

Rapportage

Aanmeldnotitie BP weiland Huize Cammingha en Landgoederij

Gemeente Bunnik

Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Besluit milieueffectrapportage.....	3
2	Kenmerken van het project	5
2.1	Aard en omvang van activiteit.....	5
2.2	Cumulatie	7
3	Locatie van het project	7
4	Kenmerken van de potentiële effecten	8
4.1	Geluid	8
4.2	Bodem	9
4.3	Luchtkwaliteit	9
4.4	Verkeer en parkeren.....	10
4.5	Externe veiligheid	11
4.6	Bedrijven en milieuzonering.....	11
4.7	Geur.....	12
4.8	Natuur.....	12
4.8.1	Gebiedsbescherming	12
4.8.2	Soortbescherming	13
4.9	Archeologie.....	13
4.10	Cultuurhistorie.....	14
4.11	Water	14
4.11.1	Beleid duurzaam waterbeheer	14
4.11.2	Beschrijving watersysteem in directe omgeving	15
4.11.3	Gevolgen waterhuishouding.....	15
5	Conclusie	16

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het Kasteel (Huize) Cammingha en het aangrenzende evenementencentrum 'De Landgoederij' wordt door de eigenaren voor diverse activiteiten beschikbaar gesteld, zoals trouwerijen, vergaderingen, seminars, (privé) diners en overnachtingen. De direct aangrenzende gronden ten zuiden van de bebouwing zijn in gebruik en ingericht als weiland, waarbij tevens een deel van het perceel als (onverhard) parkeerterrein behorend bij de evenementenlocatie is ingericht. Oorspronkelijk pasten de bovengenoemde functies niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Dorp Bunnik 2012'. Daarom heeft de raad van de gemeente Bunnik op 28 maart 2019 het bestemmingsplan 'Huize Cammingha en Landgoederij' vastgesteld om een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden voor Kasteel Cammingha en De Landgoederij mogelijk te maken. Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan is destijds beroep ingesteld, omdat gevreesd wordt voor overlast ten gevolge van het gewijzigd gebruik van het weiland aangrenzend aan de woningen. Dit gewijzigd gebruik betreft een extra overloopparkerterrein en buitenevenementen op de gronden met de bestemming 'Groen'.

Op 1 april 2020 heeft de Raad van State (RvS) een uitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen het raadsbesluit d.d. 28 maart 2019 tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Huize Cammingha en Landgoederij'. Hierbij heeft de RvS het raadsbesluit voor wat betreft de bestemming 'Groen' vernietigd en de raad opgedragen een nieuw besluit te nemen voor deze gronden, te weten het weiland ten zuiden van de Landgoederij en Huize Cammingha. Naar aanleiding hiervan is in een collegebesluit uitgewerkt dat gebruik van het weiland is toegestaan waarbij onder voorwaarden bepaalde soorten festiviteiten en evenementen aanvaardbaar zijn.

Dit collegebesluit vormt de basis voor de uitwerking van het voorliggende bestemmingsplan.

1.2 Besluit milieueffectrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht).

De beoogde ontwikkeling komt in de lijst C van de bijlage van het Besluit m.e.r. niet als activiteit voor. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D (11.2) van de bijlage van het Besluit milieueffectrapport (Besluit m.e.r.) het volgende opgenomen: "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2, namelijk een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
-----------	---	---	---	---

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij': een m.e.r.-procedure is alleen nodig als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu'. Op grond van de Wm houdt het bevoegd gezag bij haar besluit rekening met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- Kenmerken van het project;
- Locatie van het project;
- Kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

In het volgende hoofdstuk (2) komen de kenmerken van het project aan bod. In hoofdstuk 3 wordt de locatie van het project beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 4 de kenmerken van de potentiële effecten weergegeven.

2 Kenmerken van het project

2.1 Aard en omvang van activiteit

Op 1 april 2020 heeft de Raad van State (RvS) een uitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Huize Cammingha en Landgoederij'. Hierbij heeft de RvS het raadsbesluit voor wat betreft de bestemming 'Groen' vernietigd en de raad opgedragen een nieuw besluit te nemen voor deze gronden, te weten het weiland ten zuiden van het kasteel en het evenementencentrum. De uitspraak van RvS heeft geen gevolgen voor de overige bestemmingen binnen het plangebied.

Om invulling te geven aan de RvS uitspraak is voorliggend plan opgesteld, waarbij het collegebesluit van de gemeente Bunnik, om te kiezen voor een gebruik van het weiland waarbij onder voorwaarden bepaalde soorten festiviteiten en evenementen zijn toegestaan, als basis is gebruikt. uiteindelijk is dit besluit aangevuld door met initiatiefnemer en omwonenden tot een passende invulling te komen.

In het voorliggende plan is daarin opgenomen dat:

Het gebruik ten behoeve van evenementen is toegestaan indien:

- a. *het evenement in totaal niet meer dan 1000 deelnemers heeft;*
- b. *het evenement, exclusief de op- en afbouw maximaal een dag duurt;*
- c. *het gebruik onderdeel van en ondersteunend aan het bedrijfsmatig gebruik van de aangrenzende bestemmingen 'Horeca' en 'Gemengd' is;*
- d. *de hierboven bedoelde evenementen plaatsvinden op maandag tot en met donderdag tussen 09:00 uur en 21:00 uur danwel op vrijdag en zaterdag tussen 09:00 uur en 23:00 uur danwel op zondag tussen 13:00 uur en 21:00 uur;*
- e. *de op- en afbouw van het evenement in de dagperiode plaatsvindt;*
- f. *de geluidbelasting ten gevolge van muziekgeluid ter plaatse van geluidgevoelige objecten in de omgeving ten hoogste 75 dB(A) en 90 dB(C) bedraagt;*
- g. *er maximaal twee evenementen per maand en met een totaal maximum van vijf per kalenderjaar worden georganiseerd;*
- h. *broedlocaties van huismus en andere vogels worden afgeschermd met bezielde hekken in de periode half maart tot en met juli;*
- i. *bomen en bosranden niet worden aangelicht.*

Daarnaast geldt ten aanzien van ondersteunende activiteiten/ festiviteiten:

Het gebruik ten behoeve van ondersteunende activiteiten/festiviteiten is toegestaan indien:

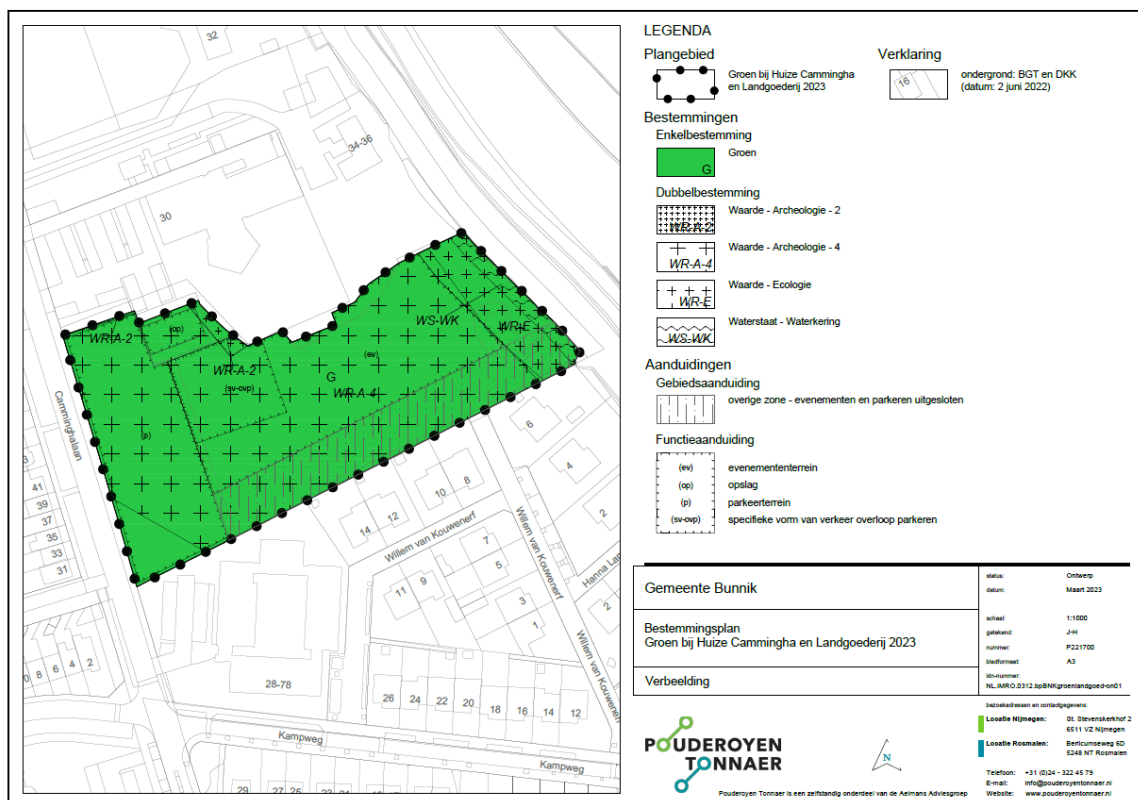
- a. *er sprake is van ten hoogste twee (verschillende) groepen van totaal maximaal 25 deelnemers per groep per dag;*
- b. *er géén versterkte muziek ten gehore wordt gebracht;*
- c. *er geen tenten of andere onderkomens ten behoeve van de activiteiten/festiviteiten geplaatst worden;*
- d. *het gebruik onderdeel van en ondersteunend aan het bedrijfsmatig gebruik van de aangrenzende bestemmingen 'Horeca' en 'Gemengd' is;*
- e. *de hierboven bedoelde activiteiten/festiviteiten maximaal twee dagen per week plaatsvinden;*
- f. *de activiteiten plaatsvinden op maandag tot en met zaterdag tussen 09:00 en 18:30 uur.*
- g. *de op- en afbouw van ondersteunende activiteiten/festiviteiten in de dagperiode plaatsvindt;*

- h. broedlocaties van huismus en andere vogels worden afgeschermd met bezielde hekken in de periode half maart tot en met juli;
- i. bomen en bosranden niet worden aangelicht.

Een deel van het terrein is voorts bestemd als overloop terrein voor parkeren. Ook hieraan zijn grenzen gesteld binnen de volgende voorwaarden:

- a. voorafgaand aan het parkeren het bevoegd gezag en de bewoners van het Willem van Kouwenerv 2 tot en met 14 te Bunnik hierover zijn geïnformeerd;
- b. dit plaatsvindt op doordeweekse dagen tot uiterlijk 22.00 uur met een frequentie van maximaal 1 keer per maand en met een totaal maximum van 5 keer per jaar;
- c. het gebruik van verlichting voor het overloopparkerterrein beperkt blijft tot mobiele lichtmasten van maximaal 3 meter hoog die na gebruik worden verwijderd;
- d. geen onevenredige hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.

Deze voorwaarden zijn ook ruimtelijk geborgd op de verbeelding. Hierin zijn evenementen enkel toegestaan op het binnenterrein op ruime afstand (16,5 meter) van de zuidgrens van het plangebied (en de aldaar gelegen woningen). Ter volledigheid binnen deze 16,5 meter zone ook de aanduiding opgenomen dat evenementen en parkeren hier expliciet zijn uitgesloten. Dat geldt ook voor de oostelijke ecologische aanduiding aan de Kromme Rijn. Hier borgt het plan dat de ecologische waarden aldaar worden beschermd. Het huidige onverharde parkeerterrein is opgenomen met een aanduiding, evenals het overloop terrein. Dit is zowel voorwaardelijk begrensd (zie hierboven), alsook ruimtelijk (maximaal 1.000 m²m).



2.2 Cumulatie

Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.

3 Locatie van het project

Het plangebied betreft het ten zuiden van het kasteel Cammingha en de Landgoederij Cammingha gelegen weiland, waarop ondermeer een onverhard parkeerterrein behorend bij de evenementenlocatie is gelegen en een gebouw ten behoeve van opslag is gelegen (voormalige paardenstal).

Het plangebied wordt ingesloten door de Camminghalaan in het westen en de Kromme Rijn in het oosten. Ten noorden ligt zoals gezegd op de Camminghalaan 30 de voormalige boerderij (de Landgoederij), de hofstede en op de Camminghalaan 34-36 het kasteel Cammingha.



Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van Bunnik. De Kromme Rijn heeft een belangrijke rol gehad bij de totstandkoming van het dorp Bunnik. De huidige landschappelijke situatie ten noorden van de huidige kern Bunnik kenmerkt zich verder door een open landschap, waarbij de Kromme Rijn als het ware het achtergronddecor vormt. De gronden zijn vooral als weiland in gebruik, waarbij ook percelen met laagstamfruitbomen aanwezig zijn. Langs de Kromme Rijn, alsmede het aangrenzende wandelpad, is sprake van begeleidende beplanting.

4 Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Geluid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient op basis van de Wet geluidhinder (Wgh) te worden onderzocht of sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven. In de Wet geluidhinder is bepaald dat ten aanzien van zogenaamde 'geluidsgevoelige objecten' wettelijke eisen gelden ten aanzien van de maximale belasting.

Het plan voorziet niet in het toevoegen van een geluidsgevoelig object. Wel voorziet het planvoornemen in het planologische mogelijk maken van evenementen. In dit kader is er door Target advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd.

Hierin is het volgt geconcludeerd:

Conclusie ruimtelijk spoor

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (L_A,LT) – Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 (gemengd gebied) uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde. Dit geldt voor zowel de kleine evenementen als het opbouwen en afbreken van grote evenementen.

Maximaal geluidniveau (L_Amax) – Het maximale geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 (gemengd gebied) uit de VNG-publicatie, zijnde 70 dB(A) etmaalwaarde. Dit geldt voor zowel de kleine evenementen als het opbouwen en afbreken van grote evenementen.

Indirecte hinder – Indirecte hinder als gevolg van af- en aanvoerend verkeer van en naar de inrichting voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de geluidgrenswaarde van stap 2 (gemengd gebied) uit de VNG-publicatie, zijnde 50 dB(A) etmaalwaarde.

Equivalent geluidniveau tijdens evenementen (L_A,eq) – Het equivalent geluidniveau voldoet ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten aan de streefwaarde van 75 dB(A) uit de Nota Limburg. Daarmee is sprake van een aanvaardbare situatie zonder ondulbare hinder.

Eindconclusie

In (de regels bij) het bestemmingsplan dienen de volgende zaken te worden geborgd:

- *Een fysieke barrière die maakt dat minimaal 16,5 meter vanaf de perceelsgrens tussen het terrein en de woningen aan het Willem van Kouvenerf niet gebruikt kan worden en niet toegankelijk is voor mensen/activiteiten is noodzakelijk.*
- *Het opbouwen en afbreken de dag voor respectievelijk de dag na een groot evenement wordt voor zover – en omdat – dit hinder kan veroorzaken in de omgeving beperkt tot de dagperiode.*
- *De geluidbelasting (equivalent geluidniveau over minimaal 5 en maximaal 15 minuten, gemeten in de meterstand fast) ter plaatse van geluidgevoelige objecten (woningen) in de omgeving mag als gevolg van muziekgeluid tijdens grote evenementen ten hoogste 75 dB(A) en 90 dB(C) bedragen.*

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat buitenplanse inpassing mogelijk is. De toekomstige situatie ten aanzien van de in dit onderzoek aangegeven randvoorwaarden kan akoestisch inpasbaar worden geacht. Er is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De aanbevelingen voor de regels zijn 1 op 1 overgenomen in de bestemmingsomschrijving voor evenementen. Daarmee is een aanvaardbaar woon-en leefklimaat geborgd.

4.2 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Met voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien in de een groenbestemmingen waar onder voorwaarden evenementen en parkeren wordt mogelijk gemaakt. Gezien het voormalig gebruik van de voor de ontwikkelingen beoogde gronden en het feit dat mensen niet lang op de beoogde plekken zullen verblijven, is een bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet noodzakelijk. Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.3 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Indien een project aangeduid kan worden als Niet in betekenende mate (NIBM) vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex artikel 5.16 Wm. In het besluit NIBM wordt gesteld dat een project NIBM is wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel PM10 als NO2. In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Met het voorliggend plan wordt een groenbestemming mogelijk gemaakt waarbij onder voorwaarden parkeren en evenementen zijn toegestaan. Dit leidt tot een toename in de verkeersbewegingen. Hiertoe is een verkeersonderzoek verricht. In dit onderzoek is geconstateerd dat de verkeerstoename 707 verkeersbewegingen per etmaal is bij een groot evenement. Op basis van deze maximale verkeergeneratie is de NIBM tool ingevuld.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	707
Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,14
PM ₁₀ in µg/m ³	0,15
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig	

Uit de NIBM tool volgt dat de toename van het verkeer als gevolg van het planvoornemen is aan te merken als niet-in-betekenende-mate (NIBM). Het aspect 'Luchtkwaliteit' vormt daarmee geen belemmering voor het voorliggend plan.

4.4 Verkeer en parkeren

Het gebruik van de groenbestemming voor onder andere evenementen leidt tot een toename in de verkeersbewegingen en parkeerbehoefte. Hiertoe is een verkeerskundig onderzoek uitgevoerd door Arup BV. Hierin is het volgende geconcludeerd:

Het gewijzigd gebruik van het weiland ten zuiden van Kasteel Cammingha en De Landgoederij is aanvullend op de aanwezige functies van de locatie, die met het vorige bestemmingsplan 'Huize Cammingha en De Landgoederij' zijn geregeld. Door de concrete afbakening in het planologisch besluit van het college voor de mogelijkheden voor kleinschalige en grootschalige festiviteiten op het weiland (zowel voor de bezoekersaantallen en de frequentie) wordt de parkeer- en verkeerssituatie niet extra onaanvaardbaar belast.

Voor het gewijzigd gebruik van het weiland wordt het volgende geconcludeerd:

- Bij kleinschalige festiviteiten wordt een extra parkeerbehoefte verwacht van 10 parkeerplaatsen en maximaal 36 verkeersbewegingen (o.b.v. twee groepen per dag);
- Bij grootschalige festiviteiten wordt uitgegaan van het oplossen van parkeren op eigen terrein (maximaal 195 parkeerplaatsen) en maximaal 707 verkeersbewegingen voor de dag van het evenement (o.b.v. een parkeerplaats 'turnover' van 1,9 voor de bezoekers). In totaal met de huidige activiteiten komt dit maximaal vijf keer per jaar neer op een piekdrukke van maximaal 1.191 verkeersbewegingen op een dag.
- Bij grootschalige festiviteiten een aanvullende verkeersgeneratie van maximaal 80 verkeersbewegingen (verdeeld over 10 vrachtwagens, 20 bestelauto's en 10 personenauto's) op de omliggende dagen in verband met de opbouw en het afbreken van het evenement.

De verkeerssituatie op de het wegennet in de kern Bunnik raakt gelet op het bovenstaande niet overbelast. Bij grootschalige festiviteiten op het weiland, dient bovendien rekening gehouden te worden met een

minder hoge bezoekersbezetting van Kasteel Cammingha en De Landgoederij, omdat er anders een piekbelasting kan ontstaan. Dit kan vervolgens in chaotische verkeerssituaties rondom de locatie resulteren. Het blijft zodoende van belang om grootschalige evenementen tijdig te melden bij de gemeente, conform het evenementenbeleid van de gemeente Bunnik.

Uit het voorgaande kan worden geconcludeerd dat het aspect verkeer geen belemmering vormt. In de benodigde parkeerbehoefte kan op het terrein worden voorzien. De reguliere parkeerplaats heeft namelijk een capaciteit van maximaal 170 parkeerplaatsen. Daarnaast is er een overloop parkeerplaats voorzien waarbinnen de overige behoefte kan worden opgevangen.

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op locaties waar een ongeval met gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden, waardoor personen die geen directe relatie hebben tot de risicovolle activiteit zouden kunnen komen te overlijden. Bij een ruimtelijke besluit voor het toelaten van (beperkt) kwetsbare objecten moet worden getoetst aan risiconormen en veiligheidsafstanden. Dit is met name relevant op korte afstand van risicobronnen. Indien een (beperkt) kwetsbaar object wordt toegelaten binnen het invloedsgebied van een belangrijke risicobron, moet ook het groepsrisico worden verantwoord. Bovendien is het van belang om af te wegen in hoeverre nieuwe risicobronnen binnen een plangebied worden toegestaan.

Voor de beoordeling van een ruimtelijk plan moet voor externe veiligheid worden vastgesteld of het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van specifieke risicovolle inrichtingen, relevante transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of relevante buisleidingen. Toetsingskaders zijn het "Besluit externe veiligheid inrichtingen" (Bevi), het "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) en het "Besluit externe veiligheid buisleidingen" (Bevb). Daarnaast zijn in het Vuurwerkbesluit en het Activiteitenbesluit milieubeheer veiligheidsafstanden genoemd die rond stationaire risicobronnen, niet zijnde een Bevi-inrichting, moeten worden aangehouden.

De groenbestemming met het toestaan onder voorwaarden van evenementen betreft geen (beperkt) kwetsbaar object. Daarnaast is de locatie niet gelegen binnen de risicosfeer van risicovolle bronnen/inrichtingen. Het aspect 'Externe veiligheid' vormt geen belemmering voor onderhavig plan.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Met voorliggend planvoornemen worden evenementen en (overloop)parkeren toegestaan in een groenbestemming. Er is daarmee geen sprake van het oprichten van een hindergevoelig object. Wel is er sprake van het toestaan van hindergevoelige activiteiten (evenementen). Deze evenementen zijn in samenspraak met initiatiefnemer, gemeente en omwonenden gereguleerd door een maximum aantal bezoekers vast te leggen, een maximale frequentie vast te leggen en geborgd dat de evenementen op 16,5

meter van woonobjecten zijn gesitueerd. In aanvulling daarop is er ook akoestisch onderzoek vericht. Uit dit akoestisch onderzoek is gebleken dat evenementen mogelijk zijn zonder daarbij het woon- en leefklimaat te schaden. Daarbij zijn wel een aantal voorwaarden van belang. Deze betreffen ondermeer het opnemen van een geluidbelasting (equivalent geluidniveau over minimaal 5 en maximaal 15 minuten, gemeten in de meterstand fast) ter plaatse van geluidgevoelige objecten (woningen) in de omgeving als gevolg van muziekgeluid tijdens grote evenementen van ten hoogste 75 dB(A) en 90 dB(C) te bedragen. Deze voorwaarden zijn opgenomen in de bestemmingsregels. Daarnaast is vastgelegd dat de opbouw en afbreek werkzaamheden binnen een dag moeten plaatsvinden.

Het aspect 'Bedrijven en milieuzonering' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.7 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader bij vergunningverlening voor geur veroorzaakt door dierenverblijven van veehouderijen. Indirect heeft de Wgv consequenties voor de ruimtelijke ordening, dit wordt wel de omgekeerde werking genoemd. Voor het beoordelen van ruimtelijke plannen moet een toets op de 'omgekeerde werking' van de Wgv worden uitgevoerd.

Met het planvoornemen worden geen geurgevoelige of -veroorzakende functies toegevoegd. Het aspect geur vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig voornemen.

4.8 Natuur

Voor de planologische procedure dient te worden vastgelegd dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende natuurwetgeving. De Wet natuurbescherming maakt onderscheid tussen beschermde gebieden en beschermde soorten. Om in beeld te brengen of de ontwikkeling in strijd is met natuurwetgeving en hoe eventuele strijdigheid met de wet voorkomen kan worden, zijn hieronder de beschermde gebieden en beschermde soorten beschouwd.

4.8.1 Gebiedsbescherming

Gebiedsbescherming: Het plangebied maakt geen onderdeel uit van Natura 2000-gebied of het Natuurnetwerk Nederland (NNN). De ingreep leidt niet tot een fysieke afname van oppervlakte aangewezen habitattypen in Natura 2000-gebieden of het NNN en heeft geen significant verstrend effect op soorten. Wel leidt het planvoornemen tot een toename van stikstofemissie. Om te beoordelen of deze toename ook leidt tot een toename van de stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden is een stikstofbeoordeling uitgevoerd.

Hieruit blijkt dat significant negatieve effecten ten aanzien van de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000 gebieden op voorhand zijn uit te sluiten.

4.8.2 Soortbescherming

Binnen het plangebied komen mogelijk beschermde soorten voor. In dit kader is een quickscan flora en fauna uitgevoerd door Staro. Hierin wordt geconcludeerd dat er mogelijk beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn. Om strijdigheid met de Wet natuurbescherming te voorkomen, wordt het volgende aanbevolen:

Overtreding van de Wet natuurbescherming kunnen worden voorkomen door het nemen van de volgende maatregelen en vervolgstappen:

- *uitvoeren van een broedvogelcheck voorafgaand aan grote festiviteiten in het broedseizoen (half maart t/m juli), afschermen van broedlocaties van huismus en andere vogels met bezielde hekken, aanpassen routes etc.;*
- *bomen en bosranden niet verlichten;*
- *voorkomen dat waterplas en oevervegetatie wordt vertrapt, vernietigd en verontreinigd.*

Deze aanbevelingen zijn rechtstreeks overgenomen in de bestemmingsregels met betrekking tot evenementen. Hiermee is geborgd dat het plan niet tot strijdigheid met de Wet natuurbescherming leidt.

4.9 Archeologie

In Europees verband is als wettelijk toetsingskader het zogenaamde 'Verdrag van Malta' tot stand gekomen. Uitgangspunt van dit verdrag is het archeologisch erfgoed zo veel mogelijk te behouden. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden. Bij het ontwikkelen van ruimtelijk beleid moet het archeologisch belang vanaf het begin worden meegewogen in de besluitvorming. In de Erfgoedwet is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen.

Als instrument om een goed onderbouwde belangenafweging te kunnen maken heeft de gemeente Bunnik een archeologische beleidskaart laten ontwikkelen. Deze kaart is op 13 oktober 2011 vastgesteld door de raad van de gemeente Bunnik. Op de archeologische beleidskaart staan archeologische monumenten en verwachtingszones aangegeven die de basis vormen voor de bescherming van de archeologische waarden.

Op de archeologische maatregelenkaart met verwachtingswaarden van de gemeente Bunnik zijn een deel van het plangebied aangewezen als archeologisch waardevol. Deze gebieden zijn planologisch beschermd met dubbelbestemmingen (respectievelijk 'Waarde- archeologie 2' en 'Waarde - archeologie 4'). Binnen deze beschermingsregimes zijn werkzaamheden toegestaan met een verstoringsoppervlak van respectievelijk 100 m² en 0,5 centimeter onder maaiveld en 5000 m² en 1 meter onder maaiveld. Het planvoornemen maakt geen bodemwerkzaamheden mogelijk. Er is derhalve geen onderzoeksplicht aan de orde. Wel zijn de dubbelbestemmingen overgenomen op de nieuwe verbeelding.

4.10 Cultuurhistorie

In een bestemmingsplan dient op basis van artikel 3.6.1, eerste lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden.

Het plangebied is niet aangewezen als een rijksmonument of beschermd stads-dorpsgezicht. De cultuurhistorisch waardevolle naastgelegen bebouwing (oa. kasteel Cammingha) wordt door het planvoornemen niet aangetast.

4.11 Water

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan.

4.11.1 Beleid duurzaam waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn water (KRW)

Nationaal

- Nationaal Waterplan 2010 (NW);
- Waterbeleid voor de 21 eeuw (WB21);
- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan;
- Provinciale Structuurvisie;
- Interim omgevingsverordening.

Waterschap

- Waterkoers 2016-2021;
- Legger oppervlaktewateren;
- Legger regionale waterkeringen;
- Keur en handboek watertoets.

- Waterplan Bunnik, visie voor 2025, beleidslijnen en maatregelen.

In de directe omgeving van het plangebied liggen meerdere watergangen. De watergang van de Kromme Rijn betreft een primaire watergang met een beschermingszone van 5 m (type A).

Grondwater: Het plan heeft geen gevolgen voor het grondwater. Het plan brengt geen verontreiniging van het grondwater met zich mee.

Hemelwater: Bij de aanleg van verhard oppervlak dient een versnelde afvoer van het hemelwater te worden voorkomen. Met het voorliggend plan is er geen sprake van de toename aan verhard oppervlak. Er is derhalve geen compensatieplicht aan de orde. Het hemelwater kan vrij infiltreren op het plangebied.

Vuil water: Er is geen sprake van vuil water afkomstig van het plangebied. Er zijn geen rioleringen aanwezig.

5 Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 dient in de m.e.r. aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die is opgenomen in hoofdstuk 4 volgt dat de het plan niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen. Er worden immers geen nieuwe, grootschalige ontwikkelingen mogelijk gemaakt en voor nieuwe initiatieven wordt op het moment van ontwikkeling getoetst of dit initiatief toelaatbaar is. Daarvoor worden in sommige gevallen de wettelijke kaders gevolgd, in andere gevallen, zoals duurzaamheid, worden strakkere kaders in het plan vastgelegd.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat het plan, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige project m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken. In het licht van het voorgaande leidt de conclusie derhalve dat voor de herontwikkeling van het plangebied géén milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

