

GEMEENTE BUNNIK

NOTA VAN ZIENSWIJZEN

BEHOREND BIJ HET

Bestemmingsplan Achterdijk 26a

Auteur : Gemeente Bunnik

Datum : 9 januari 2024

INHOUDSOPGAVE NOTA VAN ZIENSWIJZEN

1. INLEIDING	3
1.1 Procedure ter inzage legging	3
1.2 Leeswijzer	3
1.3 Anonimiseren	3
2. BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN	4
2.1 zienswijze en beantwoording	4

BIJLAGE: VOLLEDIGE ZIENSWIJZE

1. INLEIDING

1.1 Procedure ter inzage legging

Het college van Burgemeester en wethouders (hierna: College) heeft in het kader van de zienswijzeprocedure het ontwerp bestemmingsplan Achterdijk 26a Bunnik gedurende zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van donderdag 16 november 2023 tot en met woensdag 27 december 2023. Tijdens deze termijn kon iedereen een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan indienen. De gemeente heeft 1 zienswijze ontvangen.

Het college vraagt nu aan de gemeenteraad van Bunnik (hierna: Raad) om in te stemmen met de beantwoording van de zienswijze conform deze nota van zienswijzen. Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld heeft de indiener van zienswijze de mogelijkheid om beroep in te dienen. De indiener van de zienswijze wordt op de hoogte gesteld van de verdere procedure.

1.2 Anonimiseren

Op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens is het niet toegestaan de persoonsgegevens (NAW-gegevens) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen. In deze nota van zienswijzen is dit niet aan de orde.

1.3 Leeswijzer

In deze nota van zienswijzen wordt in hoofdstuk 2 de inhoud van de zienswijze weergegeven met de reactie van de gemeente daarop. In de bijlage wordt de volledige zienswijze weergegeven.

2. Beantwoording zienswijze:

De binnengekomen zienswijze is in dit hoofdstuk weergegeven en beantwoord.

Zienswijze:

De indiener van de zienswijze heeft het volgende aangegeven:

Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Bunnik. De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Bunnik. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Bunnik. Indiener constateert dat in de verbeelding, toelichting en planregels van het ontwerp bestemmingsplan hier echter onvoldoende waarborgen aan zijn verbonden.

Ten aanzien van de boringsvrije zone:

De boringsvrije zone is onderdeel van een beschermingszone drinkwater zoals is opgenomen in de Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht. Hiervoor geldt de instructieregel ruimtelijke bescherming grondwater (artikel 3.7 van de Provinciale Omgevingsverordening). Ook elders in hoofdstuk 3 van de omgevingsverordening zijn regels ter bescherming van het grondwaterwinbelang opgenomen. Deze regels moeten voorkomen dat de bodemlaag die de onderliggende waterwinning beschermt, wordt doorboord. Deze regels betreffen boorputten, open of gesloten bodemenergiesystemen, funderingswerkzaamheden of andere grondwerkzaamheden beneden de dieptegrens van 40 meter onder het maaiveld.

Het verzoek van de indiener van de zienswijze is daarom om een aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' in de verbeelding op te nemen en onderstaand tekstvoorstel voor de toelichting en voor de planregels in het bestemmingsplan op te nemen, zodat duidelijk wordt dat bij activiteiten in het grondwaterbeschermingsgebied regels uit de provinciale omgevingsverordening van toepassing zijn.

Tekstvoorstel plantoelichting:

Het plangebied ligt in de boringsvrije zone Bunnik. De boringsvrije zone is een gebied rondom de grondwaterwinning Bunnik. Deze grondwaterwinning is de bron van de drinkwatervoorziening voor o.a. de gemeente Bunnik. In de boringsvrije zone beschermt een ondergrondse laag de onderliggende waterwinning. Om te voorkomen dat activiteiten (zoals het toepassen van bodemenergiesystemen) plaatsvinden die verontreiniging of lokale opwarming van het grondwater tot gevolg hebben, stelt de provincie Utrecht in haar Interim Omgevingsverordening Provincie Utrecht regels ter bescherming van de grondwaterkwaliteit voor de drinkwatervoorziening. Het betreft onder andere een verbod op boor-, grond- en funderingswerkzaamheden dieper dan 40 meter onder het maaiveld en het toepassen van bodemenergiesystemen. Onder voorwaarden zijn vrijstellingen op dit verbod mogelijk. Daarnaast geldt voor iedereen in de boringsvrije zone de bijzondere zorgplicht (art. 3.12 Interim Omgevingsvisie Provincie Utrecht). Dit houdt in dat verontreiniging van het grondwater moet worden voorkomen of, voor zover het niet kan worden voorkomen, zoveel mogelijk moet worden beperkt of ongedaan gemaakt. Het verdient aanbeveling dat ontwikkelingen worden afgestemd met het waterwinbedrijf.

Tekstvoorstel planregels:

Ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - boringsvrije zone' zijn de gronden naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de beschermende laag in de bodem de boringsvrije zone van het grondwaterwingebied Bunnik. Op deze zone zijn de provinciale regels van toepassing. Het roeren van gronden, zoals het maken van boorputten, grond- en funderingswerken, dieper dan 40 m onder maaiveld is niet toegestaan, tenzij hiervoor toestemming van de provincie Utrecht is verkregen.

Reactie van de gemeente:

De gemeente kan instemmen met hetgeen in de zienswijze is aangegeven en het tekstvoorstel voor zowel de toelichting als voor de planregels kan in zijn geheel worden overgenomen. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

Bijlage: Zienswijze

