



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg

Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49

E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

De Veldkeuken
tav. mw J. Borggreve
Koningslaan 11a
3981 HD Bunnik

DATUM: 16 februari 2017
ONS KENMERK: 17-0062/17.01113/IngHR
UW KENMERK: uw e-mail van augustus 2016
AUTEUR: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
PROJECTLEIDER: drs. ing. I. Hille Ris Lambers
STATUS: versie 1.0
CONTROLE: drs. G.F.J Smit (teamleider)

Notitie quick scan beschermde soorten Rhijnauwenselaan 5, Bunnik

De Veldkeuken is voornemens om aan de Rhijnauwenselaan 5 te Bunnik enkele schuren te slopen en gebouwen te renoveren en nieuw te bouwen ten behoeve van haar bedrijfsvestiging. Bij de bouw en renovatie dient rekening gehouden te worden met de Wet natuurbescherming.

Conclusie

Voorafgaand aan de ontwikkeling van de Rhijnauwenselaan 5 dient nagegaan te worden in hoeverre de bestaande boerderij een functie heeft als verblijfplaats voor vleermuizen. Bij de sloop, renovatie en nieuwbouw van de verschillende gebouwen en schuren aan de Rhijnauwenselaan 5 dient daarnaast invulling te worden gegeven aan de zorgplicht en het zorgvuldig handelen vanwege het mogelijk voorkomen van vogels in de periode half maart-half augustus.

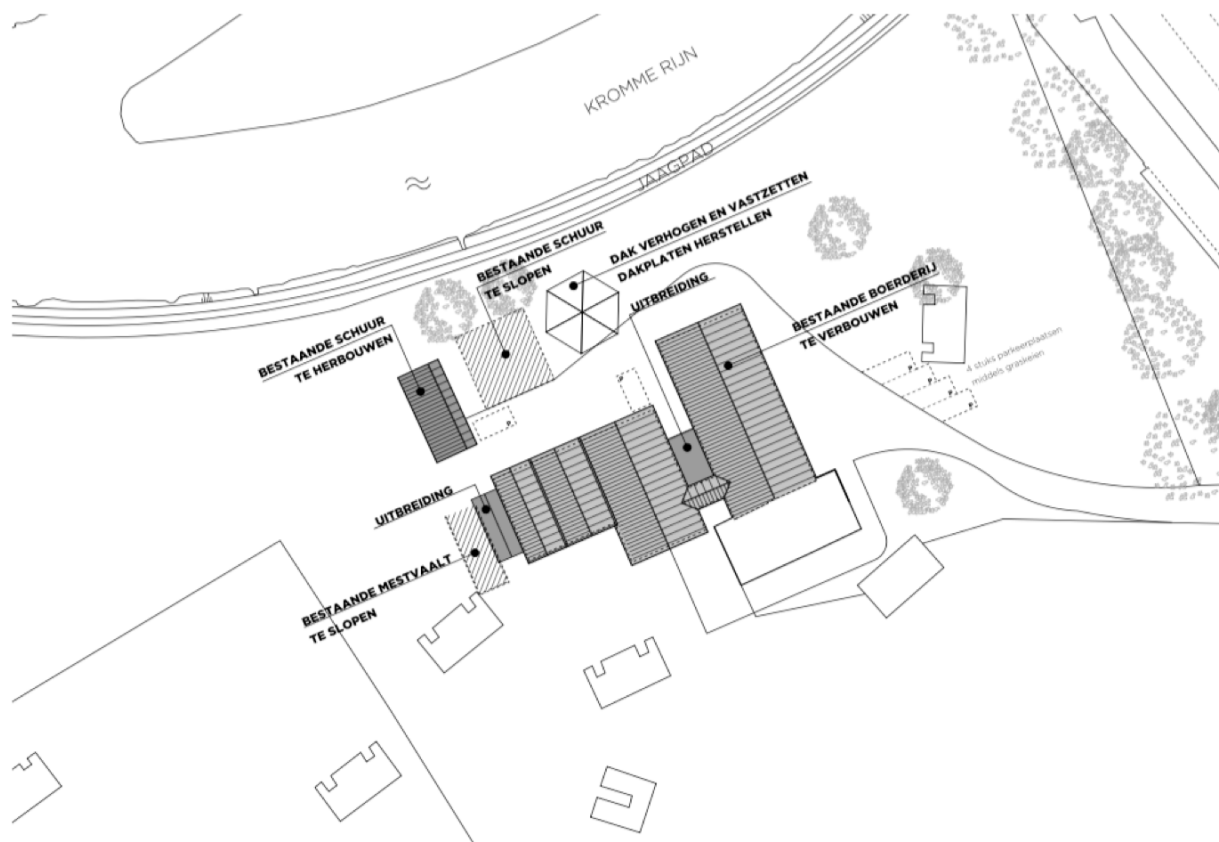
De resultaten van het veldbezoek en de conclusies ten aanzien van de wetgeving worden hieronder toegelicht.

Plangebied

Het plangebied betreft een agrarisch erf met deels vervallen gebouwen. Het plangebied ligt juist ten zuiden van de Kromme Rijn, ten zuiden van Landgoed Amelisweerd. Ten oosten van het plangebied ligt de Rhijnauwenselaan en enkele honderden meters verder oostwaarts de rand van bebouwde kom van Bunnik.

Binnen het plangebied staan meerdere gebouwen, schuren, een hooimijt met een metalen dak en een mestvaalt (zie figuur 1). De gebouwen zijn al jaren niet meer in gebruik. Van één van de gebouwen resteert alleen het houtskelet.

De vegetatie op de braakliggende grond is verruigd. In het plangebied is geen open water aanwezig.



Figuur 1. Plattegrond van de verschillende gebouwen aan de Rhijnauwenselaan 5. Bron: MonkArchitecten.

Methodiek

Het plangebied is op 13 februari 2017 bezocht. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnenonderzoek plaatsgevonden (NDFF, februari 2017).

Resultaten

Planten

Hoewel het tijdstip van het veldbezoek (in de winter) ongeschikt is voor het verkrijgen van een goed beeld van de aanwezige vegetatie, kunnen op grond van de onderzochte groeiplaatsen wel uitspraken gedaan worden over de potenties voor beschermde planten. Daarnaast bemoeilijkten restanten van een sneeuwdek het zicht op de aanwezige planten.

De aanwezige groeiplaatsen betreffen vooral grazige vegetaties met soorten als weegbree, bijvoet en klavers en verwilderde restanten uit de boerderijtuin.

Rondom het complex staan enkele oudere hoogstamfruitbomen. Langs de veelal vervallen gebouwen staat opslag van soorten als braam, kornoelje en klimop.

De Wet natuurbescherming beschermt een aantal (zeer) zeldzame planten, vooral akkeronkruiden van extensief beheerde akkers. Dit betreft bijvoorbeeld soorten als wilde averuit, wilde ruit en ruw pazelzaad. De groeiplaatsen in het plangebied zijn ongeschikt voor dergelijke soorten. Het voorkomen van beschermde planten is uitgesloten.



Foto 1. Zicht op de grazige vegetatie voor de schuur aan de westzijde van het plangebied.

Ongewervelden

In het plangebied zijn geen geschikte biotopen (bijvoorbeeld waterpartijen) aanwezig voor beschermde ongewervelden. Uit de NDFF zijn geen waarnemingen bekend uit de ruime omgeving van het plangebied van beschermde ongewervelden uit de afgelopen jaren. Op grond hiervan is beoordeeld dat het plangebied geen betekenis heeft voor beschermde soorten ongewervelden.

Vissen

In het plangebied is geen open water aanwezig. Het voorkomen van (beschermde) vissen is uitgesloten.



Foto 2. Zicht op de twee schuren met rondom grazige vegetatie en opgaande beplanting.

Amfibieën

Binnen het plangebied is geen voortplantingswater voor amfibieën aanwezig.

Het plangebied kan wel enige betekenis hebben als landhabitat voor de gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Voor deze algemeen voorkomende soorten handhaaft de provincie de huidige vrijstelling. Vanwege de beperkte oppervlakte van het plangebied, de geschiktheid van omliggende terreinen en de ongunstige ligging ten opzichte van voortplantingswater zal het in totaal omhooguit enkele exemplaren gaan.

Reptielen

In de omgeving van het plangebied komt de ringslang voor (NDFF, 2017). De ringslang is een soort van moerassen en rijk gestructureerde oevers. Het plangebied biedt de ringslang geen geschikt leefgebied en / of verblijfplaatsen zoals broeihopen en / of vorstvrije winterverblijven. Het voorkomen van (vaste verblijfplaatsen van) de ringslang of andere reptielen is op grond hiervan uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

In het plangebied kunnen algemeen voorkomende soorten grondgebonden zoogdieren voorkomen zoals de huisspitsmuis, bosmuis en incidenteel een egel. Van de egel is een waarneming bekend uit de ruime omgeving van het plangebied (NDFF, 2017). Voor de egel heeft de locatie hooguit betekenis als foerageergebied (zonder wezenlijke functie) voor een incidenteel zwervend exemplaar. Er zijn geen potentiële vaste verblijfplaatsen aangetroffen. De huisspitsmuis en bosmuis kunnen op de locatie wel gangen en hollen hebben (vaste rust- en verblijfplaatsen in de zin van de Wet natuurbescherming). Voor deze soorten bestaat in de provincie Utrecht vrijstelling.

Het voorkomen van andere beschermde grondgebonden zoogdieren is op grond van het ontbreken van geschikt leefgebied en verspreidingsgegevens (NDFF, 2017) uitgesloten.

Vleermuizen

Verblijfplaatsen

In gebouwen en bomen met holten kunnen verblijfplaatsen van vleermuizen voorkomen. De binnen het plangebied aanwezige bomen bieden geen holtes die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats.

In de bestaande boerderij kunnen vleermuizen o.a. via de brede naad tussen de dakgoot en de buitenmuur inpandige ruimtes benutten als verblijfplaats. De dakpannen liggen echter strak op het dak, er zijn geen ontbrekende of scheefliggende dakpannen waargenomen. De hooimijt, de open kapschuur en de tweede houten schuur zijn niet geschikt als verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen (zie foto 4).

Vliegroutes

Het plangebied heeft een vrij beperkte oppervlakte, ligt in open terrein en biedt weinig beschutting vanwege afwezigheid van aaneengesloten opgaande beplanting. Bosranden en bomenlanen in de directe omgeving op landgoed Amelisweerd zullen benut worden als geleidende structuren. Het is uitgesloten dat het plangebied van wezenlijke betekenis is als (onderdeel van een) vliegroute.

Foerageergebied

Gezien de beperkte afmetingen en terreinkenmerken van het plangebied (geen open water, geen gevarieerde oevervegetatie waarboven zich veel insecten bevinden, geen nabije bosrand) heeft het een verwaarloosbare functie als foerageergebied ten opzichte van veel waardevollere landschapselementen in de omgeving.



Foto 3. Zicht op de bestaande boerderij. Het pand biedt aan deze zijde en aan de andere zijden potenties voor gebouwbewonende vleermuizen door de toegankelijkheid naar inpandige ruimten tussen de dakgoot en de stenen bovenrand van de buitenmuur.



Foto 4. Zicht op de binnenkant van de houten schuur. Er zijn geen wegkruipmogelijkheden omdat de dakbedekking en muren uit één laag bestaan. Ook ontbreekt de geschiktheid als (winter)verblijfplaats door de vele spleten, kieren etc, en de daardoor overheersende tocht (waardoor afkoelings- en/of uitdrogingsgevaar bestaat).

Vogels (inclusief soorten met een jaarrond beschermd nestplaats¹)

De schuren en gebouwen zijn tijdens het veldbezoek onderzocht op mestsporen, braakballen, (restanten van) nesten. In de gebouwen zijn voor de gebouwbewonende soorten met een jaarrond beschermd nest, te weten kerkuil, steenuil, huismus en gierzwaluw geen geschikte nestgelegenheden aanwezig. Ook voor andere soorten met een jaarrond beschermd nest ontbreekt geschikt broedhabitat. Het voorkomen van vogels met een jaarrond beschermd nest binnen het plangebied is uitgesloten.

In de gesloten houten schuur (foto 4) zijn vier oude nesten aangetroffen van boerenzwaluw en merel. In de begroeiing rond de schuren zijn op 13 februari roodborst en winterkoning waargenomen. Deze soorten worden hier vanaf maart ook broedend verwacht. In de nok van de kopse gevel van de boerderij zijn de resten van een nest van de huiszwaluw aanwezig. Bij de ontwikkeling dient daarom rekening gehouden te worden met broedende vogels.

¹ Op grond van door het ministerie van LNV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermd nestplaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, oehoe, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespandief, zwarte wouw.

Effecten

Algemeen voorkomende soorten

Voor de algemene soorten huisspitsmuis, bosmuis, gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander geldt een vrijstelling van verbodsbepalingen in het kader van de ruimtelijke ontwikkeling. Om invulling te geven aan de zorgplicht dienen de maatregelen zoals besproken onder 'Randvoorwaarden' voorafgaand en / of tijdens de sloop, renovatie en nieuwbouw te worden genomen.

Vleermuizen

De sloop, nieuwbouw en renovatie leiden niet tot effecten op vliegroutes en foerageergebied van vleermuizen omdat het plangebied die functies niet heeft.

Wel kan de bestaande boerderij functie hebben als vaste rust- en verblijfplaats. Bij de ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met de randvoorwaarden zoals hieronder besproken.

Vogels

Binnen het plangebied kunnen vogels tot broeden komen in de periode maart - augustus. Eventuele verstoring en / of vernietiging van nesten van de betreffende vogels is niet van invloed op de gunstige staat van instandhouding van betreffende soorten omdat ze algemeen voorkomen en het plangebied een geringe oppervlakte beslaat. Overtreding van verbodsbepalingen is niet aan de orde (het betreft geen soorten met een jaarrond beschermd nest).

Randvoorwaarden

- Ga na middels een onderzoek conform het vleermuisprotocol (vier onderzoeksronden gedurende de periode april - september) of vleermuizen gebruik maken van de boerderij.
- Vanuit de zorgplicht / zorgvuldig handelen wordt aanbevolen de beplanting te verwijderen en de werkzaamheden aan schuren en boerderij uit te voeren buiten de periode maart - augustus. Ook na eventueel vóór het broedseizoen verwijderen van de begroeiing dient vervolgens buiten het broedseizoen gewerkt te worden omdat zwaluwen e.d. evengoed dan in / aan de panden broeden.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Ingrid Hille Ris Lambers.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv
drs. G.F.J. Smit



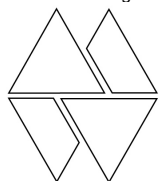
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv; opdrachtgever vrijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / De Veldkeuken BV

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
info@buwa.nl www.buwa.nl