ARUP

Gemeente Bunnik

Kasteel Cammingha en De Landgoederij

Verkeersonderzoek gewijzigd gebruik weiland

Reference:

concept | 20 maart 2023

© De Langoederij, n.d.

Dit rapport is opgesteld met inachtneming van de specifieke instructies en eisen van de opdrachtgever. Gebruik van (delen van) dit rapport door derden, zoals bijvoorbeeld (maar niet beperkt tot) openbaarmaking, vermenigvuldiging en verspreiding is verboden. Arup aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid jegens derden voor de inhoud van het rapport, noch kan een derde aan de inhoud van het rapport enig recht ontlenen. This report takes into account the particular instructions and requirements of our client. It is not intended for and should not be relied upon by any third party and no responsibility is undertaken to any third party

Opdracht nummer 288032-00

Arup B.V.
Beta Building Naritaweg 118
1043 CA
Amsterdam
Netherlands
arup.com

ARUP

Document Verificatie

Opdracht titel	Kasteel Cammingha en De Landgoederij
Document titel	Verkeersonderzoek gewijzigd gebruik weiland
Opdracht nummer	288032-00
Document ref	
Dossier referentie	

Versie	**Datum**	**Dossiernaam**	Verkeersonderzoek		
Concept	4 oktober 2022	**Omschrijving**	Concept rapportage Verkeersonderzoek gewijzigd gebruik weiland		
			Voorbereid door	**Gecontroleerd door**	**Goedgekeurd door**
		Name	E. Reijenga		
		Handtekening			
Concept	10 oktober 2022	**Dossiernaam**	Verkeersonderzoek		
		Omschrijving	Concept rapportage Verkeersonderzoek gewijzigd gebruik weiland		
			Voorbereid door	**Gecontroleerd door**	**Goedgekeurd door**
		Name	E. Reijenga		
		Handtekening			
Concept	20 maart 2023	**Dossiernaam**	Verkeersonderzoek		
		Omschrijving	Concept rapportage Verkeersonderzoek gewijzigd gebruik weiland		
			Voorbereid door	**Gecontroleerd door**	**Goedgekeurd door**
		Name	E. Reijenga		
		Handtekening			

Uitgifte Document Verificatie met Document Issue Document Verification with Document ✓

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Opdrachtomschrijving	2
1.3	Leeswijzer	2
2.	Achtergrond en uitgangspunten	3
2.1	Planologisch besluit	3
2.2	Evenementenvergunningsbeleid Gemeente Bunnik	5
2.3	Beleid verkeer en vervoer	5
2.4	Algemene uitgangspunten en randvoorwaarden	6
3.	Parkeren	8
3.1	Huidige parkeersituatie	8
3.2	Toekomstige parkeersituatie	9
4.	Verkeer	12
4.1	Huidige verkeerssituatie	12
4.2	Toekomstige verkeerssituatie	13
5.	Conclusie	16

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Het *Kasteel (Huize) Cammingha* en het aangrenzende evenementencentrum '*De Landgoederij'* zijn gesitueerd in het noorden van de kern Bunnik, tussen de Camminghalaan en de rivier de Kromme Rijn (zie figuur 1). Deze locatie wordt door de eigenaren voor diverse activiteiten beschikbaar gesteld, zoals trouwerijen, vergaderingen, seminars, (privé) diners en overnachtingen. In totaal gaat het om een perceel met een totale omvang van circa 7.050 m2. De direct aangrenzende gronden ten zuiden van de bebouwing zijn in gebruik en ingericht als weiland, waarbij tevens een deel van het perceel als (onverhard) parkeerterrein behorend bij de evenementenlocatie is ingericht.

Figuur 1: Overzichtsfoto van Kasteel Cammingha en De Landgoederij

Oorspronkelijk pasten de bovengenoemde functies niet binnen de gebruiksregels van het bestemmingsplan '*Dorp Bunnik 2012'*. Daarom heeft de raad van de gemeente Bunnik op 28 maart 2019 het bestemmingsplan *'Huize Cammingha en Landgoederij'* vastgesteld om een uitbreiding van de gebruiksmogelijkheden voor Kasteel Cammingha en De Landgoederij mogelijk te maken. Bewoners ten zuiden van het plangebied (hierna: 'bezwaarmakers') zijn in beroep gegaan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan, omdat ze vrezen voor overlast ten gevolge van het gewijzigd gebruik van het weiland aangrenzend aan de woningen. Dit gewijzigd gebruik betreft een extra overloopparkeerterrein en buitenevenementen op de gronden met de bestemming 'Groen'.

Op 1 april 2020 heeft de Raad van State (RvS) een uitspraak gedaan over het ingestelde beroep tegen het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij heeft de RvS het raadsbesluit voor wat betreft de bestemming 'Groen' vernietigd en de raad opgedragen een nieuw besluit te nemen voor deze gronden, te weten het weiland ten zuiden van het kasteel en het evenementencentrum. De uitspraak van RvS heeft geen gevolgen voor de overige bestemmingen binnen het plangebied.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bunnik is gevraagd om te kiezen voor een gebruik van het weiland waarbij onder voorwaarden bepaalde soorten festiviteiten en evenementen zijn toegestaan. Het voorgestelde gebruik (hierna: 'gewijzigd gebruik') van het weiland dient aan een goede ruimtelijke onderbouwing te voldoen.

1.2 Opdrachtomschrijving

Het adviesbureau Pouderoyen Tonnaer heeft de opdracht gekregen om een nieuw bestemmingsplan op te stellen voor de gemeente Bunnik voor het gebruik van het weiland aan de zuidkant van Kasteel Cammingha en De Landgoederij. Een collegebesluit voor het gebruik van het betreffende weiland vormt de inhoudelijke basis voor een nieuw planologisch besluit. Pouderoyen Tonnaer heeft vervolgens Arup BV gevraagd om een verkeersonderzoek uit te voeren voor het gewijzigd gebruik van het weiland. Het verkeersonderzoek maakt onderdeel uit van het nieuwe bestemmingsplan en dient als basis voor de overige, benodigde onderzoeken.

Het verkeersonderzoek dient in eerste instantie de effecten van het gewijzigd gebruik van het weiland inzichtelijk te maken. Het weiland heeft een omvang van circa 6.000 m2, die ingezet kan worden voor een verscheidenheid aan festiviteiten. Deze grote verscheidenheid is o.a. de aanleiding geweest om het gebruik van het weiland planologisch te beperken, zodat de overlast van omwonenden is begrensd. Het verkeersonderzoek houdt rekening het planologisch besluit in het voorstel van het college, die voor een goed woon- en leefklimaat moet zorgen en het woongenot voor de omwonenden moet behouden.

Tot slot is in het bestemmingsplan *'Huize Cammingha en Landgoederij'* een onderbouwing gegeven voor het parkeren van de verschillende functies op de locatie.[1] Hierbij is gebruik gemaakt van de 'Nota Parkeernormen' van de gemeente Bunnik uit 2008. Inmiddels is de Nota Parkeernormen herzien en zijn o.a. de parkeernormen en de zonering voor de kern Bunnik aangepast. Voor de verschillende functies op de locatie betekent dit ook een verlaging van het aantal benodigde parkeerplaatsen. Dit wordt nader toegelicht in het verkeersonderzoek.

1.3 Leeswijzer

In dit verkeersonderzoek wordt onderzoek gedaan naar de parkeer- en verkeersituatie van het gewijzigd gebruik van het weiland onder Kasteel Cammingha en De Landgoederij. Hiervoor wordt in hoofdstuk 2 nader ingegaan op de achtergrond en uitgangspunten voor het uitvoeren van dit onderzoek. In hoofdstuk 3 wordt vervolgens de huidige en toekomstige parkeersituatie weergegeven. Hoofdstuk 4 maakt de huidige en toekomstige verkeersituatie inzichtelijk in de directe omgeving van het plangebied. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de conclusies van dit verkeersonderzoek samengevat.

[1] Hoofdstuk 4.4 Parkeren (pagina 19-21) van het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij.

2. Achtergrond en uitgangspunten

In dit hoofdstuk wordt het nieuwe planologisch besluit toegelicht voor het gewijzigd gebruik van het weiland ten zuiden van Kasteel Cammingha en De Landgoederij. Daarnaast worden het evenementenvergunningsbeleid en het verkeer en vervoerbeleid (o.a. Verkeersbeleidsplan en Nota Parkeernormen) van de gemeente Bunnik toegelicht. Hieruit worden algemene uitgangspunten en randvoorwaarden voor het gewijzigd gebruik van het weiland bepaald.

2.1 Planologisch besluit

Het college van B&W heeft een besluit genomen voor het type activiteiten en festiviteiten dat mogelijk wordt gemaakt met de planologische wijziging voor het weiland ten zuiden van Kasteel Cammingha en De Landgoederij[2]. Op basis van dit besluit heeft een informeel gesprek plaatsgevonden tussen de eigenaar en de bezwaarmakers over openstaande bespreekpunten, die heeft geleid tot een gewijzigde invulling van de bepalingen in het planologisch besluit van het college. De gemeente Bunnik heeft vervolgens ambtelijk de een aanscherping van de bepalingen gedaan:

1. Festiviteiten worden ingedeeld in een tweetal typen, te weten het type:
   - ***kleinschalige festiviteiten*** die níet als evenement wordt beschouwd, waarbij:
     - sprake is van ten hoogste ***twee groepen van maximaal 25 deelnemers*** per groep per dag;
     - geen sprake is van versterkt geluid, waaronder versterkte muziek;
   - ***grootschalige festiviteiten*** die wél als **evenement** wordt beschouwd, waarbij:
     - sprake is van in ***totaal 25 tot 1000 deelnemers***;
     - de festiviteit op ***één dag*** plaatsvindt, exclusief het opbouwen en afbreken;
     - wel versterkt geluid, waaronder versterkte muziek is toegestaan.
2. De festiviteiten mogen plaatsvinden:
   - voor kleinschalige festiviteiten op ***maximaal twee dagen per week tussen 9:00 – 18:30 uur*** en in het geheel niet op zondag;
   - voor grootschalige festiviteiten een maximum van ***twee per maand*** en ***vijf per jaar***:
     - op maandag tot en met donderdag tussen 9:00 – 21:00 uur;
     - op vrijdag en zaterdag tussen 9:00 – 23:00 uur;
     - op zondag tussen 13:00 – 21:00 uur.
3. Een overloopparkeerterrein in het groen is bij uitzondering toegestaan[3]:
   - op doordeweekse dagen tot uiterlijk 22.00 uur met een frequentie van maximaal 1 keer per maand en met een maximum van 5 keer per jaar, waarbij het gebruik vooraf dient te worden gemeld;
   - het betreft een onverharde inrichting van het terrein met een maximum grootte van 1.000 m2 om ruimte te bieden aan circa 40 extra geparkeerde auto's.

[2] Raadsinformatienota: 'Voorbereiding nieuw planologisch besluit voor weiland ten zuiden van De Landgoederij en Huize Cammingha' van 21 december 2021 (zaaknummer: 958824).

[3] De bepaling in het planologisch besluit dat een overloopparkeerterrein niet is toegestaan is komen te vervallen.

Op basis van de bovenstaande bepalingen kan het gewijzigd gebruik van het weiland worden vastgesteld en de parkeer- en verkeerssituatie worden onderzocht. Het wijzigen van de bestemming van het weiland kan niet in z'n geheel afzonderlijk van de functies uit het vorige bestemmingsplan worden bekeken, omdat bijvoorbeeld de kleinschalige festiviteiten op het weiland ook gelijktijdig gebruik kunnen maken van de overige ruimtes bij de locatie en vice versa. Voor grootschalige festiviteiten kan het juist betekenen dat de reguliere activiteiten gedurende het evenement niet doorgaan en de aandacht uitgaat naar de bezoekers van de grootschalige festiviteit dat is georganiseerd.

2.2 Evenementenvergunningsbeleid Gemeente Bunnik

De gemeente Bunnik hanteert een evenementenbeleid om ervoor te zorgen dat evenementen veilig en goed verlopen. Het beleid is van toepassing voor de volgende activiteiten:

"Een evenement is een voor publiek toegankelijke verrichting van vermaak met een tijdelijk en incidenteel karakter dat plaatsvindtop een vooraf bekende afgebakende plaats."

Het evenementenvergunningsbeleid bestaat op hoofdlijnen uit een juridisch kader, een toelichting waarin wordt aangegeven hoe aanvragen worden beoordeeld, een indeling in type evenementen, het proces van aanvraag tot besluit en een beschrijving op welke wijze toezicht wordt gehouden en handhavend wordt opgetreden als dat nodig is. Er zijn vier categorieën evenementen:

- categorie 0 – geen vergunnings- maar meldingsplicht;
- categorie A – weinig tot geen risico;
- categorie B – gemiddeld risico;
- categorie C – risicovol evenement.

Voor categorie A, B en C geldt een vergunningsplicht en is het verplicht voor de organisator om een verkeersplan op te stellen om bezoekersstromen goed te begeleiden, het inzichtelijk maken van voldoende parkeerruimte voor motorvoertuigen en fietsen, en eventuele verkeersmaatregelen en/of de inzet van verkeersregelaars. De verwachte piekdrukte, de verkeersstromen en benodigde parkeerruimte is afhankelijk van het soort evenement. Bij een lokaal evenement voor de inwoners van Bunnik zijn de effecten op de verkeerssituatie waarschijnlijk laag in vergelijking met een landelijk evenement voor bezoekers vanuit het hele land. Het is aan de organisator om voor ieder evenement een goede inschatting te maken van de te verwachten verkeerssituatie en mitigerende (verkeers-)maatregelen te treffen om overlast te voorkomen.

Op basis van het bovenstaande is het evenementenvergunningsbeleid voor kleinschalige festiviteiten niet van toepassing. Voor de grootschalige festiviteiten gelden de bepalingen uit het evenementenvergunningsbeleid als het evenement publiekelijk toegankelijk is. Voor besloten, grootschalige evenementen op het eigen terrein hoeft in principe geen vergunning bij de gemeente aangevraagd te worden. Uiteraard dient rekening gehouden te worden met de voorwaarden genoemd in het planologisch besluit (zie paragraaf 2.1) en wordt aanbevolen om besloten, grootschalige evenementen met 500+ bezoekers te melden bij de gemeente en omwonenden.

2.3 Beleid verkeer en vervoer

De gemeente Bunnik heeft twee beleidsdocumenten voor verkeer en vervoer, die van toepassing zijn voor het gewijzigd gebruik van het weiland. Dit betreft het Verkeersbeleidsplan Bunnik en de Nota parkeernormen van de gemeente Bunnik. Beide beleidsdocumenten worden hieronder nader toegelicht.

2.3.1 Verkeersbeleidsplan Bunnik 2015-2024

Het *'Verkeersbeleidsplan Bunnik 2015-2024 – Doelen, beleidskeuzes en maatregelen'* is op 4 mei 2014 vastgesteld met het doel dat het verkeer in de gemeente Bunnik duurzaam en veilig wordt. In het beleid wordt aangegeven hoe de gemeente wil omgaan met verkeersveiligheid, autoverkeer, parkeren en fietsen. Het verkeersbeleid is samen te vatten in drie kernpunten:

1. bereikbaarheid, verkeersveiligheid en kwaliteit van de leefomgeving moeten met elkaar in evenwicht zijn;
2. doorgaand verkeer wordt zoveel mogelijk om de woonkernen geleid;
3. de inrichting van wegen voldoet zoveel mogelijk aan richtlijnen van het CROW (essentiële herkenbaarheidseisen). Op wegen die daar redelijkerwijs niet aan kunnen voldoen ligt de nadruk op verkeersveiligheid.

De kern Bunnik heeft een gunstige ligging ten opzichte van de stad Utrecht langs de A12. Op piekmomenten en bij files op de A12 kan de Provincialeweg – een wijkontsluitingsweg door het centrum van Bunnik – drukker worden met (sluip-)verkeer. Kasteel Cammingha en De Landgoederij zijn gelegen aan de

Camminghalaan en zijn vanaf de A12 (afslag 19) het snelst te bereiken over de Provinciale weg. Voor bezoekers van buiten Bunnik is dit met de auto dan ook de meest logische route.

De Camminghalaan is in het Verkeersbeleidsplan aangewezen als een erftoegangsweg, welke is bedoeld voor verkeer met een herkomst of bestemming binnen het verblijfsgebied. De maximaal toegestane snelheid op erftoegangswegen bedraagt 30 km/uur binnen de bebouwde kom. Tot slot wordt voor de Camminghalaan nog specifiek aandacht gevraagd voor de verkeersveiligheid, omdat er sprake is van een schoolroute (i.v.m. het scholeneiland, gelegen tussen de Camminghalaan en Laan van Broekhuijzen).

2.3.2 Nota parkeernormen gemeente Bunnik

Op 19 maart 2019 is de Nota parkeernormen gemeente Bunnik vastgesteld, waarmee wordt bepaald wat bij ruimtelijke ontwikkelingen de parkeernormen zijn en welke afwijkingsmogelijkheden daarop mogelijk zijn. Deze Nota is een herziening van de Nota Parkeernormen uit 2008, die niet meer op alle vlakken actueel was (o.a. wijzigingen in autobezit en autogebruik en deels gewijzigde juridische kaders). Het schrappen van bepaalde zones binnen de bebouwde kommen met verschillende parkeernormen (die weinig onderscheidend waren) is een belangrijke wijziging binnen deze herziene Nota Parkeernormen.

In de Nota Parkeernormen worden 16 beleidskeuzes genoemd, met als doel om voor nieuwe ruimtelijke projecten en ontwikkelingen te voorzien in de parkeerbehoefte en tevens de bereikbaarheid en leefbaarheid in de gemeente waarborgen. De parkeernormen van de gemeente Bunnik zijn gebaseerd op de parkeerkencijfers van CROW (publicatie 381), met voor de kern Bunnik parkeernormen gebaseerd op de gemiddelde parkeerkencijfers voor de schil rondom het centrum van matig stedelijke gebieden. Kasteel Cammingha en De Landgoederij behoren in deze nieuwe Nota Parkeernormen tot deze categorie.

In de Nota Parkeernormen zijn geen specifieke parkeernormen opgenomen voor de evenementen, zoals bedoeld in het gewijzigd besluit. De meest dichtstbijzijnde parkeernormen in het beleid zijn opgenomen in tabel 1. In het vorige bestemmingsplan is nog uitgegaan van de ‘oude’ parkeernormen, die destijds van toepassing waren. Deze parkeernormen lagen veel hoger in vergelijking met de nieuwe Nota Parkeernormen, omdat de locatie net buiten zone 1 (centrum) en zone 2 (schil/overloopgebied) lag en de normen uit zone 3 werden gehanteerd. In tabel 1 is een vergelijking gemaakt met de oude parkeernormen uit 2008 (zone 3) en de nieuwe parkeernormen (Bunnik), die gelden op de locatie van het plangebied.

Tabel 1: Parkeernormen (2019) voor verschillende functies van Kasteel Cammingha en De Landgoederij en verschil t.o.v. de Nota Parkeernormen 2008 (zone 3)

Functie in Nota Parkeernormen	Parkeernormen 2008 *(zone 3)*	Parkeernorm 2019 *(Bunnik)*
Evenementenhal/beursgebouw/ congresgebouw *per 100 m2 bvo*	9,8	**6,5** *verschil: –3,3*
Café/bar/cafetaria *per 100 m2 bvo*	8,0	**5,0** *verschil: –3,0*
Restaurant *per 100 m2 bvo*	16,0	**9,0** *verschil: –7,0*

2.4 Algemene uitgangspunten en randvoorwaarden

Het verkeersonderzoek ten behoeve van het gewijzigd gebruik van het weiland ten zuiden van Kasteel Cammingha en De Landgoederij heeft als doel om de toekomstige parkeer- en verkeerssituatie inzichtelijk te maken. Op basis van het planologisch besluit, nadere informatie vanuit de gemeente, en het gemeentelijk beleid voor evenementen en verkeer en vervoer zijn de volgende algemene uitgangspunten en randvoorwaarden gehanteerd:

- De huidige bezoekerscapaciteit van de reeds aanwezige functies in Kasteel Cammingha en De Landgoederij behelst ongeveer 1.000 bezoekers.
- De kleinschalige festiviteiten (2 x 25 bezoekers) op het weiland zijn aanvullend op de reeds aanwezige functies in Kasteel Cammingha en De Landgoederij, met als gevolg dat de verkeersgeneratie zal toenemen en er extra parkeerruimte nodig is.

- De grootschalige festiviteiten (evenementen met 25 tot 1.000 bezoekers) op het weiland zijn aanvullend op de reeds aanwezige functies in Kasteel Cammingha en De Landgoederij, maar afhankelijk van het soort evenement vindt een vermindering van de bestaande functies plaats i.v.m. de beschikbare parkeercapaciteit. Conform opgave van de gemeente Bunnik wordt uitgegaan dat bij een toekomstige grootschalige festiviteit tegelijkertijd 50% van de reeds aanwezige functies, waardoor het bezoekerstotaal kan uitkomen op een maximum van 1.500 bezoekers per dag.
- Het parkeren van bezoekers van kleinschalige en grootschalige festiviteiten op het weiland vindt op het eigen terrein plaats, door gebruik te maken van de beschikbare parkeercapaciteit. Parkeren op het weiland is bij uitzondering maximaal vijf keer per jaar toegestaan tijdens grootschalige festiviteiten, waardoor er circa incidenteel 40 extra parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

3. Parkeren

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige parkeersituatie in beeld gebracht.

3.1 Huidige parkeersituatie

In het vorige bestemmingsplan is een parkeerbalans opgesteld, die uitgaat van 190 benodigde parkeerplaatsen (zie figuur 2). Door gebruik te maken van aanwezigheidspercentages voor de verschillende functies is een piekbelasting op vrijdagmiddag, zaterdagmiddag en zaterdagavond in beeld gebracht van respectievelijk 147, 144 en 138 parkeerplaatsen. Uit deze berekening met toepassen van dubbelgebruik blijkt dat er maximaal ca. 150 parkeerplaatsen nodig zijn op het eigen terrein om te voorzien in de volledige parkeerbehoefte van de aangeboden functies (o.a. horeca, vergader-, kantoor- en seminaractiviteiten).

Functie	Oppervlakte	Parkeernorm	Benodigd aantal parkeerplaatsen *
vergaderruimten kasteel en bijgebouw + seminair	250 m²	9,8 pp/100m²	24
Horeca kasteel	330m²	8 pp/100m²	26
Horeca Landgoederij (bestaande bebouwing 1.100m² en bouwvlak 1.450m²)	1450m²	8 pp/100m²	112
Kantoor Landgoederij (bestaand) + seminair	275m²	9,8 pp/100m²	27 pp
Totaal			**190 pp**

** Per functie is het benodigd aantal parkeerplaatsen afzonderlijk afgerond*
Tabel: Parkeerbehoefte Huize Cammingha en Landgoederij

Figuur 2: Parkeerbalans in het bestemmingsplan: 'Huize Cammingha en Landgoederij' (mRO bv, 2019)

Aan de voorzijde (westzijde) van het gebouw De Landgoederij is een parkeerterrein met 55 parkeerplaatsen aanwezig. Rond het kasteel is nog ruimte gereserveerd voor ruim 10 parkeerplaatsen. Ten zuiden van het parkeerterrein beschikt de locatie over een half verhard parkeerterrein van ongeveer 2.500 m2, waar tot 90 auto's geparkeerd kunnen worden.[4] In totaal beschikt de locatie over ongeveer 155 parkeerplaatsen. Tot slot is het bij uitzondering (maximaal vijf keer per jaar) toegestaan om gebruik te maken van een overloopparkeerterrein van ongeveer 1.000m2 op het weiland bij een grootschalig festiviteit. Dit komt neer op 40 extra parkeerplaatsen en een totale parkeercapaciteit op eigen terrein van ongeveer 195 parkeerplaatsen.

In figuur 3 is de volledige parkeercapaciteit afgebeeld.

Figuur 3: Parkeercapaciteit Kasteel Cammingha en De Landgoederij

[4] Gemiddeld 25 m2 benodigd per voertuig, minus 10 parkeerplaatsen door de begroeiing op het half verharde terrein (bomen).

3.2 Toekomstige parkeersituatie

Om de toekomstige parkeersituatie te bepalen door het gewijzigd gebruik van het weiland wordt een onderscheid gemaakt voor kleinschalige en grootschalige festiviteiten. Daarnaast wordt de parkeerbehoefte van het gehele plangebied, inclusief de functies die al zijn toegestaan in de bebouwing, om hiermee het totaaloverzicht van de parkeersituatie te weergeven. Deze berekening wordt gedaan op basis van de meest recente parkeernormen.

3.2.1 Parkeerbehoefte kleinschalige festiviteiten op het weiland

Voor de berekening van de parkeerbehoefte van de kleinschalige festiviteiten, die plaats mogen vinden op het weiland, kan worden gekeken naar het maximaal aantal bezoekers dat is toegestaan. Indien de twee groepen van maximaal 25 bezoekers gelijktijdig aanwezig zijn, en alle bezoekers met de auto aanwezig zijn, is er maximaal sprake van een toename van 50 parkeerplaatsen op één dag. Dit is echter geen realistisch scenario.

Voor de parkeerbehoefteberekening van kleinschalige festiviteiten wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten voor parkeren (o.b.v. aannames):

- Twee groepen van maximaal 25 bezoekers: een ochtendgroep van 09:00 – 13:00 en een middaggroep van 14:00 – 18:00 (geen overlap);
- Gemiddeld 60% van het maximaal aantal bezoekers arriveert met de auto;
- Gemiddelde bezettingsgraad van 1,8 passagiers per auto;
- Gemiddeld 1 parkeerplaats voor extra personeel per groep.

Op basis van de bovenstaande uitgangspunten kan de parkeerbehoefte voor de kleinschalige festiviteiten met behulp van de volgende formule als volgt worden berekend:

*Parkeerbehoefte per groep = 25 * 0,6 / 1,8 + 1= 9,3 parkeerplaatsen*

De piekdrukte van de berekende parkeerbehoefte ligt naar verwachting op vrijdagmiddag en zaterdag (100% aanwezigheid). Voor een normale werkdag wordt uitgegaan van een bezetting van 50%. In de avonden en op zondag is het conform het planologisch besluit niet toegestaan op kleinschalige festiviteiten op het weiland te houden. Op dagen met twee kleinschalige festiviteiten neemt de parkeerbehoefte toe met 9,3 parkeerplaatsen (10 parkeerplaatsen afgerond naar boven) op vrijdagmiddag en op zaterdagmiddag.

Tabel 2: Parkeerbehoefte kleinschalige festiviteiten

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	vrijdag middag	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Aanwezigheids-percentage[5]	50%	50%	-	100%	100%	-	-
Kleinschalige festiviteiten *(max. 25 personen)*	4,7	4,7	-	9,3	9,3	-	-

[5] Aanname op basis van CROW-aanwezigheidspercentages, het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij en het planologisch besluit (zie paragraaf 2.1).

3.2.2 Parkeerbehoefte grootschalige festiviteiten op het weiland

De parkeerbehoefte van grootschalige festiviteiten op het weiland (tussen 25 en maximaal 1.000 bezoekers) is erg afhankelijk van verschillende factoren, zoals:

- het soort evenement (bijvoorbeeld lokaal of landelijk en publiek toegankelijk of besloten);
- het aantal te verwachten bezoekers met de auto (mix van verschillende vervoerswijzen);
- de inzet van aanvullende vervoersmogelijkheden (bijvoorbeeld de inzet van (pendel-)bussen).

Daarnaast is de afweging om gelijktijdig met het evenement andere activiteiten toe te staan op de locatie (door gebruik te maken van de ruimtes in het kasteel of het evenementencentrum) van belang om de totale parkeersituatie bij grootschalige festiviteiten in goede banen te leiden.

Voor een publiek toegankelijk evenement met een verhoogd risicoprofiel (categorie A, B, of C) dient in ieder geval een vergunning te worden aangevraagd bij de gemeente, waarbij ook de parkeersituatie inzichtelijk moet worden gemaakt. Het uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt betekent dat alle bezoekers zoveel als mogelijk gebruik moeten maken van de circa 155 parkeerplaatsen binnen het plangebied. Aanvullend kan een gedeelte van het weiland bij uitzondering worden ingezet als overloopgebied op piekmomenten (ongeveer ruimte voor 40 parkeerplaatsen). Aangezien het slechts om maximaal 5 grote evenementen per jaar gaat op het weiland, die veelal een vergunnings- of meldingsplicht hebben, wordt ervanuit gegaan dat de parkeersituatie per evenement inzichtelijk gemaakt kan worden.

Grootschalige evenementen met hoge bezoekersaantallen in het kasteel en het evenementencentrum (een maximum van 1.000 bezoekers), die niet gebruikmaken van het weiland, zijn meer dan 5x per jaar toegestaan en deze vallen binnen het reguliere aanbod van activiteiten, conform het bestemmingsplan Huize Cammingha en De Landgoederij. Bij een piekdrukte als gevolg van een evenement is het eventueel toegestaan om tijdelijk gebruik te maken van parkeerplaatsen in de openbare ruimte (conform Nota Parkeernormen). Dit dient echter wel in afstemming met de gemeente te worden georganiseerd.

3.2.3 Totale parkeerbehoefte plangebied

Aangezien de klein- en grootschalige festiviteiten op het weiland niet los van de activiteiten in het kasteel en het evenementencentrum kunnen worden beschouwd, is het van belang om nogmaals de totale parkeerbehoefte van het plangebied inzichtelijk te maken. Deze berekening is gemaakt aan de hand van de gegevens uit het bestemmingsplan (functies, oppervlakten en aanwezigheidspercentages) en de nieuwe parkeernormen van de gemeente Bunnik. Voor de functies ‘Horeca’ is een gemiddelde parkeernorm gehanteerd van de functies *‘Café/bar/cafetaria’* en *‘restaurant’*, resulterend in een parkeernorm van 7,0 per 100 m2 brutovloeroppervlakte. Aanvullend is parkeerbehoefte van kleinschalige festiviteiten (zie paragraaf 3.2.1) meegenomen in de berekening van de totale parkeerbehoefte. In totaal is de parkeerbehoefte 168 parkeerplaatsen (zie tabel 3).

Tabel 3: Parkeerbehoefte functies Kasteel Cammingha en De Landgoederij, inclusief kleinschalige festiviteiten weiland

Functie	Oppervlakte *(bvo)*	Parkeernorm	Aantal parkeerplaatsen
Vergaderruimten kasteel	250 m2	6,5	16,3
Horeca kasteel	330 m2	7,0	23,1
Horeca Landgoederij	1.450 m2	7,0	101,5
Kantoor Landgoederij	275 m2	6,5	17,9
Kleinschalige festiviteiten weiland *(per groep)*	n.v.t.	9,3	9,3
Totaal	**2.305 m2**		**168,0**

Bij het vaststellen van het benodigd aantal parkeerplaatsen mag rekening worden gehouden met dubbelgebruik van parkeervoorzieningen door de verschillende functies. Dit omdat de parkeerbehoefte van verschillende functies niet samenvalt in de tijd. Met behulp van de aanwezigheidspercentages (conform het vorige bestemmingsplan) kan het piekmoment in de parkeerbehoefte van de voorzieningen in beeld gebracht worden. In totaal is de parkeerbehoefte conform de meest recente parkeernormen ongeveer 135 – 138

parkeerplaatsen (afgerond naar boven) op middagen met piekdrukte (vrijdag en zaterdag), die benodigd zijn op het eigen terrein (zie tabel 4). Dit ligt onder het beschikbare aantal parkeerplaatsen op het eigen terrein, waardoor in het parkeren van de gehele ontwikkeling wordt voorzien.

Tabel 4: Parkeerbehoefte functies Kasteel Cammingha en De Landgoederij met dubbelgebruik

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	vrijdag middag	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Vergaderruimten kasteel	16,3	16,3	4,9	9,8	1,6	0,0	0,0
Horeca kasteel	2,3	5,8	2,3	23,1	23,1	23,1	16,2
Horeca Landgoederij	25,4	25,4	81,2	81,2	101,5	101,5	50,8
Kantoor Landgoederij	17,9	17,9	5,4	10,7	1,8	0,0	0,0
Kleinschalige festiviteiten weiland *(per groep)*	4,7	4,7	-	9,3	9,3	-	-
Totaal *(naar boven afgerond)*	**67**	**70**	**94**	**135**	**138**	**125**	**67**

De grootschalige festiviteiten op het weiland zijn niet specifiek benoemd, omdat deze slechts incidenteel voorkomen (maximaal 5x per jaar) of opgenomen is in de berekening van de ruimtes in het kasteel of het evenementencentrum. Conform opgave van de gemeente Bunnik is de totale bezoekerscapaciteit van de locatie bij een grootschalige festiviteit maximaal 1.500 bezoekers per dag, waarbij op een dag met een grootschalige festiviteit tegelijkertijd 50% aanwezig is van de personen, die deelnemen aan de huidige activiteiten op de locatie. Voor de 500 extra bezoekers is indien nodig bij uitzondering extra parkeercapaciteit aanwezig op het overloopparkeerterrein.

4. Verkeer

In dit hoofdstuk wordt de huidige en toekomstige verkeersituatie in beeld gebracht als gevolg van het gewijzigd gebruik van het weiland voor festiviteiten.

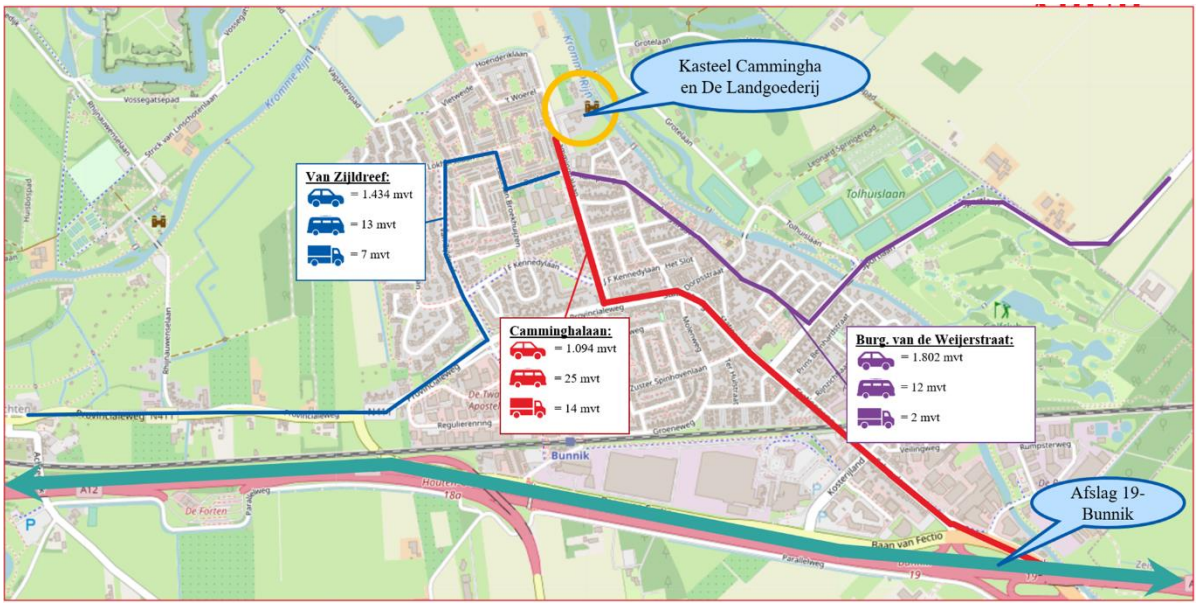
4.1 Huidige verkeerssituatie

In het Verkeersbeleidsplan worden de routes naar Kasteel Camminghа en De Landgoederij niet aangemerkt als verkeersknelpunt. De Camminghalaan wordt ook niet benoemd als een verkeersonveilige straat, behalve dat er aandacht wordt gevraagd voor de route naar scholen. Over de Provincialeweg binnen de bebouwde kom van Bunnik zijn wel een aantal opmerkingen geplaatst.

De aanrijroutes naar Kasteel Camminghа en De Landgoederij met de auto zijn als volgt:

1. **Vanaf de A12** – afslag '19-Bunnik' (uit beide richtingen), via het traject Schoudermantel – Stationsweg – Provincialeweg, rechtsaf naar De Gaarde – Camminghalaan;
2. **Uit de richting van Amersfoort**, via de Sportlaan – Koningin Julianalaan, rechtsaf naar de Burgermeester van de Weijerstraat – Langstraat – Kampweg – Camminghalaan;
3. **Uit de richting van Utrecht-Oost**, via de Provincialeweg (N441), linksaf via de Van Zijldreef – Lokhorstlaan – Laan van Broekhuijzen – Boslaan – Camminghalaan.

De verschillende routes zijn in figuur 4 afgebeeld, inclusief een inschatting van de gemiddelde verkeersintensiteiten voor licht, middelzwaar en zwaar verkeer op basis van de NSL-monitoringstool.[6]



Figuur 4: De aanrijroutes met de auto naar Kasteel Camminghа en De Landgoederij. De kortste route vanaf de A12 in rood, de route vanuit Amersfoort in paars, en de route vanuit Utrecht-Oost in blauw.

De hoofdroute voor bezoekers van buiten Bunnik (uit alle rijrichtingen) is vanaf de A12 bij afslag 19 (Bunnik) en vervolgens via de Provincialeweg naar de Camminghalaan. Dit is naar verwachting de meest voorkomende route van en naar de locatie in de praktijk. Het is niet toegestaan om uit westelijke richting vanaf de Provincialeweg linksaf te slaan richting de Camminghalaan, waardoor met name bezoekers uit

[6] De monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) wordt gebruikt om te monitoren of de luchtkwaliteit van Nederland voldoet aan de geldende eisen. De verkeersgegevens worden jaarlijks gecontroleerd en geactualiseerd, waardoor ze redelijk betrouwbaar zijn. De intensiteiten op de Camminghalaan zijn geverifieerd met een verkeerstelling uitgevoerd door de gemeente Bunnik.

Utrecht-Oost ervoor kunnen kiezen om via de Van Zijldreef de locatie te bereiken. Dit is naar verwacht een gering percentage.

De locatie is tevens goed te bereiken met het openbaar vervoer, aangezien Bunnik over een treinstation beschikt met sprinter treinen van en naar Utrecht Centraal. Vanaf station in Bunnik is het ongeveer een kwartier lopen naar de evenementenlocatie (of eventueel gebruikmaken van een OV-fiets). Voor de bezoekers van buiten Bunnik zijn er derhalve voldoende mogelijkheden om naar de locatie toe te gaan.

4.2 Toekomstige verkeerssituatie

Voor de toekomstige verkeerssituatie wordt onderscheid gemaakt in de verkeersgeneratie van kleinschalige en grootschalige festiviteiten en wordt het totaal aan te verwachten verkeersgeneratie van het plangebied inzichtelijk gemaakt.

4.2.1 Verkeersgeneratie kleinschalige festiviteiten op het weiland

De verkeersgeneratie van kleinschalige festiviteiten op het weiland zijn gering door de beperking op het aantal bezoekers per groep (maximaal 25) en het aantal groepen per dag (maximaal 2). Dit komt neer op maximaal 50 bezoekers, die op de betreffende dag voor een toename van verkeer zorgen.

Op basis van de uitgangspunten voor de parkeerbehoefte (zie paragraaf 3.2.1) kan ook een inschatting gemaakt worden van de verkeersgeneratie van kleinschalige festiviteiten op het weiland. Voor een groep van 25 bezoekers is berekend dat er 9 parkeerplaatsen benodigd zijn (60% van de bezoekers met de auto komt, gemiddelde bezettingsgraad van 1,8 passagier per auto en 1 extra parkeerplaats voor personeel). Voor twee groepen, die van en naar de locatie rijden, komt dit op 1 dag neer op ongeveer **36 extra verkeersbewegingen**. Dit verkeer zal naar verwachting vooral gebruikmaken van de Camminghalaan.

4.2.2 Verkeersgeneratie grootschalige festiviteiten op het weiland

De verkeersgeneratie van grootschalige festiviteiten op het weiland kan wederom niet afzonderlijk gezien worden van factoren, die invloed hebben op de te verwachten verkeersstromen (zie paragraaf 3.2.2). Voor ieder grootschalig evenement (maximaal 5 per jaar) dat wordt georganiseerd moet rekening gehouden worden met bezoekers, die ervoor kiezen met de auto te komen. Indien niet op voorhand wordt aangegeven wat de verwachting is van de aantallen, kan dit tot overlast op het wegennet of voor omwonenden leiden. Daarnaast moet rekening gehouden worden met de op- en afbouw van het evenement op het weiland.

Voor de grootschalige festiviteiten is het van belang om een aantal uitgangspunten te bepalen om de toename van verkeer inzichtelijk te maken (o.b.v. aannames)[7]. De uitgangspunten zijn gebaseerd op een fictief, publiek toegankelijk evenement dat mogelijk zou kunnen plaatsvinden op het weiland:

- Het evenement vindt plaats op één dag, namelijk de zaterdag;
- De opbouw van het evenement vindt plaats op vrijdag en het afbreken op zondag met maximaal 40 motorvoertuigen (10 vrachtwagens, 20 bestelauto's en 10 personenauto's);
- Er wordt uitgegaan van een maximaal bezoekersaantal (worstcasescenario) met in totaal 1.000 bezoekers verspreidt over de dag;
- Gemiddeld 60% van het maximaal aantal bezoekers arriveert met de auto met een gemiddelde bezettingsgraad van 1,8 passagiers per auto;
- Maximaal 20 van de beschikbare parkeerplaatsen worden gebruikt door het personeel;
- Parkeren van bezoekers wordt volledig op het eigen terrein opgelost, en het is bij uitzondering toegestaan om gebruik te maken van een overloopparkeerterrein met ongeveer 40 parkeerplaatsen.

Aan de hand van de bovenstaande uitgangspunten is het mogelijk om een inschatting van de toename van verkeer bij een fictief, grootschalig evenement op het weiland te bepalen (zie tabel 5). De verkeerstoename

[7] De aannames zijn tot stand gekomen op basis van een review van verschillende evenemten, die in het verleden bij de gemeente Bunnik zijn aangemeld.

bij een grootschalig evenement op het weiland – dat maximaal 5x per jaar mag worden georganiseerd – is op basis van de beschikbare parkeercapaciteit op het eigen terrein ongeveer 700 extra verkeersbewegingen (zie tabel 5). Voor bezoekers geldt voor dit fictief evenement dat er gedurende de dag ongeveer 334 auto's naar de locatie toekomen. Deze maken allen gebruik van de beschikbare parkeerplaatsen op het eigen terrein (ca. 135 parkeerplaatsen voor bezoekers + 40 extra parkeerplaatsen op het overloopparkeerterrein). Dit komt neer op een 'turnover' van ongeveer 1,9 auto per parkeerplaats.

Tabel 5: Verkeersgeneratie van een fictief, grootschalig evenement op het weiland

Dag	Formule	Aantal verkeersbewegingen
Vrijdag	*Opbouw: 40 * 2*	80 mvt
Zaterdag	*Bezoekers: 1000 * 0,6 / 1,8 * 2*	667 mvt
	*Personeel: 20 * 2*	40 mvt
	Bezoekers + personeel:	**707 mvt**
Zondag	*Afbreken: 40 * 2*	80 mvt

Voor evenementen waarbij het bezoekersaantal lager ligt of voor evenementen waarbij geen sprake is van spreiding van bezoekers dan zal logischerwijs de toename van verkeer lager uitvallen. Deze grootschalige evenementen kunnen alleen plaatsvinden als bezoekers op een andere wijze het terrein bereiken. Bij een kleine overschrijding van de piekdrukte kan eventueel (met instemming van de gemeente) tijdelijk gebruik worden gemaakt van parkeerplaatsen in de omgeving (bijvoorbeeld ter hoogte bij het scholeneiland gelegen tussen de Camminghalaan en Laan van Broekhuijzen).

4.2.3 Totale verkeersgeneratie plangebied

Voor de berekening van de totale verkeersgeneratie van het plangebied wordt gekeken naar de activiteiten die gelijktijdig kunnen plaatsvinden. In het vorige bestemmingsplan is dit niet inzichtelijk gemaakt. Conform opgave van de gemeente Bunnik kunnen er maximaal 1.000 bezoekers opgevangen worden in de verschillende ruimtes van Kasteel Cammingha en De Landgoederij. In de praktijk zullen deze bezoekers niet allemaal gelijktijdig aanwezig zijn.

Het is niet aannemelijk dat de grootschalige festiviteiten gelijktijdig plaatsvinden met een volledige bezoekersbezetting van de reguliere activiteiten in Kasteel Cammingha of De Landgoederij. Dit zou namelijk een dubbele bezetting betekenen (zowel voor personeel als bezoekers), waarvoor de locatie qua fysieke ruimte en beschikbare parkeercapaciteit niet geschikt is. De extra verkeersgeneratie van de kleinschalige festiviteiten op het weiland kunnen uiteraard wel gelijktijdig plaatsvinden met de reguliere activiteiten, omdat dit slechts een zeer gering aantal parkeerplaatsen vereist. Boven op de reguliere verkeerstromen van en naar de locatie – als gevolg van de reeds aanwezige functies – komen er in dat geval 36 extra verkeersbewegingen bij.

Aan de hand van de totale parkeerbehoefte (zoals berekend in paragraaf 3.2.3), kan een schatting worden gemaakt van de totale verkeersgeneratie op verschillende momenten. Met een turnover van 1,9 auto's per parkeerplaats ligt de verkeersgeneratie op een gemiddelde weekdag op ongeveer 460 verkeersbewegingen (ochtend, middag, avond) en voor een gemiddelde weekenddag op ongeveer 524 verkeersbewegingen (middag en avond), zie tabel 6. Op zaterdag is maximaal vijf keer per jaar een toename van 667 verkeersbewegingen toegestaan (verdeeld over 50% in de middag en 50% in de avond), in totaal: 1.191 verkeersbewegingen (worstcasescenario).

Tabel 6: Schatting verkeersgeneratie totale plangebied

Functie	werkdag ochtend	werkdag middag	werkdag avond	vrijdag middag	zaterdag middag	zaterdag avond	zondag middag
Totaal benodigd parkeerplaatsen	66,5	70,0	93,7	134,1	137,3	124,6	66,9
Aantal verkeersbewegingen	**133**	**140**	**187**	268	**275**	**249**	134
Bezoekers grootschalig festiviteit zaterdag*	-	-	-	-	333,5	333,5	-

Bij de toedeling van de verkeersgeneratie op het wegennet wordt grotendeels de Camminghalaan aangewend, omdat dit de voor veel bezoeker de snelste en kortste route is vanaf de snelweg. De volgende verdeling wordt zodoende gehanteerd:

- 90% van het verkeer via de Camminghalaan;
- 5% van het verkeer via de Korte Zijldreef;
- 5% van het verkeer via de Burgermeester van de Weijerstraat.

In tabel 7 wordt de verkeersgeneratie op het wegennet inzichtelijk gemaakt. Op de Camminghalaan is bij veel activiteiten sprake van een hogere verkeersgeneratie, maar het blijft binnen de grenswaarden passend bij een erftoegangsweg (ongeveer 2.500 motorvoertuigen per etmaal). Zodoende worden er geen verkeersknelpunten verwacht door het organiseren van activiteiten op deze locatie.

Tabel 7: Toedeling op het wegennet van de verkeerstoename

Functie	Gem. huidige intensiteit *(mvt)*	Gem. Weekdag	Gem. Weekenddag	Grootschalig festiviteit
Camminghalaan	1.133	1.547 *(90% van 460 = 414)*	1.605 *(90% van 524 = 472)*	2.205 *(90% van 1.191 = 1.072)*
Korte Zijldreef	1.454	1.477 (5% van 460 = 23)	1.480 *(5% van 524 = 27)*	1.514 *(5% van 1.191 = 60)*
Burgermeester van de Weijerstraat	1.816	1.839 *(5% van 460 = 23)*	1.842 *(5% van 524 = 27)*	1.876 *(5% van 1.191 = 60)*

5. Conclusie

Het gewijzigd gebruik van het weiland ten zuiden van Kasteel Cammingha en De Landgoederij is aanvullend op de aanwezige functies van de locatie, die met het vorige bestemmingsplan ‘Huize Cammingha en De Landgoederij’ zijn geregeld. Door de concrete afbakening in het planologisch besluit van het college voor de mogelijkheden voor kleinschalige en grootschalige festiviteiten op het weiland (zowel voor de bezoekersaantallen en de frequentie) wordt de parkeer- en verkeerssituatie niet extra onaanvaardbaar belast.

Voor het gewijzigd gebruik van het weiland wordt het volgende geconcludeerd:

- Bij kleinschalige festiviteiten wordt een extra parkeerbehoefte verwacht van **10 parkeerplaatsen** en maximaal **36 verkeersbewegingen** (o.b.v. twee groepen per dag);
- Bij grootschalige festiviteiten wordt uitgegaan van het oplossen van parkeren op eigen terrein (maximaal 195 parkeerplaatsen) en maximaal **707 verkeersbewegingen** voor de dag van het evenement (o.b.v. een parkeerplaats ‘turnover’ van 1,9 voor de bezoekers). In totaal met de huidige activiteiten komt dit maximaal vijf keer per jaar neer op een piekdrukte van maximaal 1.191 verkeersbewegingen op een dag.
- Bij grootschalige festiviteiten een aanvullende verkeersgeneratie van maximaal **80 verkeersbewegingen** (verdeeld over 10 vrachtwagens, 20 bestelauto’s en 10 personenauto’s) op de omliggende dagen in verband met de opbouw en het afbreken van het evenement.

De verkeerssituatie op de het wegennet in de kern Bunnik raakt gelet op het bovenstaande niet overbelast. Bij grootschalige festiviteiten op het weiland, dient bovendien rekening gehouden te worden met een minder hoge bezoekersbezetting van Kasteel Cammingha en De Landgoederij, omdat er anders een piekbelasting kan ontstaan. Dit kan vervolgens in chaotische verkeerssituaties rondom de locatie resulteren. Het blijft zodoende van belang om grootschalige evenementen tijdig te melden bij de gemeente, conform het evenementenbeleid van de gemeente Bunnik.