

gemeente Bunnik

Nummer

16-041

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 mei 2016;

besluit:

1. De nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage, met dien verstande dat de zienswijzen en delen van zienswijzen met betrekking tot het groen langs het Eikenpad en het Bezembinderspad en de zienswijzen en delen van zienswijzen die betrekking hebben op de algemene wijzigingsbevoegdheid aanpassing verbeelding (artikel 35.6 in de regels) gegrond worden verklaard.
2. De overige zienswijzen en delen van zienswijzen ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.
3. Het bestemmingsplan Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen (*met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpBNKphsnippergroe-va01 en bijbehorende ondergronden o_gbknbunnikjuli2013.dgn en o_kadasterbunnikjuli2013.dgn*) in elektronische en papieren vorm vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende raadsvoorstel waarbij
 - De verbeelding van de Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen als volgt wordt aangepast:
 - de aangewezen bestemmingen en wijzigingsgebieden langs het Eikenpad en het Bezembinderspad komen te vervallen.
 - Het groen langs het Eikenpad en het groen langs de westrand van Bunnik op de bijgevoegde verbeelding van de Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen wordt aangeduid als 'specifieke vorm van groen – te behouden openbaar groen'.
 - In de regels aan art 10.1, lid m wordt toegevoegd dat als volgt luidt:
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – te behouden openbaar groen', het behoud van openbaar groen in verband met de leefbaarheid en het behoud van de doorzichten naar het open buitengebied.
 - In de regels art 10.6 wordt toegevoegd dat als volgt luidt:
 - 10.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.
 - 10.6.1 Verbod:
 - Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – te behouden openbaar groen' de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':
 - a. Het aanbrengen van beplanting.
 - b. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben.
 - c. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
 - e. werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals draineren, onderbemalen e.d.

- f. het dempen van waterlopen, watergangen, sloten, greppels en andere waterpartijen.
- g. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van de gronden.

10.6.2 Uitzonderingen op het verbod:

- a. Het in 10.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden: die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend.
- b. die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

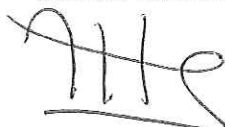
10.6.3 Toetsingscriteria

De in 10.6.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien door deze werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in 10.1, onder m, genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

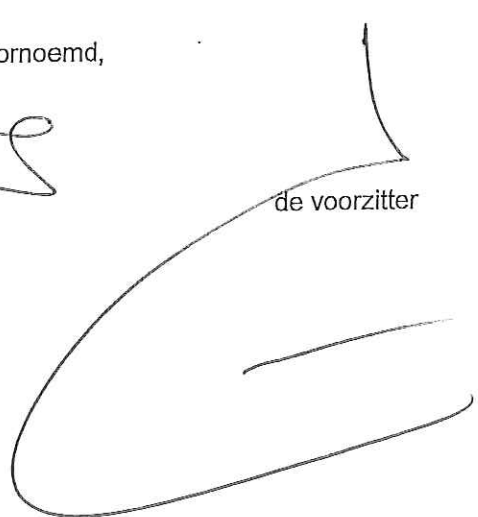
- In de regels artikel 35.6 komt te vervallen.
 - De Toelichting Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen als volgt wordt aangepast:
 - In de derde alinea onder paragraaf 1.2, de paragrafen 3.2.1. en 3.2.5, en paragraaf 3.3 laatste alinea komen te vervallen.
 - In paragraaf 1.2 en paragraaf 3.3 aan de zin "De 'groensnippers' die in het verleden al zijn verkocht hebben in dit bestemmingsplan een passende bestemming gekregen ('Wonen' en/of 'Tuin')", de voetnoot * Met uitzondering van de reeds verkochte percelen langs het Eikenpad en het Bezembinderspad" wordt toegevoegd.
 - In paragraaf 1.3 wordt het kaartje met de ligging van de herzieningsgebieden aangepast conform de vastgestelde verbeelding.
4. Geen exploitatieplan voor het bestemmingsplan partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 23 juni 2016.

De raad voornoemd,



de griffier



de voorzitter

AMENDEMENT

Voorstel nr. 16-041 behorende bij agendapunt 10

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan partiële herziening dorp Bunnik 2012, snippergroen

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen d.d. 23-6-2016

Ondergetekenden stellen het volgende amendement voor :

Punt 1 uit het besluit wordt vervangen door :

1. De nota van zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende bijlage, met dien verstande dat de zienswijzen en delen van zienswijzen met betrekking tot het groen langs het Eikenpad en het Bezembinderspad en de zienswijzen en delen van zienswijzen die betrekking hebben op de algemene wijzigingsbevoegdheid aanpassing verbeelding (artikel 35.6 in de regels) gegrond worden verklaard.

Punt 2 uit het besluit wordt vervangen door:

2. De overige zienswijzen en delen van zienswijzen ongegrond te verklaren, een en ander zoals verwoord in de Nota van zienswijzen.

Punt 3. uit het besluit wordt vervangen door :

3. Het bestemmingsplan Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen (*met planidentificatie NL.IMRO.0312.bpBNKphsnippergroe-va01 en bijbehorende ondergronden o_gbknbunnikjuli2013.dgn en o_kadasterbunnikjuli2013.dgn*) in elektronische en papieren vorm vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit behorende raadsvoorstel waarbij

- De verbeelding van de Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen als volgt wordt aangepast:
 - de aangewezen bestemmingen en wijzigingsgebieden langs het Eikenpad en het Bezembinderspad komen te vervallen;
 - Het groen langs het Eikenpad en het groen langs de westrand van Bunnik op de bijgevoegde verbeelding van de Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen wordt aangeduid als 'specifieke vorm van groen – te behouden openbaar groen.;
- In de regels aan art 10.1, lid m wordt toegevoegd dat als volgt luidt:
 - m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – te behouden openbaar groen', het behoud van openbaar groen in verband met de leefbaarheid en het behoud van de doorzichten naar het open buitengebied.
- In de regels art 10.6 wordt toegevoegd dat als volgt luidt:

10.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

10.6.1 Verbod:

Het is verboden om ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen – te behouden openbaar groen' de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder of in afwijking van een 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden':

 - a. Het aanbrengen van beplanting.
 - b. het vellen en rooien van bomen, hakhout en andere houtopstanden en het verrichten van handelingen, die de dood of ernstige beschadiging daarvan ten gevolge hebben of kunnen hebben.
 - c. het aanleggen en verharden van wegen en paden en het aanleggen of aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.
 - d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- en telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.
 - e. werkzaamheden die de waterhuishouding beïnvloeden, zoals draineren, onderbemalen e.d.
 - f. het dempen van waterlopen, watergangen, sloten, greppels en andere

waterpartijen.

- g. het verlagen van de bodem en afgraven van gronden, tenzij daarvoor een vergunning is vereist krachtens de Ontgrondingenwet, en het ophogen en egaliseren van de gronden.

10.6.2 Uitzonderingen op het verbod:

- a. Het in 10.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden: die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend.
- b. die ten tijde van het van kracht worden van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend.

10.6.3 Toetsingscriteria

De in 10.6.1 genoemde vergunning wordt slechts verleend indien door deze werken of werkzaamheden, danwel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen, de in 10.1, onder m, genoemde waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

- In de regels artikel 35.6 komt te vervallen.
- De Toelichting Partiële herziening Dorp Bunnik 2012, snippergroen als volgt wordt aangepast:
 - In de derde alinea onder paragraaf 1.2, de paragrafen 3.2.1. en 3.2.5, en paragraaf 3.3 laatste alinea komen te vervallen.
 - In paragraaf 1.2 en paragraaf 3.3 aan de zin "De 'groensnippers' die in het verleden al zijn verkocht hebben in dit bestemmingsplan een passende bestemming gekregen ('Wonen' en/of 'Tuin')", de voetnoot * Met uitzondering van de reeds verkochte percelen langs het Eikenpad en het Bezembinderspad" wordt toegevoegd.
 - In paragraaf 1.3 wordt het kaartje met de ligging van de herzieningsgebieden aangepast conform de vastgestelde verbeelding.

Toelichting :

- de raad is van mening dat het groen langs het Eikenpad en het Bezembinderspad deel uitmaakt van de hoofd-groenstructuur en dat dit een wezenlijk en waardevol kenmerk van Bunnik is;
- dat in het bezuinigingsplan "Bunniks kwaliteit" stond dat de groene hoofdstructuur zou worden ontzien;
- de omwonenden deze locaties ook ervaren als groene hoofdstructuur en men geparticipeerd heeft bij de inrichting van die groenstroken;
- het bovenstaande maakt dat de kwalificatie van snippergroen "van onderschikt belang" niet van toepassing is op deze stroken grond;
- de raad is van mening dat het in de toekomst onmogelijk dient te zijn om zonder toestemming van de gemeenteraad (nieuwe) stukken openbaar groen, die op de verbeelding niet als 'wijzigingsgebied snippergroen' zijn gearceerd, te verkopen als snippergroen.
- de raad is zich bewust van het feit dat een aantal kopers grond gekocht heeft die niet de bestemming krijgt die door het college was toegezegd in het koopcontract;
- de raad is niet in staat deze omissie van het college recht te zetten maar heeft wel de bevoegdheid om eigenstandig een besluit te nemen over de bestemming van genoemde locaties.
- de raad geeft het college in overweging om in gesprek te gaan met de kopers over de gevolgen van dit besluit.

Ondertekening:

Fracties:

CDA

Perspectief 21

De Liberalen

L. Visser

P. Heijmerink

H.Hoitink