

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Ambachtstraat 24 te Werkhoven

Burgemeester en wethouders, overwegende dat:

- op het perceel Ambachtstraat 24 te Werkhoven een aannemersbedrijf gevestigd is. Naast deze vestiging is het bedrijf ook op andere locaties in Werkhoven gevestigd.
- Het aannemersbedrijf een concentratie van activiteiten op één locatie in Werkhoven krijgt. Het gaat hierbij om het perceel Werkhovenseweg 26 te Werkhoven (nabij de molen).
- Door de concentratie van activiteiten komt de bedrijfslocatie aan de Ambachtstraat leeg te staan.
- Er in het bestemmingsplan Dorpen Werkhoven 2012 met deze ruimtelijke ontwikkeling al rekening is gehouden. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het plan. Deze wijzigingsbevoegdheid voorziet bij bedrijfsverplaatsing/-beëindiging in een wijziging van een bedrijfs- naar een woonbestemming. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Dorp Werkhoven 2012 heeft de raad ingestemd met deze procedure en de bevoegdheid voor de toepassing ervan overgelaten aan uw college.
- Er een tweetal ambtshalve wijziging zijn t.o.v. het ontwerp wijzigingsplan. De ambtshalve wijzigingen hebben betrekking op de maximale oppervlakte en de afstand t.o.v. het hoofdgebouw van de bijbehorende bouwwerken en anticiperen op toekomstige (ver) bouwplannen.
- De vaststelling voort vloeit uit eerdere besluitvorming. Op 25 februari 2014 heeft het college van B&W besloten in te stemmen met het principeverzoek hetgeen heeft geleid tot het wijzigingsplan.
- Het college van B&W op 25 februari 2014 heeft ingestemd met de ter inzage legging van het ontwerp wijzigingsplan vanaf 6 maart 2014 tot en met 17 april 2014.
- Er binnen de termijn geen zienswijzen binnengekomen zijn.
- Het wijzigingsplan bij draagt aan een goede ruimtelijke ordening.

BESLUITEN:

Het wijzigingsplan Ambachtstraat 24, met plan identificatie: *NL.IMRO.0312.WPWHVAmbachtstr24-va01*, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van 13 mei 2014.

Burgemeester en wethouders van Bunnik,

De secretaris,

de burgemeester,

Dhr. Mr. G. Veenhof

dhr. H M Ostendorp