

Addendum zienswijzennota horende bij het bestemmingsplan 'Groen bij huize Cammingha en Landgoederij 2023

Inleiding

Naar aanleiding van de beraadslagingen in de gemeenteraadsvergadering van 14 november 2024 heeft de gemeenteraad van de gemeente Bunnik als volgt besloten:

Besluit:

1. De zienswijzennota vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen die in beslispunt 2 c, d en e worden verwoord;
2. Het bestemmingsplan 'Groen bij Huize Cammingha en Landgoederij 2023' met planidentificatie: NL.IMRO.0312.bpBNKgroenlandgoed-va01 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit horende voorstel, door:
 - a. De zienswijzennota en geanonimiseerde zienswijzen toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan;
 - b. In de toelichting te omschrijven dat er met twee omwonenden overleg is gepleegd bij het opstellen van het bestemmingsplan.
 - c. artikel 3.4.1, lid f. te wijzigen in: de geluidbelasting ten gevolge van muziekgeluid ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving ten hoogste 72 dB(A) en 87 dB(C) bedraagt en deze wijziging ook op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijzennota;
 - d. de navolgende technische motivering voor beslispunt 2c. toe te voegen aan bijlage 1 van de toelichting - akoestisch onderzoek industrielawaai Camminghalaan 34 te Bunnik, d.d. 21-3-2023 en deze wijziging ook op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijzennota;
 - e. artikel 3.4.1.lid g van de Bestemmingsplanregels te wijzigen in: er maximaal twee evenementen per maand en met een totaal maximum van vier per kalenderjaar worden georganiseerd. Deze wijziging ook op te nemen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de zienswijzennota.

Addendum

De door de gemeenteraad van de gemeente Bunnik vastgestelde zienswijzennota moet worden gelezen met dien verstande dat aan de zienswijzennota wordt toegevoegd de inhoud van het bovenstaande dictum. Daarbij hoort ook de technische toelichting zoals omschreven in dictum 2d. Het gaat om de technische toelichting dat onderdeel uitmaakt van het aangenomen amendement. Het aangenomen amendement en de bijbehorende technische toelichting is bijgevoegd in bijlage 1 van dit addendum.

BIJLAGEN

1. Aangenomen amendement met technische toelichting;
2. Getekend raadsbesluit.

BIJLAGE 1

AANGENOMEN AMENDEMENT MET TECHNISCHE TOELICHTING

Aangenomen/verworpen/ingetrokken



In te vullen door de griffier

Amendement nr. 1

Voor amendement stemmen:

P21, D66, CDA, VVD, Fractie Visser

Tegen amendement stemmen:

AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplan Groen bij Huize Cammingha en Landgoederij 2023

De raad van de gemeente Bunnik in vergadering bijeen op d.d. 14 november 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Het voorliggende besluit vast te stellen met dien verstande dat:

Aan beslispunt 1 wordt toegevoegd:

- , met inachtneming van de wijzigingen die in beslispunt 2 c, d en e worden verwoord.

Na beslispunt 2b de volgende beslispunten worden toegevoegd:

2c. artikel 3.4.1, lid f. te wijzigen in: de geluidbelasting ten gevolge van muziekgeluid ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving ten hoogste 72 dB(A) en 87 dB(C) bedraagt en deze wijziging ook op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijzenota;

2d. de navolgende technische motivering voor beslispunt 2c. toe te voegen aan bijlage 1 van de toelichting - *akoestisch onderzoek industrielawaai Camminghalaan 34 te Bunnik, d.d. 21-3-2023* en deze wijziging ook op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijzenota;

2e. artikel 3.4.1.lid g van de Bestemmingsplanregels te wijzigen in: er maximaal twee evenementen per maand en met een totaal maximum van vier per kalenderjaar worden georganiseerd. Deze wijziging ook op te nemen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de zienswijzenota.

Toelichting:

- De Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State heeft de gemeente de opdracht gegeven een nieuwe planregeling op te stellen voor de gronden met bestemming 'groen' waarbij de activiteiten en daarbij de ruimtelijke gevolgen voor de omgeving zijn geborgd.
- De gemeenteraad wil daarbij zowel rekening houden met de belangen van de omwonenden, als de belangen van de exploitant.
- Met dit amendement dat de geluidsniveaus met 3dB en het aantal evenementen met 1 vermindert, wordt tegemoet gekomen aan de zorgen uit de omgeving zonder dat onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de exploitatiemogelijkheden binnen het bestemmingsplan.

Fractie(s): P21 D66 CDA Fractie Visser

Na(a)m(en): Koen van Gulik Ralph Hallo Cor Kool Leny Visser

Handtekening(en):

Bijlage technische motivering aanpassing geluidsniveau



Target Advies

postadres:

Boonstraat 18b
6082 AV BUGGENUM

e. info@targetadvies.nl

i. www.targetadvies.nl

t. +31 (0)475 71 29 22

KvK 12056731

BTW NL001827483B46

IBAN NL13KNAB0741864983

Pouderoyen Tonnaer
t.a.v. de heer mr. M.A. Koopman
Wijchenseweg 102
6538 SX Nijmegen

Per e-mail: MKoopman@PouderoyenTonnaer.nl

datum:	kenmerk:	omschrijving:
6-11-2024	20220054.02	briefrapport motivatie amendement Bestemmingsplan Groen bij Huize Cammingha en Landgoederij 2023

Geachte heer Koopman,

Vanuit de gemeenteraad van Bunnik is voorgesteld middels een amendement tegemoet te komen aan de zorgen uit de omgeving zonder dat onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de exploitatiemogelijkheden binnen het bestemmingsplan Groen bij Huize Cammingha en Landgoederij 2023. We verwijzen in dezen naar de zorgen van beide zijden geuit in de ingekomen brieven d.d. 31 oktober 2024 van een omwonende en d.d. 18 september 2024 van Dommerholt Advocaten namens exploitant.

De raad stelt in voornoemd amendement voor om het initiële geluidniveau ter plaatse van geluidgevoelige gevels in de omgeving tijdens evenementen te beperken met 3 dB van 75 dB(A) tot 72 dB(A).

Uitgaande van evenementen met een maximum van 1.000 deelnemers, zoals planologisch geregeld, is er sprake van relatief kleinschalige evenementen. Vanuit financiële overwegingen is het uitgangspunt daarom geweest dat conventionele luidsprekertechnieken worden toegepast. Daarmee betekent een reductie van 3 dB bij de ontvanger (geluidgevoelige gebouwen) eveneens een 3 dB lager geluidvermogen bij de bron en een 3 dB lager muziekniveau bij de bezoekers van het evenement.

Een reductie van 3 dB komt natuurkundig gezien overeen met een halvering van de geluidenergie of wel de helft van het vermogen van de geluidinstallatie. Op de muziekbeleving heeft de reductie van 3 dB een beperkte invloed. De grens van waarneembaarheid ligt op een reductie van circa 1,5 dB. Van een halvering van de ervaren luidheid is pas sprake bij een reductie van 10 dB. Bij woningen zorgt de reductie van 3 dB voor een waarneembare afname van het geluidniveau.

De exploitant en/of organisatoren van evenementen kunnen door toepassing van de beste beschikbare technieken (BBT) het effect van de reductie voor bezoekers van evenementen tenietdoen, zonder dat de gereduceerde geluidnorm wordt overschreden. Bij deze technieken moet worden gedacht aan line-arrays voor de midden- en hoge tonen (de bekende banaanvormige, vaak hangende, luidsprekers bij grote festivals) en cardioïde opstelling van de lage tonen luidsprekers (vaak een combinatie van naar voren en naar achteren gerichte luidsprekers met daartussen niet nader geduide digitale technieken).

Bij grotere evenementen worden voornoemde technieken standaard toegepast om het geluid daar te projecteren waar het wenselijk is en geluidhinder zoveel als mogelijk te voorkomen bij geluidgevoelige gebouwen. Door de hoge kosten liggen deze technieken vaak niet binnen bereik van kleinschalige evenementen. Toch komen er steeds meer betaalbare compacte line arrays op de markt en zijn er fabrikanten (QSC, Nexo) die een cardioïde systeem in één betaalbare luidsprekerkast gebouwd hebben.

Conclusie

Zonder technische maatregelen betekent een reductie van de gevelgeluidnorm eenzelfde reductie bij publiek. Een reductie van 3 dB, een halvering van de geluidenergie, bij woningen is waarneembaar, maar leidt bij het publiek niet tot onevenredige afbreuk aan de muziekbeleving. Bovendien zijn er, indien er budget is, moderne technische maatregelen te nemen, die maken dat het geluid bij de gevels wordt gereduceerd met 3 dB, zonder dat dit effect heeft in het publiekswak.

Vertrouwende erop u hiermee passend van dienst te zijn geweest, verblijft,

Met vriendelijke groeten,

TargetAdvies

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "J. Smeets", written over the printed name.

Ir. J. Smeets

BIJLAGE 2

GETEKEND RAADSBESLUIT

Nummer

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 juli 2024;

b e s l u i t :

1. De zienswijzennota vast te stellen, met inachtneming van de wijzigingen die in beslispunt 2 c, d en e worden verwoord;
2. Het bestemmingsplan 'Groen bij Huize Cammingha en Landgoederij 2023' met planidentificatie: NL.IMRO.0312.bpBNKgroenlandgoed-va01 gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig het bij dit besluit horende voorstel, door:
 - a. De zienswijzennota en geanonimiseerde zienswijzen toe te voegen aan de toelichting van het bestemmingsplan;
 - b. In de toelichting te omschrijven dat er met twee omwonenden overleg is gepleegd bij het opstellen van het bestemmingsplan.
 - c. artikel 3.4.1, lid f. te wijzigen in: de geluidbelasting ten gevolge van muziekgeluid ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving ten hoogste 72 dB(A) en 87 dB(C) bedraagt en deze wijziging ook op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijzennota;
 - d. de navolgende technische motivering voor beslispunt 2c. toe te voegen aan bijlage 1 van de toelichting - akoestisch onderzoek industrielawaai Camminghalaan 34 te Bunnik, d.d. 21-3-2023 en deze wijziging ook op te nemen in de toelichting van het bestemmingsplan en de zienswijzennota;
 - e. artikel 3.4.1.lid g van de Bestemmingsplanregels te wijzigen in: er maximaal twee evenementen per maand en met een totaal maximum van vier per kalenderjaar worden georganiseerd. Deze wijziging ook op te nemen in de toelichting bij het bestemmingsplan en de zienswijzennota.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 14 november 2024,

de griffier,

dhr. F.J. van der Lubbe

de voorzitter,

dhr. R. van Bennekom