



NOTITIE

GiKaJo v.o.f.
Dhr. A. Baars
Postbus 1234
3800 BE Amersfoort

DATUM: 19 juli 2019
ONS KENMERK: 19-0507/19.05305/FleVI
UW KENMERK: E-mail dhr. S. Sarphatie d.d. 27 mei 2019
AUTEUR: F. van Vliet
PROJECTLEIDER: F. van Vliet
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: G.J.F. Smit

Notitie quick scan Wet natuurbescherming Schoudermantel 6 en 6a te Bunnik

Het plan is om de panden aan de Schoudermantel 6 (woonhuis) en 6a (kringloopwinkel) in Bunnik te slopen en ter plekke nieuwbouw te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (14 juni 2019) en bronnenonderzoek de effecten van de beoogde ontwikkeling beoordeeld in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).

Conclusies

Beschermde soorten

Bij de planning en uitvoering van de sloop- en kapwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedende vogels om negatieve effecten hierop - en daarmee overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb - te voorkomen. Dit kan door de sloopwerkzaamheden en het rooien van beplanting buiten het broedseizoen uit te voeren. *Globaal* moet voor het broedseizoen rekening worden gehouden met de periode half maart tot half augustus. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied geen betekenis, geldt een vrijstelling of zijn negatieve effecten van de voorgenomen ingreep uitgesloten.

Natura 2000-gebieden en houtopstanden

De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op Natura 2000-gebieden en houtopstanden.

Toelichting

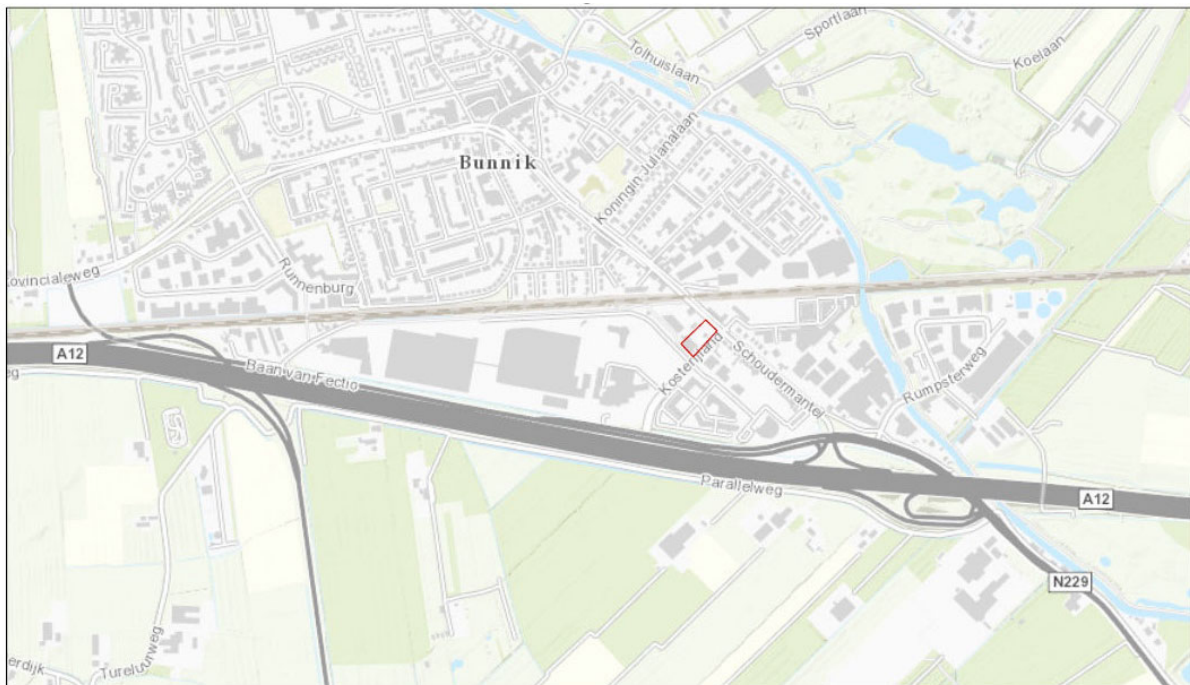
Plangebied

Het plangebied betreft de percelen Schoudermantel 6 en 6a te Bunnik. Zie afbeelding 1 voor de ligging van het plangebied en afbeelding 2 voor de begrenzing. Op Schoudermantel 6 staat een woonhuis (bouwjaar 1950) met een tuin. Aan Schoudermantel 6a is een kringloopwinkel (bouwjaar 1950) gevestigd. De tuin bestaat vooral uit gras en er staan drie bomen, waarvan een monumentale boom (plataan) midden op het terrein en twee bomen aan de Schoudermantel. Op het terrein is ook een parkeerplaats gelegen met een heg er langs. Op het perceel is géén oppervlaktewater aanwezig.



Het woonhuis (zie afbeeldingen 3 en 4) is opgetrokken uit bakstenen muren zonder spouwmuur (geen open stootvoegen, geen ventilatieschachten). Het huis bestaat uit twee delen: een noordelijk deel bestaande uit twee verdiepingen en een zuidelijk deel bestaande uit één verdieping. De hoogbouw heeft een dakoverstek, houten gevel betimmering, dakpannen en een schoorsteen. De betimmering is overal strak afgewerkt. De laagbouw (ca. 3 m hoog) heeft een plat dak.

De kringloopwinkel (zie afbeeldingen 5 en 6). betreft één bouwlaag en bestaat uit een winkelhal met opslagruimte. De muren zijn opgetrokken uit steen, voor een deel aan de buitenzijde voorzien van gevelplaten. De muren (waar geen gevelplaten tegen aan zitten) hebben géén open stootvoegen. Het dak bestaat uit asbestplaten die op houten balken rusten. Aan de achterkant van het pand staan enkele bosschages. In de opslagruimte is een klein kantoor (<6m²) aanwezig. De kringloopwinkel is niet verwarmd.



Afbeelding 1 Ligging plangebied (rood omkaderd) Schoudermantel 6 (woonhuis) en 6a (kringloopwinkel) in Bunnik (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN).



Afbeelding 2 Begrenzing plangebied (rood omkaderd) Schoudermantel 6 (woonhuis) en 6a (kringloopwinkel) in Bunnik (Esri Nederland, Community Map Contributors | Esri Nederland, beeldmateriaal.nl | Esri Nederland, Kadaster | Esri Nederland, AHN)

Voorgenomen ingreep

Het voornemen bestaat om de panden aan de Schoudermantel 6/6a te Bunnik te slopen en ter plekke nieuwbouw te realiseren. De monumentale boom in het plangebied blijft behouden. (bron: dhr. S. Sarphatie, ZEEP Architects and Urban Designers)



Afbeelding 3 Woonhuis (hoge deel) Schoudermantel 6 te Bunnik.



Afbeelding 4 Woonhuis (lage deel) Schoudermantel 6 te Bunnik.



Afbeelding 5 Voorzijde kringloopwinkel Schoudermantel 6a te Bunnik.



Afbeelding 6 Zijkant Schoudermantel 6a te Bunnik.



Wettelijk kader en afbakening onderzoek

De beoogde ontwikkeling is getoetst aan de Wnb, aan de onderdelen 'Natura 2000-gebieden', 'soorten' en 'houtopstanden'. Negatieve effecten van de voorgenomen ingreep op Natura 2000-gebieden zijn op grond van de aard van de ingreep (kleinschalig en lokaal) en de afstand tot deze gebieden (> 10 km) op voorhand uitgesloten. Negatieve effecten op houtopstanden zijn eveneens op voorhand uitgesloten, omdat er geen houtopstanden gekapt worden die onder de Wnb beschermd zijn. De onderdelen Natura 2000-gebieden en houtopstanden zullen hieronder daarom niet verder behandeld worden.

Voor soorten onderscheidt de Wnb onderscheidt drie beschermingsregimes: *Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn*, *Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn* en *Beschermingsregime andere soorten*. Voor een aantal landelijk algemeen voorkomende soorten amfibieën en grondgebonden zoogdieren van het *Beschermingsregime andere soorten* heeft de provincie een vrijstelling van verbodsbepalingen verleend voor werkzaamheden in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting. Voor andere beschermde soorten geldt geen vrijstelling en kan een ontheffing nodig zijn als de werkzaamheden leiden tot overtreding van verbodsbepalingen van de Wnb.

Methodiek onderzoek

Voorliggende toetsing in het kader van de Wnb is opgesteld op basis van een eenmalig veldbezoek, de huidige ter beschikking staande kennis en inschattingen van deskundigen. Effecten zijn bepaald en beoordeeld op basis van de functie van het plangebied van beschermde soorten en de voorgenomen ingreep.

Voor een actueel overzicht van beschermde soorten die in de regio voorkomen is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd op 14 juni 2019. Bij het raadplegen van de NDFF is uitgegaan van de bebouwde kom van Bunnik als zoekgebied en gegevens tot vijf jaar oud. Daarnaast is, voor zover nodig, gebruik gemaakt van achtergronddocumentatie (zie literatuurlijst).

Het plangebied en de directe omgeving zijn op 14 juni 2019 bezocht. Tijdens het terreinbezoek is zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde soorten (zicht- en geluidswaarnemingen, sporenonderzoek naar de aanwezigheid van pootafdrukken, nesten, holen, uitwerpselen, haren, etc). De gebouwen zijn ook van binnen geïnspecteerd. Op basis van terreinkenmerken en *expert judgement* is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de in de regio voorkomende beschermde soorten.

Functie van het plangebied voor beschermde soorten

Vleermuizen

Verblijfplaatsen van vleermuizen in de mogelijk te kappen bomen in het plangebied zijn uitgesloten. In de boom op 2 m afstand van het woonhuis (afbeelding 7) zit een holte, maar gebruik door vleermuizen wordt onwaarschijnlijk geacht (geen gebruikssporen, relatief laag, geen vrije aanvliegroute). In de andere twee bomen zijn geen holtes vastgesteld.



Afbeelding 7 Tuin rondom woonhuis Schoudermantel 6 te Bunnik met zicht op lage boom.

Verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in de te slopen opstallen worden eveneens uitgesloten. Geschikte mogelijkheden om weg te kruipen ontbreken (geen toegankelijke spouwmuren, geen geschikte mogelijkheden in de dakbedekking, strak afgewerkte gevelbeplating en daklijst) en mestsporen van vleermuizen (op vensterbanken of langs gevel) zijn niet aangetroffen tijdens de inwendige en uitwendige inspectie van de gebouwen. In de NDFF zijn geen waarnemingen van vleermuizen bekend uit het plangebied.

Vogels

Soorten met een jaarrond¹ beschermde nestplaats die in de bebouwde kom van Bunnik broeden zijn de huismus de gierzwaluw (NDFF). In de NDFF zijn geen waarnemingen van huismussen en gierzwaluwen bekend uit het plangebied, wel waarnemingen van huismussen uit de wijk ten oosten van het plangebied.

Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen en gierzwaluwen waargenomen op / rond de twee gebouwen in het plangebied. In de naastgelegen woonwijk zijn wel twee zingende mannetjes huismussen op dakpunten waargenomen. In de gebouwen bleken bij het veldbezoek ook géén geschikte nestplaatsen voor huismussen en gierzwaluwen aanwezig. In de dakbedekking waren geen mogelijkheden noch zijn er in de gevels geschikte spleten of nisjes aanwezig. Op grond van voorgaande wordt de aanwezigheid van nesten van vogels met een jaarrond beschermde nestplaats uitgesloten.

¹ Op grond van door het voormalige ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.



Afbeelding 8 Zijkant Strakke afwerking daklijst Schoudermantel 6 te Bunnik

De schoorsteen leek op het moment van veldbezoek in gebruik als nestplaats door kauwen. De bomen en struiken in het plangebied vormen potentiële nestgelegenheid voor algemene broedvogels van stedelijk gebied.

Grondgebonden zoogdieren

De tuin vormt matig geschikt leefgebied van algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren van het 'Beschermingsregime andere soorten' waarvoor een vrijstelling geldt voor overtreding van verbodsbepalingen bij ruimtelijke ingrepen. Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF) en het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten grondgebonden zoogdieren.

Andere soortgroepen

Op grond van verspreidingsgegevens (NDFF), het aanwezige biotoop (bebouwing en tuin) en de ecologische vereisten van beschermde soorten wordt geconcludeerd dat het plangebied géén betekenis heeft voor andere beschermde soorten.



Effecten van de ingreep

Vogels

Kap- en sloopwerkzaamheden in het broedseizoen kunnen er toe leiden dat nesten van vogelsoorten die in gebruik zijn beschadigd raken of verlaten worden door de oudervogels als gevolg van verstoring. Dit geldt ook voor vogels die in de rietkraag aan de overzijde van de waterloop broeden (zijde Ringspoorbaan) broeden. Effecten van de voorgenomen ingreep op soorten met een jaarrond beschermd nest zijn uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Grond- en graafwerkzaamheden kunnen algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren van het 'Beschermsregime andere soorten' treffen. Het betreft algemeen voorkomende soorten (lokaal, regionaal en landelijk) en het aantal dieren dat potentieel gemoeid is met de (lokale) ingreep is beperkt. De gunstige staat van instandhouding van deze soorten is daarom niet in het geding.

Andere soorten

Negatieve effecten op andere beschermde soorten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten. Voor andere beschermde soorten heeft het plangebied namelijk geen betekenis.

Beoordeling Wet natuurbescherming

- Voor het vernietigen van nesten die in gebruik zijn en het verstoren van in gebruik zijnde nesten van vogels zodanig dat broedsels mislukken is geen ontheffing mogelijk. Het vernietigen en verstoren van in gebruik zijnde nesten moet worden voorkomen (zie randvoorwaarden hieronder).
- Voor voorkomende grondgebonden zoogdieren geldt een vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkeling en is dus geen ontheffing nodig.

Randvoorwaarden voor werkzaamheden in het kader van de voorgenomen ingreep

Het verstoren en vernietigen van vogelnesten die in gebruik zijn moet voorkomen worden om overtreding van verbodsbepalingen te voorkomen. Dit kan door het rooien van beplanting en sloopwerkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Voor het broedseizoen wordt in het kader van de Wnb geen standaard periode gehanteerd. De lengte en de aanvang van het broedseizoen verschilt per soort. Globaal moet voor het broedseizoen rekening gehouden worden met de periode half maart tot half augustus.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Fleur van Vliet.

Akkoord voor uitgave: Kwaliteitszorg Bureau Waardenburg bv
Drs. G.F.J. Smit



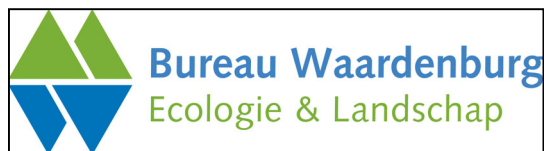
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / GiKaJo v.o.f.

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, digitale kopie of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Lid van de branchevereniging Netwerk Groene Bureaus. Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001: 2015. Bureau Waardenburg bv hanteert als algemene voorwaarden de DNR 2011, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.



Bureau Waardenburg, Postbus 365 4100 AJ Culemborg, 0345 51 27 10, info@buwa.nl, www.buwa.nl