

Raadsvergadering
28-03-2019

NR: 19-28

Zaaknummer
652493

Onderwerp: Vaststelling Bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling Bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij, (met planidentificatienummer NL.IMRO.0312.bpBNKcammingenland-va01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0312.bpBNKcammingenland-va01.dxf) in elektronische vorm en in papieren vorm gewijzigd vast te stellen;
2. De Nota van Zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Grondslag

Wet ruimtelijke ordening

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 22 maart tot en met 2 mei 2018 ter inzage gelegen. Er zijn 9 zienswijzen ingediend waarbij 3 onderwerpen naar voren zijn gebracht:

- aantal en locatie van de parkeerplaatsen;
- het akoestisch onderzoek;
- de mogelijkheid in het bestemmingsplan om 6 keer een evenement op de bestemming Groen te realiseren.

De indieners van de zienswijzen zijn uitgenodigd om deze onderwerpen te bespreken met de gemeente, de initiatiefnemer en een vertegenwoordiger van de ODRU (specialist geluid). Op basis van dit gesprek en de ingediende zienswijzen heeft de gemeente het akoestisch onderzoek uit laten breiden.

De resultaten van dit onderzoek en de conceptwijzigingen van het bestemmingsplan zijn nogmaals besproken met de indieners van de zienswijzen op 9 jan 2019. Naar aanleiding van dit gesprek heeft er nog een wijziging van het geluidsonderzoek plaatsgevonden en een kleine aanvulling in de conceptregels en conceptverbeelding.

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:

- De bestemming Groen is aangepast. De verruiming die het ontwerp bestemmingsplan mogelijk maakte voor evenementen in de bestemming Groen is vervallen.
- De tuin bij Kasteel Cammingha heeft een gemengde bestemming gekregen, waarbinnen horeca-activiteiten mogelijk zijn. De tuin heeft de aanduiding kasteeltuin gekregen.
- De situering van het overloopparkeren is gewijzigd. Op verzoek van de bewoners is dit verderaf van de woningen aan de Willem van Kouwenerf gesitueerd.
- De paardenstal heeft de bestemming opslag gekregen.

Na vaststelling van het bestemmingsplan dient de initiatiefnemer een nieuwe melding te doen voor het Activiteitenbesluit, en een nieuwe horecaverunning en exploitatievergunning aan te vragen.

Beoogd effect

Vaststelling van het bestemmingsplan, waarna de initiatiefnemer vervolgstappen kan nemen.

Argumenten

1. Zienswijzen hebben geleid tot wijziging van het bestemmingsplan

De zienswijzen hebben geleid tot aanscherping van het plan en daarbij behorende wijziging van de planregels en verbeelding. Het gewijzigde plan komt hiermee tegemoet aan zowel de wensen van de initiatiefnemer als de omwonenden.

Kanttekeningen

1. *Omwonenden geven aan geluidsoverlast te ervaren.*

Het geluidsonderzoek is uitgebreid naar aanleiding van de zienswijzen. Als de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit gehanteerd worden zal alleen in de nachtperiode een overschrijding optreden als gevolg van het spreken met stemverheffing en als gevolg van het sluiten van portieren. Dit komt ook al voor in de huidige situatie, aangezien er geen wijzigingen optreden in de situering van het parkeerterrein en de entree van de Landgoederij. De Landgoederij wijst gasten op het voorkomen van geluidsoverlast bij vertrek.

Kosten, baten en dekking

Voor dit bestemmingsplan zijn leges opgelegd.

Uitvoering

De indieners van zienswijzen worden op de hoogte gesteld van de verwerking van hun zienswijzen en de data waar de gemeenteraad over het plan discussieert in het Open Huis en de datum van de beoogde vaststelling. Indieners worden geïnformeerd over de mogelijkheid om in te spreken in het Open Huis.

Bijlagen

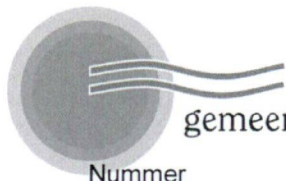
- Bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij
- Nota van Zienswijzen

Ter inzage

Odijk, 12 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof dhr. R. van Bennekom



gemeente Bunnik

Nummer

652493

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 februari 2019;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij, (met planidentificatienummer NL.IMRO.0312.bpBNKcammingenland-va01 en bijbehorende ondergrond o_NL.IMRO.0312.bpBNKcammingenland-va01.dxf) gewijzigd vast te stellen;
2. De Nota van Zienswijzen behorend bij het bestemmingsplan Huize Cammingha en Landgoederij vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 28-03-2019,

De griffier a.i.,

dhr. M.A.J.R. Hermans

De voorzitter,

Dhr. R. van Bennekom