

Omgevingsplan i.r.t. natuur

ODIJK, ENTREE-ZUID (PDC LOCATIE)

Documentnr.: NO01-D03-51076253-TUK
Projectnummer: 51076253
Status: DEFINITIEF
Datum: 9 oktober 2025
Auteur: SLN, TUK, LBN

Opdrachtgever:

Van Wanrooij Projectontwikkeling BV

[REDACTED]

[REDACTED]

1.1 NOTIE VASTSTELLEN OMGEVINGSPLAN

De raad kan het omgevingsplan vaststellen zonder dat de resultaten van de aanvullende ecologische onderzoeken vooraf beschikbaar zijn, mits een voorwaardelijke verplichting in het plan wordt opgenomen. Vanwege de NAVO-top is het niet mogelijk om het onderzoek op een eerder moment uit te voeren dan beschreven in paragraaf 1.5 'Tijdsplanning onderzoek en maatregelen'. Op basis van de beschikbare gegevens mag redelijkerwijs worden aangenomen dat de aanwezige natuurwaarden geen belemmering vormen voor de uitvoering van het plan.

In onderstaande notitie is uiteengezet voor welke beschermde soorten aanvullend ecologisch onderzoek noodzakelijk is en welke mitigerende maatregelen worden getroffen indien deze soorten worden aangetroffen. Deze maatregelen waarborgen dat de uitkomsten van het onderzoek de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staan, zodat het omgevingsplan, ondanks dat de onderzoeken nog moeten worden uitgevoerd, als uitvoerbaar kan worden beschouwd.

1.2 VLEERMUIZEN

Bij het opstellen van de maatregelen is uitgegaan van één algemene soort, namelijk de gewone dwergvleermuis. De voorgestelde maatregelen zijn grotendeels ook toepasbaar op andere gebouwbewonende vleermuissoorten in Nederland. In totaal gaat het om circa vijf soorten, waaronder de ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis.

Als echter blijkt dat een andere soort aanwezig is, kunnen de benodigde maatregelen qua planning en uitvoering afwijken. Dit geldt ook voor het type verblijfplaats dat wordt aangetroffen. In dit plan is uitgegaan van zomer- en paarverblijven, omdat deze het meest voorkomen bij soortgericht onderzoek. In totaal onderscheiden we vier typen vleermuisverblijven: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf en winterverblijf. Als een kraamverblijf of winterverblijf wordt aangetroffen, zijn aanvullende en strengere maatregelen noodzakelijk. Dit komt doordat deze typen verblijven zeldzaam zijn en onder strengere beschermingsregels vallen. De bescherming en handhaving van deze verblijfplaatsen is dan ook aanzienlijk strikter.

Daarnaast valt op dat bij vleermuizen wordt gesproken over mitigerende maatregelen, terwijl bij andere soorten sprake is van compenserende maatregelen. Dit verschil is bewust en volgt uit de werkwijze die wettelijk is voorgeschreven voor gebouwbewonende vleermuizen.

Wanneer verblijfplaatsen van vleermuizen worden aangetast, gelden de volgende stappen:

1. Mitigerende maatregel (tijdelijk):
Voordat de werkzaamheden starten, moeten er tijdelijke vleermuiskasten worden opgehangen om alternatieve verblijfplaatsen te bieden. Dit wordt gezien als een mitigerende maatregel, omdat het gericht is op het voorkomen van directe negatieve effecten.
2. Natuurvrij maken van het gebouw:
Nadat de kasten zijn opgehangen, wordt het betreffende gebouw natuurvrij gemaakt. Dit betekent dat het ongeschikt wordt gemaakt voor vleermuizen, zodat zij het pand tijdig verlaten.
3. Compenserende maatregel (permanent):
Tijdens of na de bouwwerkzaamheden worden er structurele vleermuisvoorzieningen (zoals ingemetselde kasten of neststenen) aangebracht in de nieuwbouw. Deze permanente oplossingen gelden als compensatie voor de verloren verblijfplaatsen. Dit kan echter nog niet bepaald worden want dit is afhankelijk van de start van de bouw, de soort verblijfplaats, etc.

Door deze gefaseerde aanpak wordt zowel invulling gegeven aan de mitigatieplicht (voorkomen van schade op korte termijn) als aan de compensatieplicht (duurzaam herstel van verblijfplaatsen op lange termijn).

Er is bij vleermuizen dus uitgegaan van het meest realistische scenario. Echter, zonder aanvullend ecologisch onderzoek is het niet mogelijk om met zekerheid uitspraken te doen over de aanwezige soorten, het type verblijfplaatsen, of het exacte tijdstip waarop maatregelen moeten worden genomen.

1.3 STEENMARTER

Het onderzoek is dit jaar uitgevoerd, terwijl de verwijdering van het struweel pas volgend jaar zal plaatsvinden. De reden hiervoor is dat het struweel zo lang mogelijk behouden moet blijven, in lijn met de Specifieke Zorgplicht. Deze verplicht stelt dat negatieve effecten op beschermde soorten zoveel als redelijkerwijs mogelijk moeten worden voorkomen. Als het struweel nu al wordt verwijderd, terwijl de werkzaamheden pas in 2027 starten, zou dit leiden tot onnodige aantasting van potentieel leefgebied. Daarom vindt compensatie en verwijdering pas plaats in het jaar voorafgaand aan de ingreep.

Het onderzoek van Roelofs heeft echter aangetoond dat essentieel leefgebied van de steenmarter is uitgesloten binnen het voorgenomen werkgebied (zie bijlage I). Derhalve zijn negatieve effecten van de werkzaamheden ten opzichte van de steenmarter uitgesloten.

1.4 DREPS EN NAAKTE LATHYRUS

Indien tijdens het onderzoek dreps of naakte lathyrus worden aangetroffen, dient de zaadbank verzameld te worden. Dit houdt in dat, met behulp van bijvoorbeeld een snoeischaar, rijpe zaden in het veld worden geoogst en tijdelijk opgeslagen. Na afronding van de bouwwerkzaamheden worden deze zaden opnieuw ingezaaid op geschikte plekken binnen of nabij het plangebied. Om de kans op succesvolle vestiging van

deze soorten te vergroten, dient het verzamelen van het zaad jaarlijks herhaald te worden. Op deze manier wordt zo veel als mogelijk zaad verzameld.

Het onderzoek van Roelofs heeft echter aangetoond dat standplaatsen van de dreps en naakte lathyrus zijn uitgesloten binnen het voorgenomen werkgebied (zie bijlage I). Derhalve zijn negatieve effecten van de werkzaamheden ten opzichte van de dreps en naakte lathyrus uitgesloten.

1.5 TIJDPLANNING ONDERZOEK EN MAATREGELEN

*Tabel is gebaseerd op waarschijnlijk aan te treffen soorten vleermuizen		2025						2026											
Soort		Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Dec
Gebouwbewonende vleermuizen (onderzoek)*																			
Gebouwbewonende vleermuizen (natuurvrij maken)*																			
Gebouwbewonende vleermuizen (mitigerende maatregelen; indien noodzakelijk)*																			
Vliegroutes vleermuizen (onderzoek)*																			
Vliegroutes vleermuizen (nemen van compenserende maatregelen; indien noodzakelijk)*																			
Steenmarter (onderzoek)																			
Dreps (onderzoek)																			
Naakte lathyrus (onderzoek)																			

I. NADER ONDERZOEKSRAPPORTAGE STEENMARTER, DREPS EN NAAKTE LATHYRUS



ODIJK, POLITIEBUREAU ZEISTERWEG

NADER ONDERZOEK

Steenmarter, dreps en naakte lathyrus

OPDRACHTGEVER:

Van Wanrooij Projectontwikkeling

PROJECTNUMMER:

51067243

DATUM:

16 september 2025



Bezoekadres

[Redacted]

Postadres

[Redacted]

T + [Redacted]
E [Redacted]

Tevens vestigingen in
Arnhem
Stadskanaal
Sneek
Steenwijk
Veenendaal
Spijkenisse
Weesp

PROJECTGEGEVENS:

Naam: Nader onderzoek
Nummer: 51067243
Documentnr: R01-D01-51067243-tuk
Status: Definitief
Datum: 16 september 2025
Auteur: [Redacted]
Verificatie: [Redacted]
Foto Voorblad: Ecopedia, 2025, Cruydt Hoeck, 2025 & Van Heerden, 2025

OPDRACHTGEVER:

Van Wanrooij Projectontwikkelijg

[Redacted]
[Redacted]

AUTORISATIE

Naam:
Handtekening:

[Redacted signature]

Datum: 16-9-2025

INHOUDSOPGAVE

1.	Inleiding	3
1.1	Aanleiding nader onderzoek	3
1.2	Natuurwetgeving in Nederland	3
1.3	Voorgenomen werkgebied en omgeving	3
1.3.1	Voorgenomen werkzaamheden	5
1.4	Scope van het nader onderzoek	5
2.	Methode	6
2.1	Toegepaste methode	6
2.1.1	Steenmarter	6
2.1.2	Naakte Lathyrus	7
2.1.3	Dreps	7
2.1.4	Veldbezoeken	7
3.	Resultaten nader onderzoek	8
3.1	Steenmarter	8
3.2	Dreps en naakte lathyrus	9
3.3	Effectanalyse	9
4.	Conclusie (vervolgstappen)	10
4.1	Conclusie	10
4.1.1	Steenmarter, dreps en naakte lathyrus	10
4.1.2	Algemene broedvogels en Specifieke Zorgplicht (ecologisch werkprotocol)	10
4.2	Vervolgstappen	10
4.3	Geldigheid van het onderzoek bij planwijzigingen	11
5.	Bronvermelding	12

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING NADER ONDERZOEK

Uit de achterliggende natuurtoets van Roelofs (Ubbink, 2025) is gebleken dat de voorgenomen werkzaamheden (het realiseren van nieuwbouwwoningen) mogelijk negatieve effecten kunnen uitoefenen op potentieel aanwezige beschermde soorten. Omdat er in deze natuurtoets niet met zekerheid gesteld kon worden of bepaalde beschermde soorten aan- of afwezig zijn, is nader onderzoek uitgevoerd naar deze potentieel aanwezige soorten.

1.2 NATUURWETGEVING IN NEDERLAND

De Omgevingswet bevat, naast overige bescherming van de fysieke leefomgeving, regels voor bescherming van flora en fauna. Dit nader onderzoek is een verdiepend onderzoek om vast te stellen of er mogelijk beschermde soort(en) aanwezig zijn die door de voorgenomen werkzaamheden kunnen worden beïnvloed. Indien dit het geval is, vallen de voorgenomen werkzaamheden onder een Flora- en fauna-activiteit en is het vergunningsplichtig (zie figuur 1.1.).

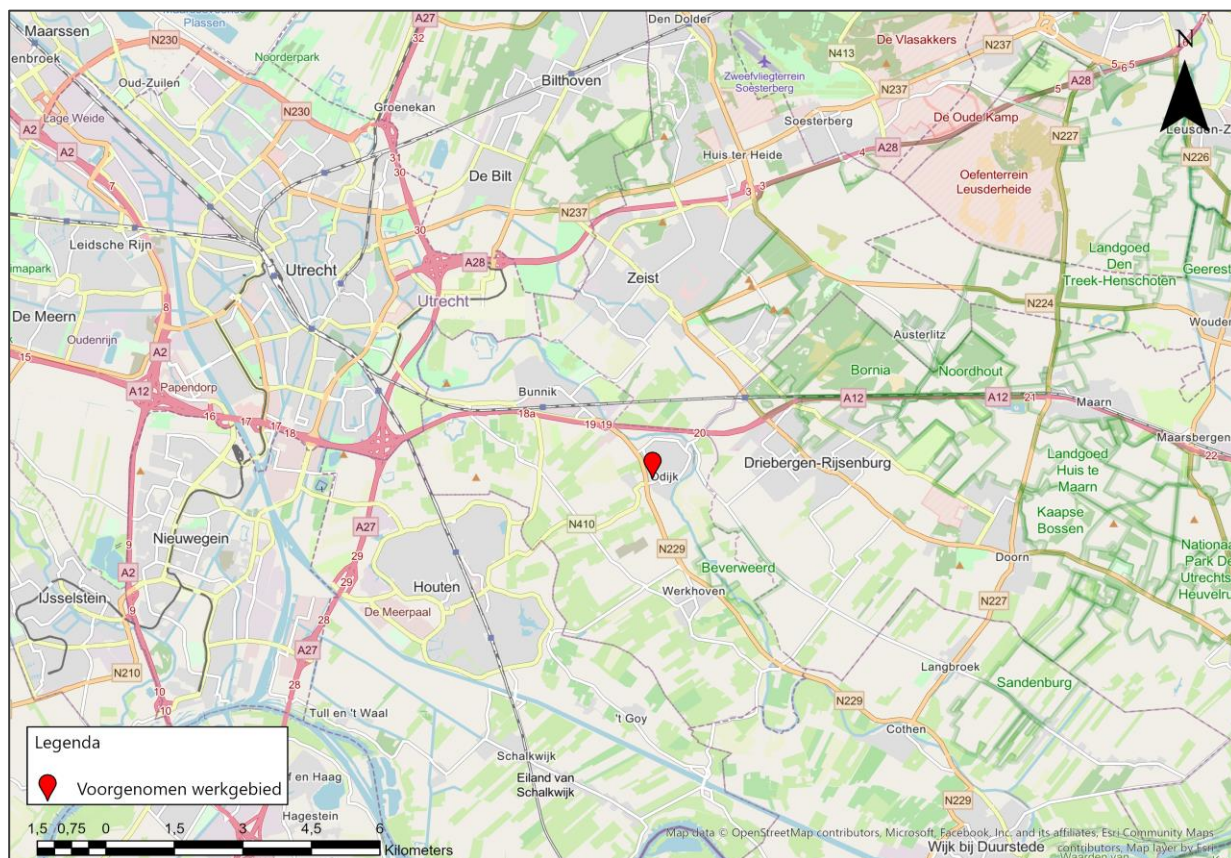


Figuur 1.1. Indicatief stappenplan natuurwetgeving in Nederland.

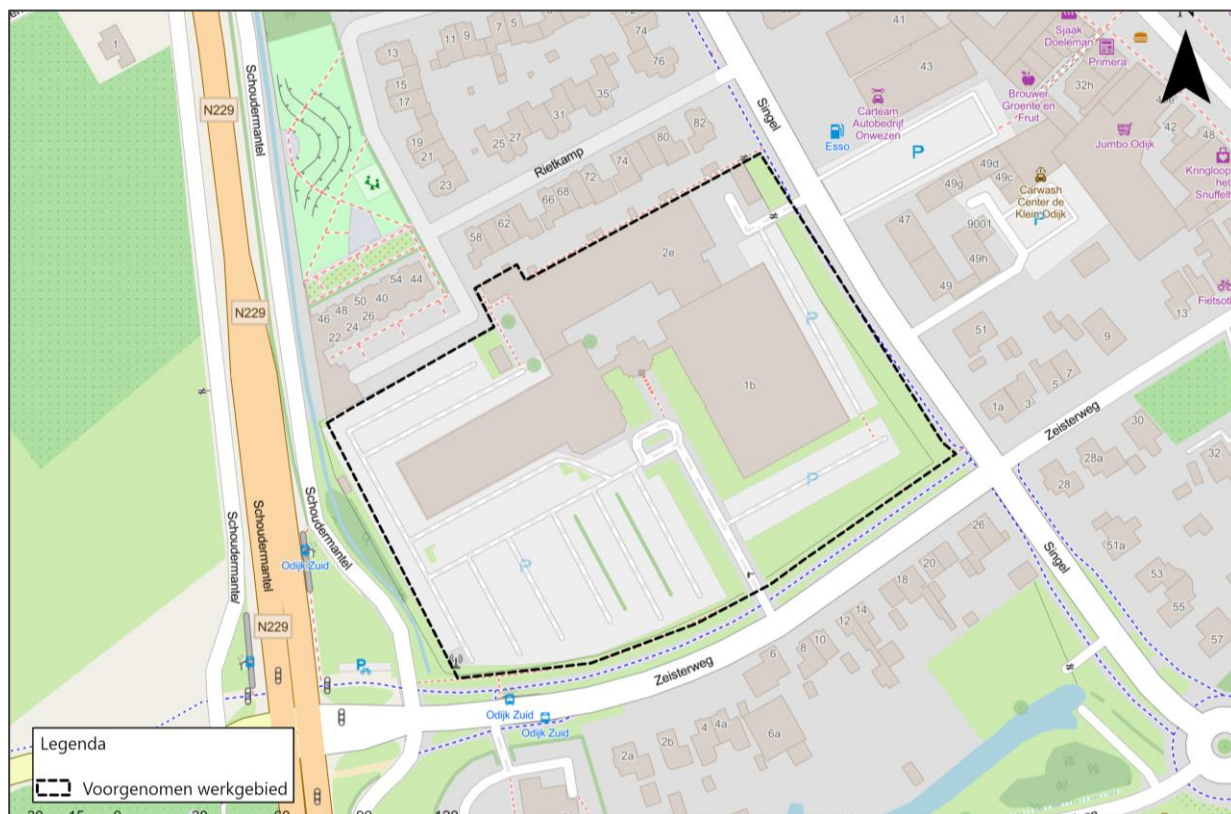
1.3 VOORGENOMEN WERKGEBIED EN OMGEVING

Het voorgenomen werkgebied is gelegen in Odijk, gemeente Bunnik, provincie Utrecht. Odijk is gelegen ten zuidoosten van de steden Utrecht en Zeist. Ten noordoosten is het Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug gelegen. De omgeving van het voorgenomen werkgebied bestaat voornamelijk uit een urbane samenstelling en agrarisch landschap.

De omgeving van het voorgenomen werkgebied heeft een gemengde urbane en agrarische samenstelling, bestaande uit infrastructuur, woningen en landbouwgebieden. Aan de oost- en noordzijde ligt de plaats Odijk, terwijl in het zuiden en westen woningen worden afgewisseld met bomen en agrarisch landschap. Het voorgenomen werkgebied bevindt zich aan de Zeisterweg en de N229 en omvat een voormalig politiebureau. Binnen het voorgenomen werkgebied staan meerdere gebouwen met platte daken, stenen muren met open stootvoegen, spouwmuren en gevelbetimmering. Verder zijn er verschillende tuinen aanwezig, met voornamelijk uitheemse plantensoorten en diverse bomen. Het terrein bevat ook een zendmast en een vijver waarin goudvissen en waterplanten, zoals smalle waterpest, leven.



Figuur 1.2. Globale ligging van het voorgenomen werkgebied (bron: ArcGis Pro).



Figuur 1.3. Specificatie van het voorgenomen werkgebied (bron: ArcGis Pro).



Figuur 1.4. Overzicht voorgenomen werkgebied.



Figuur 1.5. Open terrein voorgenomen werkgebied.



Figuur 1.6. Impressie gebouwen voorgenomen Werkgebied.



Figuur 1.7. Uitheemse beplanting in voorgenomen werkgebied

1.3.1 Voorgenomen werkzaamheden

De opdrachtgever is voornemens de bebouwing en vegetatie te verwijderen om het terrein bouwrijp te maken voor de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen. Ten behoeve van de werkzaamheden worden dus gebouwen aangetast, bomen en struiken verwijderd en gewerkt in water. Het is voornemens nog onbekend wanneer de opdrachtgever voornemens is de werkzaamheden uit te voeren. Het ontwerp van de nieuwe situatie (de woonwijk) is nog niet definitief en dus nog niet bekend.

1.4 SCOPE VAN HET NADER ONDERZOEK

Het onderzoek richt zich uitsluitend op de volgende soorten en/of beschermde aspecten :

- Essentieel leefgebied van de steenmarter;
- Standplaatsen van de naakte lathyrus;
- Standplaatsen van de dreps.

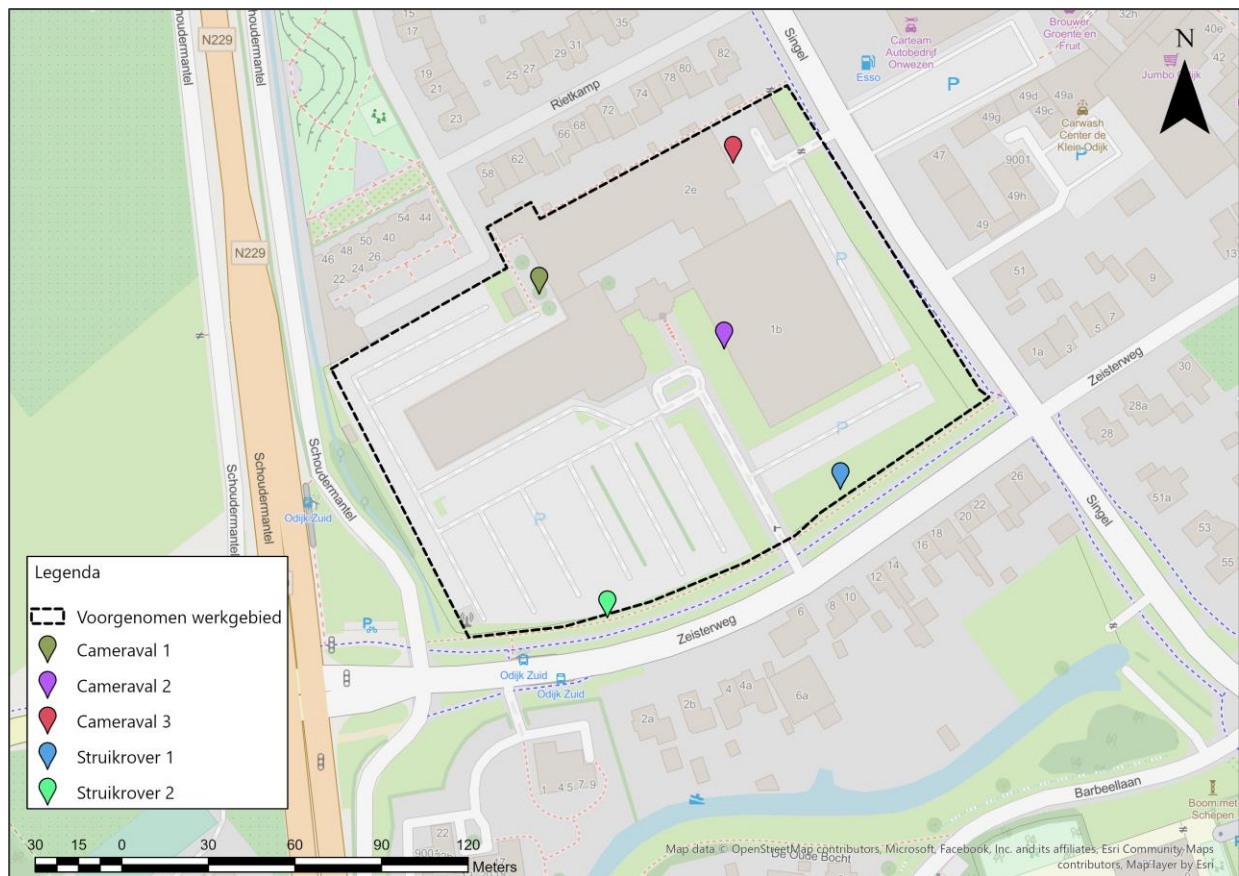
Het onderzoek wordt uitgevoerd volgens methoden zoals beschreven in het Kennisdocument Kleine Marterachtigen van BIJ12 (2024), de eventueel beschikbare methoden van FLORON die betrekking hebben op de desbetreffende soorten en de bloeiperiode zoals aangegeven in de Nationale Databank Flora en Fauna. Na afloop van het onderzoek wordt een advies opgesteld waarin eventuele vervolgstappen worden beschreven. Voor meer informatie over overige (beschermde) soorten flora en fauna wordt verwezen naar de achterliggende natuurtoets of de eventueel beschikbare al uitgevoerde nadere onderzoeken naar aanleiding van deze natuurtoets.

2. METHODE

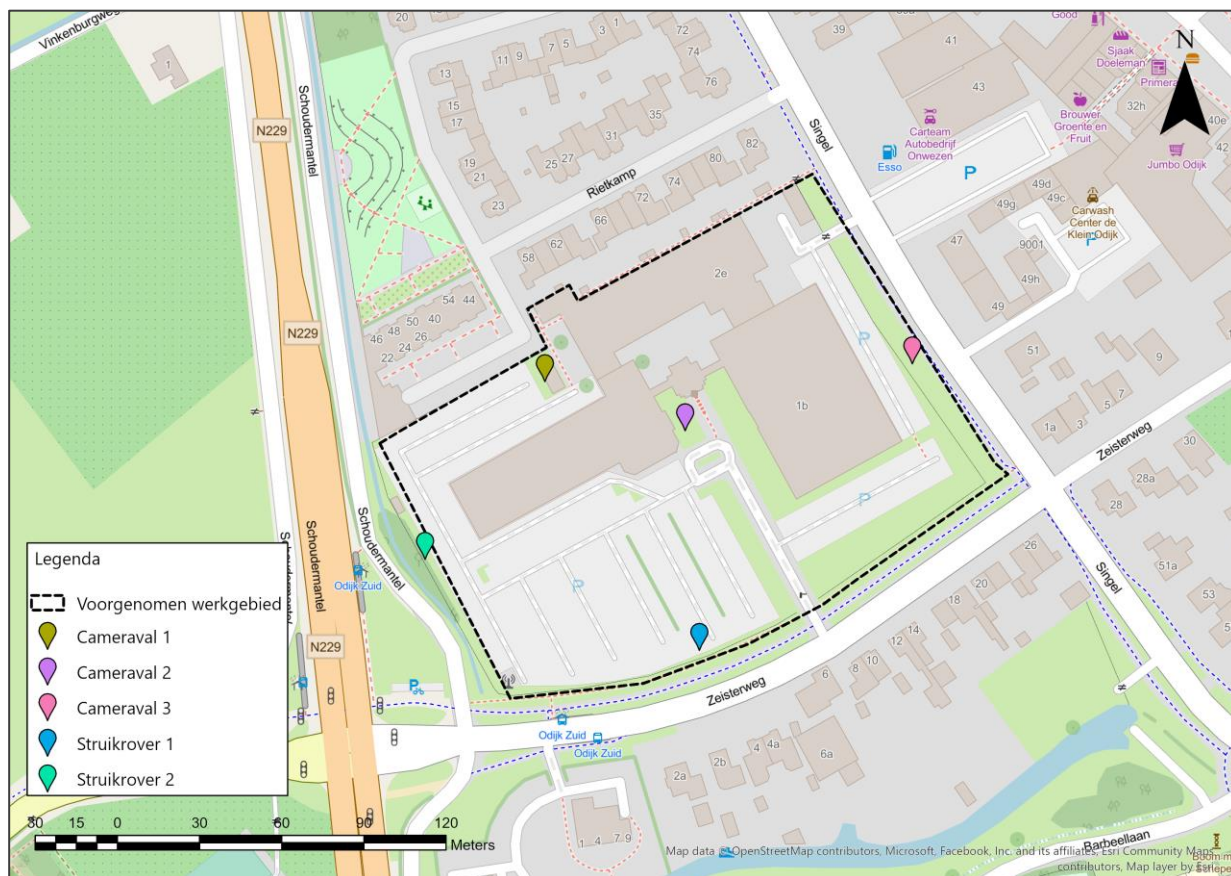
2.1 TOEGEPASTE METHODE

2.1.1 Steenmarter

Voor de steenmarter is geen protocol beschikbaar. Daarom is het Kennisdocument Kleine Marterachtigen van BIJ12 (2024) toegepast. Op basis van deze handreiking is nader onderzoek uitgevoerd. Voor het onderzoek naar deze soort kunnen verschillende methoden worden ingezet, zoals sporenbuizen, Mostela's, Struikrovers en/of wildcamera's. Het aantal benodigde middelen hangt af van de grootte van het onderzoeksgebied en de mogelijke functie van dit gebied voor de soort. Als vuistregel geldt: één meetpunt per 0,25 hectare. Aangezien het voorgenomen werkgebied 2,5 hectare groot is, worden er 10 meetpunten geplaatst. De apparatuur moet minimaal 8 weken aanwezig zijn in de periode van juni tot half november. Halverwege deze periode dienen de middelen verplaatst te worden naar een andere geschikte locatie binnen het biotoop van de soort, binnen het werkgebied. Figuur 2.1 en figuur 2.2. tonen de locaties van de geplaatste wildcamera's. Er is gekozen om drie cameravallen te plaatsen en twee struikrovers.



Figuur 2.1. Plaatsing cameravallen eerste ronde.



Figuur 2.2. Plaatsing cameravallen ronde 2.

2.1.2 Naakte Lathyrus

Voor het in kaart brengen van de standplaatsen van de naakte lathyrus is de bloeitijd geraadpleegd zoals beschreven door FLORON (2025) en de NDFF (2025). Op basis van de bloeitijd van deze soort is het nader onderzoek uitgevoerd. Dit bestond uit een eenmalig veldbezoeken in de periode mei tot en met juli.

2.1.3 Dreps

Voor het in kaart brengen van de standplaatsen van de naakte lathyrus is de bloeitijd geraadpleegd zoals beschreven door FLORON (2025) en de NDFF (2025). Op basis van de bloeitijd van deze soort is het nader onderzoek uitgevoerd. Dreps kan het beste worden waargenomen na de bloeitijd, omdat dan de kale aartjes van de bloemen uitstaan. Daarom bestond dit onderzoek uit een eenmalig veldbezoeken in juli.

2.1.4 Veldbezoeken

De onderstaande tabel geeft weer wanneer het voorgenomen werkgebied is onderzocht (zie tabel 2.1).

Datum	Tijd	Medewerker(s)	Weer	Onderzocht
02-07-2025	09:00-11:30	Dhr. T. Ubbink	33°C, droog, Bew. 2/8, 1 Bft	- Plaatsen cameravallen - Standplaatsen naakte lathyrus - Standplaatsen dreps in juli
05-08-2025	09:00 – 12:00	Dhr. T. Ubbink	19°C, droog, Bew. 4/8, 2 Bft	Verplaatsen cameravallen
04-09-2025	09:00 - 12:00	Dhr. T. Ubbink	18°C, droog, Bew. 3/8, 2 Bft	Ophalen cameravallen

Tabel 2.1. Datum, tijdstip en weersomstandigheden tijdens onderzoeksmomenten.

3. RESULTATEN NADER ONDERZOEK

3.1 STEENMARTER

In de onderstaande tabellen (tabel 4.1 tot en met 4.5) is per meetpunt weergegeven welke soorten zijn waargenomen. Onder 'datum en tijd' wordt de datum vermeld van de eerste waarneming van de betreffende soort in het voorgenomen werkgebied. De afkorting 'spec.' in de context van een diersoort staat voor het Latijnse woord species, wat 'soort' betekent. Deze aanduiding wordt gebruikt wanneer de exacte soortnaam niet met zekerheid kan worden vastgesteld, en fungeert als placeholder in plaats van een specifieke soortnaam.

Soort	Datum 1 ^e waarneming	Tijd 1 ^e waarneming	Aantal waarnemingen	Eventuele toelichting
Muis spec.	2-9-2025	22:52	1	

Tabel 3.1. Resultaten waargenomen soorten op wildcamera 1.

Soort	Datum 1 ^e waarneming	Tijd 1 ^e waarneming	Aantal waarnemingen	Eventuele toelichting
Huiskat	3-7-2025	00:50	37	
Egel	3-7-2025	01:43	1	
Bosmuis	6-7-2025	03:23	38	
Houtduif	7-7-2025	11:03	13	
Huismus	9-7-2025	11:45	8	
Merel	12-7-2025	10:17	20	
Egel	16-7-2025	00:39	4	
Steenmarter	5-8-2025	01:42	1	
Muis spec.	7-8-2025	11:32	1	
Rosse woelmuis	9-8-2025	20:23	25	

Tabel 3.2. Resultaten waargenomen soorten op wildcamera 2.

Soort	Datum 1 ^e waarneming	Tijd 1 ^e waarneming	Aantal waarnemingen	Eventuele toelichting
Huiskat	6-7-2025	10:08	4	
Houtduif	13-7-2025	18:25	3	
Bosmuis	24-7-2025	01:30	2	
Huismus	28-7-2025	11:53	1	

Tabel 3.3. Resultaten waargenomen soorten op wildcamera 3.

Soort	Datum 1 ^e waarneming	Tijd 1 ^e waarneming	Aantal waarnemingen	Eventuele toelichting
Huisjesslak spec.	2-7-2025	01:17	1	
Bosmuis	3-7-2025	02:44	35	
Huiskat	5-7-2025	01:32	4	
Roodborst	11-7-2025	17:27	4	
Zanglijster	30-7-2025	06:04	1	
Egel	8-8-2025	01:39	2	
Merel	10-8-2025	08:34	3	
Houtduif	13-8-2025	09:38	1	
Rosse woelmuis	13-8-2025	00:42	1	
Winterkoning	26-8-2025	09:55	1	
Koolmees	27-8-2025	12:14	1	

Spitsmuis spec.	18-8-2025	06:20	1	
-----------------	-----------	-------	---	--

Tabel 3.4. Resultaten waargenomen soorten op struikrover 1.

<i>Soort</i>	<i>Datum 1^e waarneming</i>	<i>Tijd 1^e waarneming</i>	<i>Aantal waarnemingen</i>	<i>Eventuele toelichting</i>
Huiskat	5-7-2025	07:22	3	
Muis spec.	14-7-2025	22:00	3	
Bosmuis	14-7-2025	22:01	28	
Roodborst	15-7-2025	22:28	2	Juveniel
Huiskat	15-7-2025	21:21	1	
Koolmees	6-8-2025	12:01	1	
Egel	11-8-2025	05:18	1	

Tabel 3.5. Resultaten waargenomen soorten op struikrover 2.

3.2 DREPS EN NAAKTE LATHYRUS

Tijdens het veldbezoek is onderzocht of er standplaatsen aanwezig zijn van de dreps en de naakte lathyrus. Bij het veldbezoek zijn dergelijke standplaatsen niet aangetroffen.

3.3 EFFECTANALYSE

Tijdens het nader onderzoek is de steenmarter eenmaal waargenomen door wildcamera 2. Aangezien steenmarters bekendstaan om hun grote actieradius tijdens het foerageren (Westra & Kuiters, 2018; Santos & Santos-Reis, 2010) en er slechts één waarneming is gedaan, is het aannemelijk dat het voorgenomen werkgebied geen essentieel onderdeel vormt van het leefgebied van deze soort. Deze enkele waarneming duidt eerder op incidenteel gebruik van het gebied dan op structurele aanwezigheid of territoriaal gedrag. Daarnaast zijn er binnen het voorgenomen werkgebied geen standplaatsen van de dreps en de naakte lathyrus aangetroffen.

Derhalve kan worden geconcludeerd dat zowel essentieel leefgebied van de steenmarter als standplaatsen van de dreps en naakte lathyrus binnen het voorgenomen werkgebied afwezig is.

4. CONCLUSIE (VERVOLGSTAPPEN)

4.1 CONCLUSIE

Van Wanrooij Projectontwikkeling is voornemens om nieuwbouw te realiseren aan de Zeisterweg in Odijk. De werkzaamheden kunnen mogelijk negatieve effecten kunnen uitoefenen op enkele (beschermde) soorten flora en fauna. Om met zekerheid de aan- of afwezigheid te kunnen stellen van deze soorten dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de onderstaande soorten.

- Controle op potentiële jaarrond beschermde nesten (wintercontrole);
- Holtes die geschikt zijn voor boombewonende vleermuissoorten (wintercontrole);
- Gebouwbewonende vleermuissoorten;
- Essentiële vliegroute(s) van vleermuizen;
- Essentieel leefgebied steenmarter;
- Standplaatsen van dreps;
- Standplaatsen van naakte lathyrus.

Dit nader onderzoek heeft zich uitsluitend op de volgende soort(en) en/of beschermde aspect(en) gericht:

- Essentieel leefgebied steenmarter;
- Standplaatsen van dreps;
- Standplaatsen van naakte lathyrus

4.1.1 Steenmarter, dreps en naakte lathyrus

Op basis van het nader onderzoek met cameravallen is geconcludeerd dat het voorgenomen werkgebied geen essentieel onderdeel vormt van het leefgebied van de steenmarter. Daarnaast zijn binnen het voorgenomen werkgebied geen standplaatsen van dreps of naakte lathyrus aangetroffen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat essentieel leefgebied van deze soorten binnen de invloedssfeer van de voorgenomen werkzaamheden ontbreekt. Negatieve effecten van de werkzaamheden op het essentiële leefgebied van deze soorten kan dus worden uitgesloten.

4.1.2 Algemene broedvogels en Specifieke Zorgplicht (ecologisch werkprotocol)

Het voorgenomen werkgebied biedt echter geschikt habitat voor diverse soorten algemene broedvogels en andere flora en fauna, zoals uit dit onderzoek blijkt. Het verstoren, doden of opzettelijk vernielen, beschadigen of rapen van eieren van deze soorten is in strijd met de verbodsbepalingen uit de Omgevingswet. Aangezien de werkzaamheden waarschijnlijk plaatsvinden in de broed- en voortplantingsperiode van veel diersoorten (maart tot en met augustus), moet er rekening worden gehouden met de aanwezigheid van algemene broedvogels en andere flora en fauna.

Om vast te stellen welke maatregelen noodzakelijk zijn en welke ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden vereist is, dient een ecologisch werkprotocol te worden opgesteld.

4.2 VERVOLGSTAPPEN

Op basis van de resultaten van het nader onderzoek zijn geen verdere vervolgstappen noodzakelijk in het kader van de soortenbescherming voor de steenmarter, dreps en naakte lathyrus. Wel dient er een ecologisch werkprotocol opgesteld te worden.

4.3 GELDIGHEID VAN HET ONDERZOEK BIJ PLANWIJZIGINGEN

De resultaten en conclusies uit dit nader onderzoek zijn gebaseerd op het huidige plan en de bijbehorende werkzaamheden en uitvoeringslocaties. Indien het plan wijzigt – bijvoorbeeld in aard van de werkzaamheden, omvang, fasering of ruimtelijke ligging – kunnen de effecten van de voorgenomen werkzaamheden op de mogelijk aanwezige beschermde soorten veranderen. In dat geval is dit onderzoek mogelijk niet meer toereikend en dient opnieuw beoordeeld te worden of aanvullend ecologisch onderzoek nodig is. Het is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer om bij planwijzigingen tijdig een ecologisch deskundige te raadplegen.

II. TUSSENTIJDSE RESULTATEN NADER ONDERZOEK VERBLIJFPLAATSEN VLEERMUIZEN

Tijdens meerdere onderzoeksrondes zijn vleermuizen binnen het plangebied onderzocht. Tot op heden zijn twee paarverblijven van de gewone dwergvleermuis vastgesteld (zie onderstaande figuur). Dit betekent dat, wanneer het gebouw wordt aangetast, het initiatief vergunningsplichtig is op grond van het Besluit kwaliteit leefomgeving (artikel 8.74k).

Conform het Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis dient, indien het gebouw wordt aangetast, een Activiteitenplan te worden opgesteld. In dit plan moeten de mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven die nodig zijn om de negatieve effecten op de soort te voorkomen of te beperken. Dit plan vormt vervolgens de basis voor het verkrijgen van de benodigde vergunning in het kader van de Omgevingswet.

De bevindingen die hier worden gepresenteerd, betreffen tussentijdse resultaten van het nader onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen. Daarnaast lopen er momenteel nog aanvullende onderzoeken naar essentiële vliegroutes van vleermuizen. Volgens de huidige planning wordt het volledige vleermuisonderzoek uiterlijk op 1 augustus 2026 afgerond. Tot die tijd is het mogelijk dat er aanvullende verblijfplaatsen of essentiële vliegroutes van vleermuizen worden vastgesteld. Indien deze beschermde elementen door de voorgenomen werkzaamheden kunnen worden aangetast, zullen hiervoor passende mitigerende of compenserende maatregelen moeten worden opgenomen in het Activiteitenplan.

