

HISTORISCH BODEMONDERZOEK NEN5725

betreft	Gemeente Bunnik
adres	Schoudermantel 52 te Odijk
opsteller	Olav Lamme/ Gonneke Cornelisse
telefoon	030 – 7540 317 / 030 -69 99 551
datum	7 oktober 2013
kenmerk	BUN1310.A002/ 1092
aantal pag.	5

algemeen

Oppervlak	Ongeveer 4,5 ha
onderzoekslocatie	
Geraadpleegde bronnen	• Milieuarchief Omgevingsdienst regio Utrecht (vanaf 1992) • Bodemarchief Omgevingsdienst regio Utrecht • Bodeminformatiesysteem Omgevingsdienst regio Utrecht (inclusief landelijk Historisch bodembestand (HBB) en informatie uit het bodeminformatiesysteem van de provincie Utrecht (Wbb-locaties)) • Bouwarchief gemeente Bunnik • Regionaal Historisch Centrum Zuidoost Utrecht (Hinderwetarchief en statisch bouwarchief) • Luchtfoto 2012 gemeente Bunnik • Topografische kaarten

resultaten

Gebruik van de locatie:	Een overzicht van de ontwikkeling van het terrein van een weiland in 1870 tot het huidige bedrijfsterrein is opgenomen in bijlage 1.
Ontwikkeling	

De huidige bedrijfsactiviteiten bestaan uit:

- Aan de veehandel gerelateerde bedrijvigheid, waaronder veetransport en (tijdelijke) stalling van vee.
- Uitgaanscentrum Brothers.
- Touringcar- en busverhuurbedrijf.
- Verschillende transportbedrijven en een rijkschool voor vrachtwagens.
- Incidentele buitenactiviteiten, zoals autocross, circus en ballonfiesta.
- Een dieselvulpunt voor vrachtwagens van het veetransport en de bussen van touringcar- en busverhuurbedrijf.
- Opslag van goederen (o.a. meubels en wegenbouwmaterieel).
- Parkeren/stalling van vrachtwagens.

Akkoord: 

Huidig bodembedreigende bedrijfsactiviteiten	Op het bedrijfsterrein vinden de volgende bodembedreigende activiteiten plaats: • transportbedrijf met bovengrondse olietank en afleverinstallatie. • wasplaats voor touringcars.
Historische bodembedreigende bedrijfsactiviteiten	De oudste gearchiveerde bedrijfsgegevens dateren uit 1976. Het betreft een Hinderwetvergunning verstrekt aan L.J. Kassing voor het hebben van een veeoverslag- en transportbedrijf. In april 1978 is een ondergrondse dieseltank van 10.000 liter geplaatst (1). Daarnaast blijkt er sprake te zijn geweest van een bovengrondse inpandige tank van 1.000 liter (2) plus 2 kleine tanks van 200 liter voor tractoren (3). De laatste betreffen vermoedelijk de tractorpetroleuminstallatie (zie Historisch bodembestand (HBB)). De ligging van de tanks is weergegeven in bijlage 2. Dit is de tekening bij de aanvraag voor de revisievergunning van 1992. De tanklocaties zijn sinds 1987 echter niet gewijzigd. De bovengrondse tanks liggen inpandig (in ruimtes) in de veilinghal. De ondergrondse tank ligt direct naast de toenmalige moestuin. Op basis van de tekening wordt geconcludeerd dat de pompinstallatie direct nabij de tank lag. Op de tekening van 1992 is naast bovengenoemde tanks ook een 1.100 liter bovengrondse tank voor afgewerkte olie (4) weergegeven. Deze tank ligt ook inpandig (in een ruimte) in de veilinghal. In 1996 is een ondergrondse 50.000 liter dieselolietank (5) geplaatst. De ligging van deze tank is weergegeven in bijlage 3. Naast de ondergrondse tank staat een bovengrondse 10.000 liter dieselolietank ingetekend (6a). Onduidelijk is wanneer de bovengrondse tank is geplaatst. De pompplaats is voorzien van een vloeistofdichte verharding en een olie-benzineafscheider. Er is een peilbuis geplaatst om het grondwater jaarlijks te controleren op verontreinigingen vanuit de pompinstallatie. In de monitoringsrapporten (tussen 1998 en 2004) zijn geen verontreinigingen gerapporteerd. In 2006 is de bovengrondse 10.000 liter tank (6a) vervangen door een nieuwe 10.000 liter gasolietank (6b). Het saneringscertificaat van de verwijderde tank en het installatiecertificaat van de nieuwe tank bevindt zich in het milieuarchief van de omgevingsdienst. In 2011 is de ondergrondse 50.000 liter dieseltank (4) afgekeurd en buiten gebruik genomen. Een 30.000 liter bovengrondse dieseltank (7) is tijdelijk ter vervanging geplaatst (zie bijlage 4). De ondergrondse 50.000 liter dieseltank is nog niet gesaneerd. De tank kan vanwege de nabij gelegen pijpleidingen van Defensie niet worden verwijderd. De tank moet daarom worden afgevuld met zand. In 2013 heeft een calamiteit plaatsgevonden met de bovengrondse 30.000 liter dieseltank.

Zie verder *Voorgaand bodemonderzoek*.

Hieronder is een opsomming gegeven van de bij de gemeente Bunnik, de Omgevingsdienst regio Utrecht en het Regionaal Historisch Centrum Zuidoost Utrecht bekende opslagtanks voor olieproducten:

1. Ondergrondse 10.000 liter dieseltank (1978 tot ?)
2. Inpandige bovengrondse 1.000 liter tank voor huisbrandolie (1978 tot ?).
3. Twee inpandige bovengrondse 200 liter tanks met brandstof voor tractors (1978 tot ?)
4. Inpandige bovengrondse 1.100 liter tank voor afgewerkte olie (1992 tot ?).
5. Ondergrondse 50.000 liter dieseltank (1996-2011, tank is nog niet gesaneerd).
6. Bovengrondse 10.000 liter dieseltank (6a; plaatsingsdatum onbekend). In 2006 is de tank vervangen door een nieuwe 10.000 liter bovengrondse tank (6b; nog in gebruik).
7. Bovengrondse 30.000 liter dieseltank (plaatsing in 2011, tank is nog in gebruik).

De ligging van de tanks is weergegeven in de tekeningen van bijlagen 2 tot en met 4.

Naast bovengenoemde opslag van brandstof en afgewerkte olie in tanks is op de locatie ook sprake van de kleinschalige opslag en het gebruik van diverse voor het milieu gevaarlijke stoffen zoals motorolie, koelvloeistof, wasmiddel, oliefilters, accu's etc. Deze opslag vindt inpandig plaats. De opslag dient plaats te vinden in een lekbak of op een vloeistofdichte voorziening.

Uit een rapport van een milieucontrole uit 1989 blijkt dat medio 1988 een overstort was gecreëerd voor het lozen van afvalwater op het oppervlakte water. Deze activiteit is vervolgens ongedaan gemaakt. De locatie van de overstort is niet bekend.

Voorgaand
bodemonderzoek

Een overzicht van de bekende onderzoeksgegevens is opgenomen in de tabel van bijlage 5. Aan de voorzijde van het terrein zijn enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. Hierbij zijn maximaal licht verhoogde concentraties aangetoond voor zowel de grond als het grondwater. Uitzondering hierop is de sterke verontreiniging van de grond en het grondwater nabij de bovengrondse dieseltank als gevolg van een calamiteit in 2013. Deze verontreiniging valt onder de zorgplicht uit de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming en moet daarom worden verwijderd. De voorbereidingen hiertoe lopen inmiddels.

Historisch bodembestand
(HBB)

Het agrarische deel van het bestemmingsplangebied komt niet voor in het Historisch bodembestand (HBB). Binnen het bedrijfsterrein zijn vanuit het HBB de volgende historische (bedrijfs)activiteiten bekend:

- Tractorpetroleuminstallatie (carburine) vanaf 1977;
- Transportbedrijf vanaf 1977;
- Dieseltank (ondergronds) vanaf 1977;
- Dieseltank (bovengronds) vanaf 1977 ;
- Erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval (1947);
- Stortplaats in water (niet gespecificeerd).

Opgemerkt wordt dat de ondergrondse 50.000 liter tank (5) niet voorkomt in het HBB.

De ligging van de HBB-locaties is weergegeven in bijlage 6.

Wbb-locaties

De Schoudermantel 52 is bij de provincie Utrecht, het bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb), bekend onder de locatiecode UT031201087. Op basis van de bekende HBB-gegevens (zie hieronder) wordt de locatie aangemerkt als een potentieel geval van ernstige bodemverontreiniging.

Daarnaast liggen binnen het plangebied enkele gedempte watergangen die door de provincie Utrecht worden aangemerkt als potentiële gevallen van ernstige bodemverontreiniging. De reden hiervoor is dat het dempingsmateriaal niet bekend is. De watergangen staan bij de provincie bekend onder de codes UT031201130, UT032101131, UT032101961, UT032101962, UT031201773, UT03201805 UT03201806 en UT03201808.

Tijdens het historisch onderzoek is geen nadere informatie gevonden over de slootdempingen. De aard en de kwaliteit van het dempingsmateriaal blijft daarmee onbekend.

De ligging van de Wbb-locaties en de gedempte watergangen is weergegeven in bijlage 6.

grondwater

Het grondwater in het eerste watervoerende pakket stroomt regionaal in zuidwestelijke richting (bron: digitale Grondwaterkaart Nederland, via het Dinoloket van TNO)

Met de inwerkingtreding (1 mei 2013) van de vernieuwde Provinciale Milieuverordening (PMV) ligt het bedrijfsterrein aan de Schoudermantel 52 niet meer in het grondwaterbeschermingsgebied Bunnik. Wel bevindt het plangebied zich binnen het 100-jaarsaandachtsgebied. De ligging van de grenzen van genoemde grondwaterbeschermingszones ten opzichte van de Schoudermantel 52 is weergegeven in bijlage 7.

Conclusies

Uit het historisch onderzoek blijkt dat sprake is van een aantal voor bodemverontreiniging verdachte deellocaties op het terrein Schoudermantel 52 te Odijk. Deze deellocaties zijn weergegeven in de tabel hieronder. Met uitzondering van de huidige bovengrondse 30.000 liter dieseltank (7) waar in 2013 een bodemonderzoek naar aanleiding van een calamiteit heeft plaatsgevonden, zijn er geen bodemonderzoeksgegevens bekend van de verdachte deellocaties.

Activiteit	Ligging
(1) Ondergrondse dieselolietank (10.000 liter) inclusief pompinstallatie en leidingwerk, 1978 tot ?	Zie bijlage 2
(2) Bovengrondse in pandige dieselolietank (1.000 liter) 1978 tot ?	Zie bijlage 2
(3) Bovengrondse in pandige brandstoftanks (2x 200 liter) 1978 tot ?	Zie bijlage 2
(4) Bovengrondse in pandige tank voor afgewerkte olie (1.100 liter) 1978 tot ?	Zie bijlage 2
(5) Ondergrondse dieselolietank (50.000 liter) inclusief pompinstallatie en leidingwerk, 1996 – 2011	Zie bijlage 3
(6a/6b) Bovengrondse dieselolietanks (10.000 liter) in gebruik sinds 1996	Zie bijlage 3
(7) Bovengrondse dieseltank (30.000 liter) inclusief pompinstallatie en oliebenzine-scheider in gebruik sinds 2011	Zie bijlage 4
Wasplaats voor touringcar en busverhuurbedrijf en oliebenzine-scheider van ? tot ?	Ligging niet bekend
Erfverharding met puin en/of bouw- en sloopafval, 1947	Ligging op basis van informatie provincie Utrecht, zie bijlage 5
Diverse slootdempingen (niet gespecificeerd), dempingsjaar niet bekend	Ligging op basis van informatie provincie Utrecht, zie bijlage 5

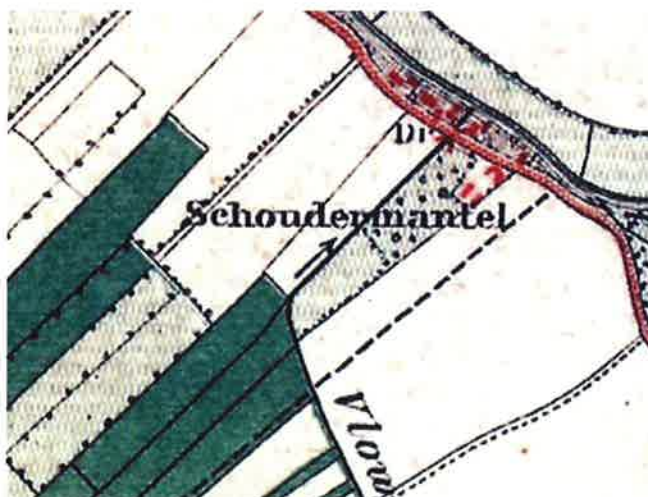
bijlage(n)

- 1 – Overzicht ontwikkeling bedrijfsterrein Schoudermantel 52
- 2- Hinderwettekening (gedeeltelijk) 1992 met ligging tanks
- 3- Ligging ondergrondse 50.000 liter tank en bovengrondse 10.000 liter tank
- 4- Tekening bodemonderzoek calamiteit 2013
- 5- Overzicht bodemonderzoeksgegevens
- 6- Overzicht HBB en Wbb locaties
- 7- Ligging grondwaterbeschermingszones drinkwaterwinning Bunnik

Bijlage 1

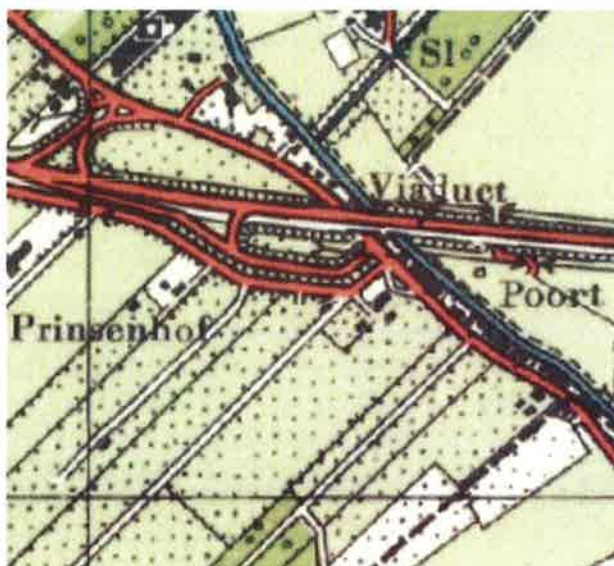
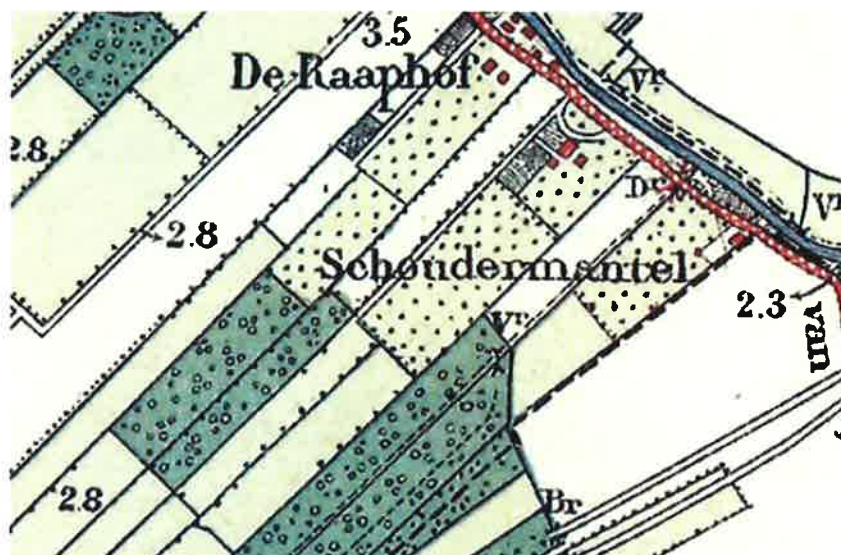
Overzicht ontwikkeling van de locatie Schoudermantel 52 te Odijk (De Raaphof)

Bron: kaarten topografische dienst via Watwaswaar.nl en de luchtfoto van Bunnik (2012)



De huidige Schoudermantel 52 is in 1870 nog geheel onbebouwd.

In 1910 is aan de voorzijde van de huidige Schoudermantel 52 een ronde weg aanwezig en drie gebouwen.



In 1953 is de huidige infrastructuur (A12 en opritten) inmiddels aanwezig. De bebouwingssituatie op de Schoudermantel 52 is niet gewijzigd ten opzichte van 1910.



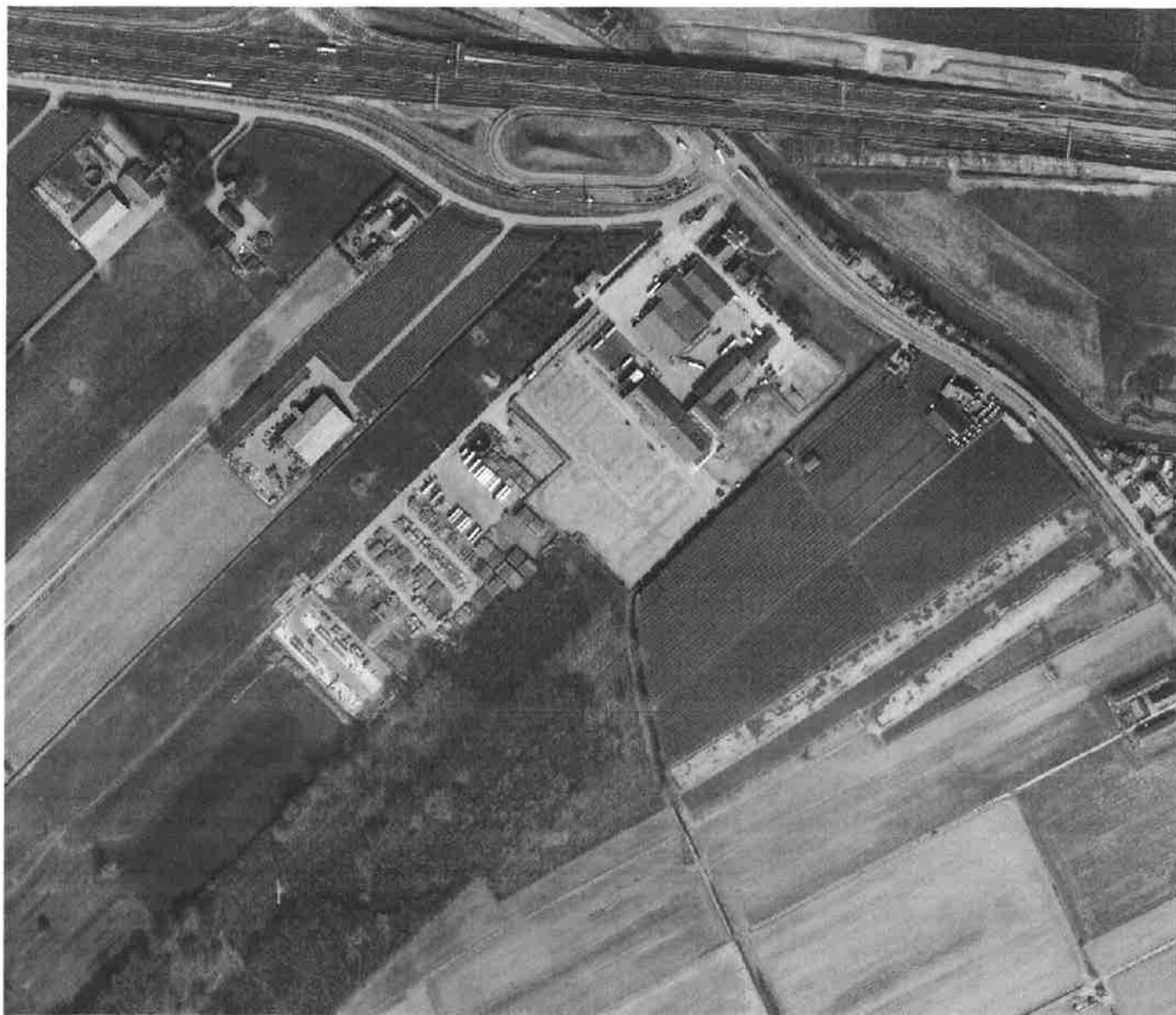
In 1982 is uitbreiding van zichtbaar aan de voorzijde van het terrein.



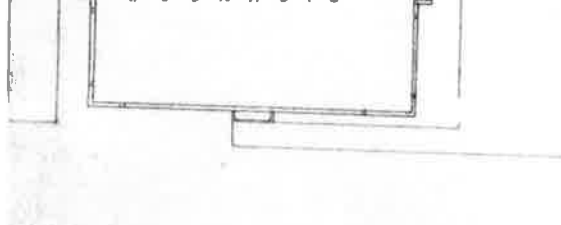
1989 – uitbreiding richting het achterterrein



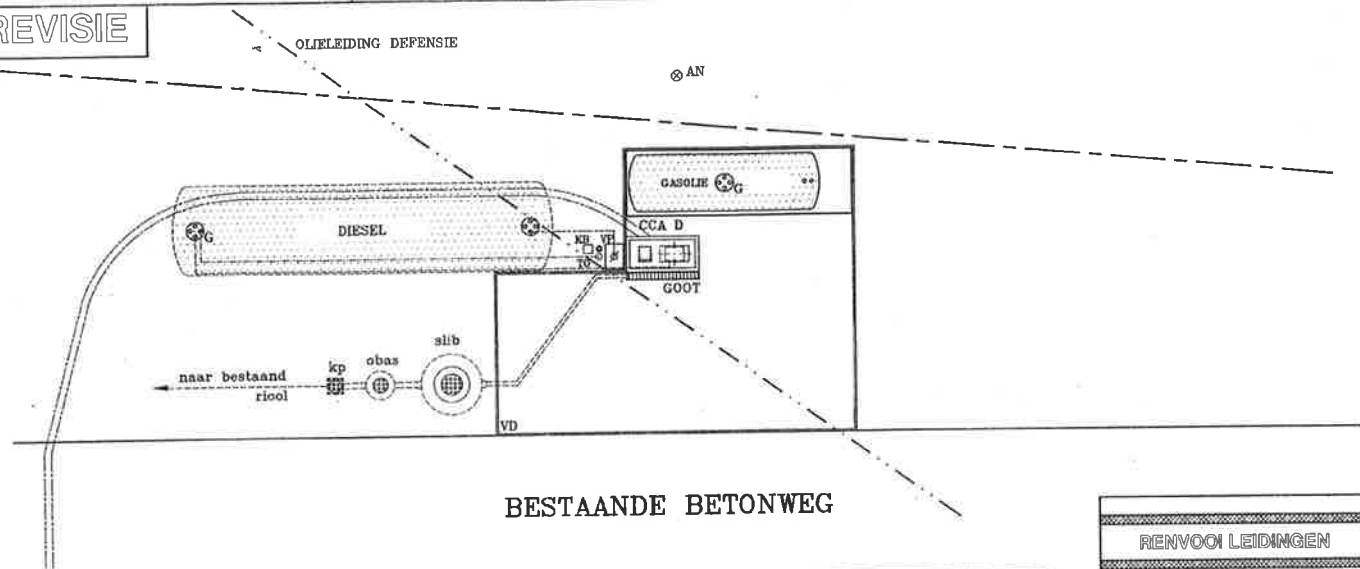
1994



Op de luchtfoto van 2012 is de huidige indeling en het gebruik van de locatie Schoudermantel 52 zichtbaar.



REVISIE



RENVOL

D	DIESELPOMP
G	GASOLIEPOMP
CCA	CREDIT CARD AUTOMAAT
DIESEL	DIESELTANK 50.000 LTR
GASOLIE	GASOLIETANK 10.000 LTR (bovengronds)
VP	VULPUNT
TO	TANKONTLUCHTING
VD	VLOEISTOFDICHTE BESTRATING
GROOT	ROOSTERGROOT AFM. 2 MTR
OBAS	OLIE/BENZINE AFSCHIEDER
SLIB	SLIBVANGPUT
KP	KONTROLEPUT
KB	KATHODISCHE BESCHERMING
AN	ANODE

RENVOL LEIDINGEN

..... VULLEIDING
 ZUIGLEIDING
 ONTLUCHTING

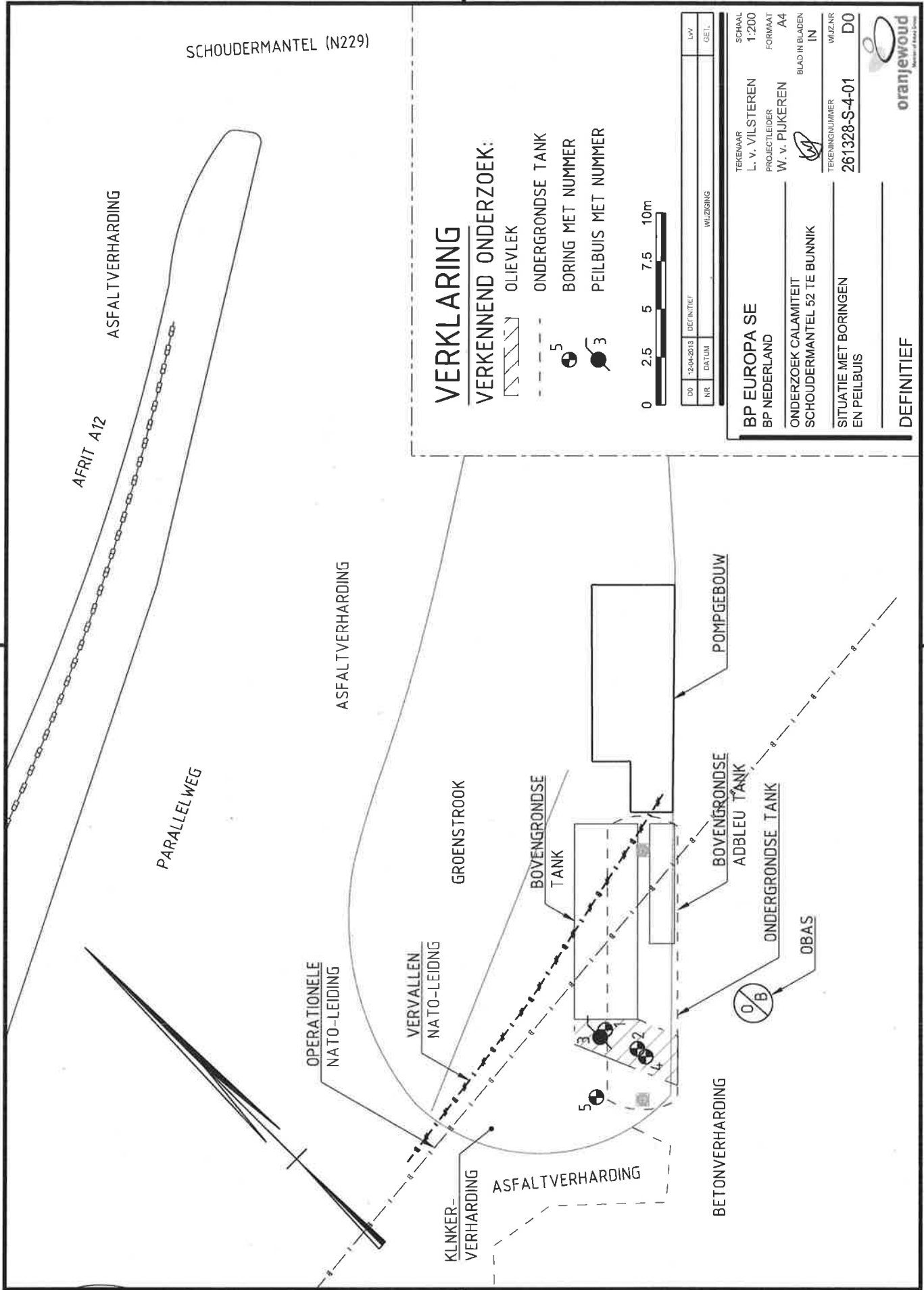
0 2,5 5m

nummer	aantal	omschrijving			
KASSING DE RAAPHOF - BUNNIK					
schaal	1:100 bij A3	formaat	A3	wijziging	datum
getekend	M. Dommerholt	tekeningnr	960429	A	8/5/96
gecontroleerd				C	4/6/96
datum	25-04-1996			D	4/3/97



LASAULEC ENGINEERING

KONINGSBERGENSTRAAT 1 7418 ER DEVENTER
 TELEFOON: (0570) 630202 TELEFAX: (0570) 630645



SCHOUDERMANTEL (N229)

VERKLARING

VERKENNEND ONDERZOEK:

- OLIEVLEK
- ONDERGRONDSE TANK
- BORING MET NUMMER
- PEILBUIS MET NUMMER



D0	12-04-2013	DEFINITIEF	WIJZIGING
NR	DATUM		

TEKENAAR	SCHAAL
BP EUROPA SE	1:200
PROJECTLEIDER	FORMAAT
W. V. VILSTEREN	A4
W. V. PIJKEREN	BLAD IN BLADEN
	IN
TEKENINGNUMMER	WIJZIGING
261328-S-4-01	D0

ONDERZOEK CALAMITEIT
SCHOUDERMANTEL 52 TE BUNNIK

SITUATIE MET BORINGEN
EN PEILBUIS

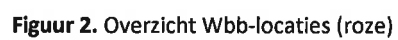
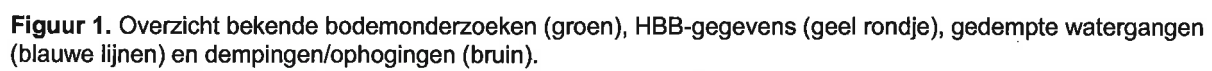
DEFINITIEF



Bijlage 5.
Bekende bodemonderzoeken Schoudermantel 52 Odijk (De Raaphof)

Onderzoek	Aanleiding	Resultaten
Verkennd onderzoek, Oranjewoud, 261328, 24 april 2013	Calamiteit ter plaats van de bovengrondse dieseltank	Bovengrond: sterke verontreiniging met minerale olie Ondergrond: sterke verontreiniging met minerale olie Grondwater: lichte verontreiniging met minerale olie. Het betreft hier een zorgplichtgeval, de verontreiniging moet worden verwijderd.
Verkennd onderzoek Van Dijk Geo- en Milieutechniek BV, 5190.02, 30 september 2002	Bouwvergunning, bouwlocatie aan voorzijde Schoudermantel 52 (naast woning)	Bovengrond: geen verontreinigingen aangetoond Ondergrond: lichte verontreiniging met nikkel Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond
Nulsituatie-onderzoek, Hunneman Milieu Advies BV, 96.02.103, 15 mei 1996	Milieuvergunning aanleg pomp/tankinstallatie en vloeistofdichte bestrating	Bovengrond: lichte verontreinigingen met enkele zware metalen en PAK Ondergrond: lichte verontreinigingen met nikkel en minerale olie Grondwater: geen verontreinigingen aangetoond
Verkennd onderzoek, NEITRACO, geen kenmerk, 15 juni 1995 <i>(Dit onderzoek bevindt zich niet in het dynamische archief van de Omgevingsdienst)</i>	Bouwvergunning <i>(ligging onderzoekslocatie(s) niet bekend)</i>	Bovengrond: lichte verontreinigingen met enkele zware metalen en minerale olie Ondergrond: geen verontreinigingen aangetoond Grondwater: lichte verontreinigingen met VAK

Overzicht verdachte deellocaties Schoudermantel 52 te Odijk.



Bijlage 7

Ligging Schoudermantel 52 ten opzichte van de
grondwaterbeschermingszones voor drinkwaterwinning Bunnik



Figuur 3. Ligging van het plangebied ten opzichte van het grondwaterbeschermingsgebied (blauw) en het 100-jaarsaandachtsgebied (blauwe stippellijn) voor drinkwaterwinning Bunnik.