

gemeente Bunnik

Raad d.d. 20-9-12

Besl. ... *W. A. H. H. H.*

afkeurd

*W. L. Visser
heeft zich
onthouden
van stemming*

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering

20-09-2012

Nummer

12-084

Onderwerp Bestemmingsplan 'Werkhovenseweg 28 en Leemkolkweg naast nummer 1'

Aan de raad,

Onderwerp

Bestemmingsplan 'Werkhovenseweg 28 en Leemkolkweg naast nummer 1'.

Gevraagde beslissing

1. Het bestemmingsplan 'Werkhovenseweg 28 en Leemkolkweg naast nummer 1', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0312.bpWHVwhvweg28enlkw-on01, met de bijbehorende regels en bijbehorende ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0312.bpWHVwhvweg28enlkw-on01.dwg', in elektronische en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Grondslag

De bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Inleiding

Voorgeschiedenis

Gedurende de bestemmingsplanprocedure van het bestemmingsplan Buitengebied hebben initiatiefnemers van het project aangegeven met de gemeente van gedachten te willen wisselen over sloop van de woning aan de Werkhovenseweg 28 te Werkhoven en herbouw ervan op een locatie elders in het buitengebied. De gemeenteraad heeft daarop geantwoord dat een dergelijke herbouw te overwegen is. Omdat de plannen destijds nog onvoldoende concreet waren, konden deze niet worden opgenomen / verwerkt in het bestemmingsplan buitengebied (vastgesteld in jan. 2009). Datzelfde was ook het geval tijdens de procedure voor het bestemmingsplan Buitengebied Bunnik 2011 (vastgesteld nov. 2011). Een eventuele realisering van het project zou mogelijk kunnen worden gemaakt met een partiële bestemmingsplanherziening.

Open Huis d.d. 12 mei 2011

Op 5 april 2011 heeft het college van B&W besloten het principeverzoek met een positief advies voor te leggen aan de raad. Tijdens de behandeling in het Open Huis heeft de meerderheid van de raad onder voorwaarden ingestemd met een verdere uitwerking van het initiatief door het college van B&W. Dit besluit vormde de start van de voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan, dat vrijwel volledig voorziet in de verwijdering van bebouwing aan de Werkhovenseweg 28 te Werkhoven en in de herbouw van de te slopen woning aan de Leemkolkweg naast nummer 1.

Resultaten inspraak- en vooroverlegprocedure (m.b.t. voorontwerpbestemmingsplan)

Op 11 oktober 2011 heeft het college van B&W ingestemd met het voorontwerpbestemmingsplan 'Werkhovenseweg 28 en Leemkolkweg naast nummer 1'. Het college heeft toen tevens besloten op het voorontwerp de inspraakprocedure toe te passen en het plan voor advies voor te leggen aan belanghebbende instanties (het vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. Bro). De ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijk antwoord in het hoofdstuk 'Maatschappelijke uitvoerbaarheid', dat is opgenomen in het (ontwerp)-bestemmingsplan. De provinciale vooroverlegreactie heeft, na overleg



Ter inzage

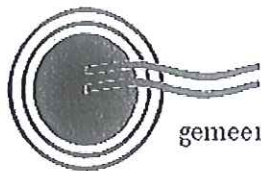
1. Bestemmingsplan 'Werkhovenseweg 28 en Leemkolkweg naast nummer 1', versie mei 2012.

Odijk, 3 juli 2012

Burgemeester en wethouders van Bunnik,
de secretaris, de burgemeester,

dhr. mr. G. Veenhof

dhr. H.M. Ostendorp



gemeente Bunnik

unaniem akkoord
mevr. L. Visser heeft zich
onthouden van
stemming

Nummer

12-084

De raad van de gemeente Bunnik;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 juli 2012;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Werkhovenseweg 28 en Leemkolkweg naast nummer 1', als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0312.bpWHVwhvweg28enlkw-on01, met de bijbehorende regels en bijbehorende ondergrond met de bestandsnaam 'o_NL.IMRO.0312.bpWHVwhvweg28enlkw-on01.dwg', in elektronische en in papieren vorm ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 20 september 2012.

De raad voornoemd,

de griffier

de voorzitter

