot;
- c. het ander soort bedrijf geen opslag van goederen in de open lucht inhoudt of met zich meebrengt;
- d. het een bedrijfslocatie betreft waar in het verleden bij de wijziging van de oorspronkelijke niet-bedrijfsbestemming naar de bestemming Bedrijf van de op dat tijdstip aanwezige gezamenlijke oppervlakte aan bedrijfsgebouwen ten minste 50% is gesloopt, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op bedrijfsgebouwen met aangetoonde cultuurhistorische waarden;
- e. indien niet voldaan wordt aan de voorwaarde onder d, alsnog tenminste 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de ten tijde van het afwijkingsbesluit aanwezige bedrijfsgebouwen wordt gesloopt, met dien verstande dat dit niet van toepassing is op bedrijfsgebouwen met aangetoonde cultuurhistorische waarden;
- f. het ander soort bedrijf geen seksinrichting, horeca of detailhandel betreft.

Artikel 12 Maatschappelijk

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. te bestemmen op de wijze zoals bedoeld in artikel 20.2.7. onder b van de regels van het bestemmingsplan Vinkenburg;
- b. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen afschermende en andere groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, functie ondersteunende horeca en tuinen.

12.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

12.2.1 Algemeen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, inclusief dienstwoningen en bijbehorende bouwwerken bij dienstwoningen, mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- b. de afstand van gebouwen tot de as van de weg dient minimaal 15 meter te bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 15 meter bedraagt;
- c. de goot- en bouwhoogte van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- d. indien binnen het betreffende bestemmingsvlak een bouwvlak is aangeduid, mogen de gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd.

12.2.2 Dienstwoning:

- a. het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- b. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bestemmingsvlak ten minste één ander gebouw ten behoeve van de betreffende maatschappelijke voorziening wordt of is gebouwd;
- c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³, exclusief bijbehorende bouwwerken, of indien de bestaande inhoud meer dan 600 m³ bedraagt, niet meer dan de bestaande inhoud, exclusief bijbehorende bouwwerken;
- d. de goot- en bouwhoogte van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);

12.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij dienstwoningen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde dienstwoning behorende bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 70 m² bedragen, danwel de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (na wijzigingsbesluit);
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- g. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van

overkappingen niet meer mag bedragen dan is aangegeven in lid 12.2.4 onder b.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. een buitenrijbaan is uitsluitend met een afwijking toegestaan, zoals genoemd in Artikel 17 onder g;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken, geen gebouwen	Bouwhoogte in meters
erf- of perceelafscheidings	2
licht- en vlaggenmasten	12
overkappingen	4
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	10

12.3 Specifieke gebruiksregels

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt een gemaal, molen of begraafplaats.

Artikel 14 Recreatie

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. te bestemmen op de wijze zoals bedoeld in artikel 20.2.6. onder b van de regels van het bestemmingsplan Vinkenburg;
- b. daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen afschermende en andere groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en tuinen;

met dien verstande dat:

- c. vakantie-appartementen uitsluitend zijn toegestaan binnen de ten tijde van het wijzigingsbesluit bestaande gebouwen (alleen indien bij wijziging vakantie-appartementen worden toegestaan).

14.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

14.2.1 Algemeen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen, inclusief dienstwoningen en bijbehorende bouwwerken bij dienstwoningen, mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- b. de afstand van gebouwen tot de as van de weg dient minimaal 15 meter te bedragen, of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 15 meter bedraagt;
- c. de goot- en bouwhoogte van bedrijfsgebouwen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- d. de afstand van gebouwen tot enige perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen.

14.2.2 Dienstwoning:

- a. het aantal dienstwoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);
- b. een dienstwoning mag uitsluitend worden gebouwd, indien vaststaat dat binnen hetzelfde bestemmingsvlak ten minste één ander gebouw ten behoeve van het betreffende bedrijf wordt of is gebouwd;
- c. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer bedragen dan 600 m³, exclusief bijbehorende bouwwerken, of indien de bestaande inhoud meer dan 600 m³ bedraagt, niet meer dan de bestaande inhoud, exclusief bijbehorende bouwwerken;
- d. de goot- en bouwhoogte van dienstwoningen mag niet meer bedragen dan de bestaande situatie (na het wijzigingsbesluit);

14.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij dienstwoningen:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van bij eenzelfde dienstwoning behorende bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 70 m² bedragen, danwel de bestaande oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (na wijzigingsbesluit);
- b. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer

- bedragen dan 3 meter;
- c. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter, met dien verstande dat de bouwhoogte van overkappingen niet meer mag bedragen dan is aangegeven in lid 14.2.4 onder b.

14.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- a. een buitenrijbaan is uitsluitend met een afwijking toegestaan, zoals genoemd in Artikel 17 onder g;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

Bouwwerken, geen gebouwen	Bouwhoogte in meters
erf- of perceelafscheidings	2
licht- en vlaggenmasten	12
overkappingen	4
overige bouwwerken, geen gebouw zijnde	10

14.3 Specifieke gebruiksregels

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt de permanente bewoning van voor verblijfsrecreatie bedoelde gebouwen.