



HERONTWIKKELING ENTREE-ZUID

NOTITIE DUURZAAMHEIDSAMBITIES

OPDRACHTGEVER:

Van Wanrooij Projectontwikkeling

PROJECTNUMMER:

51056243

DATUM:

16 september 2024



Bezoekadres

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Postadres

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■

Tevens vestigingen in

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

PROJECTGEGEVENS:

Naam: notitie duurzaamheidsambities
Nummer: 51056243
Documentnr: RO01-D03-41046237
Status: DEFINITIEF
Datum: 16 september 2024
Auteur: ■■■■■■■■■■

OPDRACHTGEVER:

Van Wanrooij Projectontwikkeling

AUTORISATIE

Naam: ■■■■■■■■■■
Handtekening:

Datum: 16-9-2024

INHOUDSOPGAVE

Inleiding/samenvatting	3
1. Energie (en klimaatmitigatie)	4
1.1 Beng 1 (energiebehoefte).....	4
1.2 Beng 3 (aandeel hernieuwbare energie)	4
1.3 Kans(en).....	4
1.3.1 (Buurt)batterij.....	4
1.3.2 Schoon en emissieloos bouwen (SEB)	5
2. Circulaire economie	6
2.1 MPG-score.....	6
2.2 Non-Virgin materialen en/ of Biobased materialen.....	6
2.3 Kans(en).....	7
3. Duurzame mobiliteit	8
3.1 Parkeernorm	8
3.2 Laadpalennorm.....	8
3.3 Loop-en fietsroutes.....	8
3.4 Deelmobiliteit.....	8
4. Klimaatadaptatie	9
4.1 Wateroverlast.....	9
4.2 Droogte en Hitte.....	9
5. Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	10
5.1 Hoogwaardige habitats.....	10
5.2 groenblauwe structuren.....	10
5.3 Kans(en).....	10
5.3.1 Beheerbewust ontwerpen.....	10
5.3.2 Bomenwacht.....	11
6. Gezonde leefomgeving	12
6.1 % vrij van giftige stoffen	12
6.2 Temperatuuroverstijging in de woning tegengaan	12
6.3 Kans(en):.....	12
6.3.1 Kamerbrief water en bodem sturend.....	12

BIJLAGEN

- I. Deelnemers ambitiewebsessie
- II. Actiepunten lijst

INLEIDING/SAMENVATTING

In dit document vindt u een gespreksverslag van de twee (ambitiweb)sessies voor de herontwikkeling Entree-zuid in Odijk. Hierin leest u per thema het vastgestelde ambitieniveau inclusief onderbouwing. Op maandag 2 twee september 2024 heeft de eerste sessie plaatsgevonden. Waarna op maandag 16 september 2024, gezamenlijk het Convenant Duurzame Woningbouw is ingevuld en per thema een overzicht van de daarbij behorende oplossingsrichtingen/-maatregelen en meetmethodieken passend bij het vastgesteld ambitieniveau opgesteld.

Het is aan Roelofs de taak om gezamenlijk de (duurzaamheids)ambities inzichtelijk te maken voor de ontwikkeling. Het inzichtelijk maken van de ambities doen we op basis van het ambitieweb. Het ambitieweb is een tool dat in één oogopslag de duurzaamheidsambities van een project laat zien, verdeeld over verschillende thema's. De thema's komen voort uit de Afwegingskader duurzame woningbouw. De tool helpt om het containerbegrip 'duurzaamheid' concreet te maken en om ambities gestructureerd te vertalen naar concrete duurzaamheidsmaatregelen. Roelofs heeft de vertegenwoordigers van de gemeente Bunnik, projectontwikkelaar Van Wanrooij (initiatiefnemer) en Adviseur van Goudappel gevraagd om het ambitieweb in te vullen. De vertegenwoordigers van de gemeente Bunnik en projectontwikkelaar Van Wanrooij bepalen vanuit hun eigen expertise en verantwoordelijkheid per thema welk ambitieniveau zij nastreven. Het ambitieniveau kan voor iedereen anders zijn. In een gezamenlijke ambitiewebsessie wordt in een dialoog, per thema, bepaald welk ambitieniveau past bij het project.

Onderwerp	Indicator	Brons	Zilver	Goud	Anders*
Energie	BENG 1			X	
	BENG 3, eengezinswoningen			X	
	BENG 3, appartementen		X		
Circulariteit	MPG-score		X		
	% grondstof non-virgin/biobased				X
Duurzame mobiliteit	Parkeernorm		X		
	Laadpaalnorm			X	
	Loop- en fietsroutes			X	
	Deelmobiliteit		X		
Klimaatadaptatie	Wateroverlast			X	
	Droogte			X	
	Hitte			X	
	Overstromingsrisico			X	
Natuurinclusiviteit en biodiversiteit	Hoogwaardige habitats			X	
	Groen-blauwe structuren			X	
Gezonde leefomgeving	% vrij van giftige stoffen	X			
	Temperatuuroverstijging in de woning			X	

Vastgestelde ambities Herontwikkeling Entree-Zuid in Odijk 16-09-2024

1. ENERGIE (EN KLIMAATMITIGATIE)

Het is van belang om niet te kiezen voor een 'one size fits all' oplossing binnen dit thema maar om een onderscheid te maken binnen het woningaanbod, namelijk: Sociale huur, middel dure woningen en vrije sector. Hierdoor kan per type een realistisch ambitieniveau gesteld worden.

Er dient een gedegen afweging gemaakt te worden of beoogde ambities voor Beng 1 en 3 niet leidt tot te hoge kosten voor de potentiële huurder en kopers.

1.1 BENG 1 (ENERGIEBEHOEFTE)

Een 'one size fits all' benadering is onwenselijk omdat het woningaanbod (de verschillende woningtypes) divers is. Het streef niveau is niveau goud echter is de uitwerking van de formulering in het Convenant genuanceerder. Om het ambitieniveau passend, realistisch en meetbaar te maken bij het diverse woningaanbod is gezamenlijk de doelstelling geformuleerd: De energiebehoefte per woningtype is minimaal 10% onder het BENG 1-eis. Bij de aanvraag Omgevingsvergunning wordt de energiebehoefte van ieder woningtype inzichtelijk gemaakt.

Conclusie: Het ambitieniveau is Goud, de energiebehoefte per woningtype is minstens 10% lager dan de BENG 1-eis.

1.2 BENG 3 (AANDEEL HERNIEUWBARE ENERGIE)

Netcongestie is een belangrijk argument om niet simpelweg alle daken maximaal vol te leggen met zonnepanelen. Het uitgangspunt is goud voor de vrije sector eengezinswoningen met in achtneming van de netcongestie problematiek. Voor de sociale en middeldure eengezinswoningen is niveau goud ook de ambitie indien dit past binnen de (verruimde) financiële kaders van de betreffende woningen. Als blijkt dat door netcongestie het wenselijk is om minder zonnepanelen aan te leggen dan dienen er voorzieningen getroffen te worden voor een 'groeipotentieel'. Zo dat in de toekomst relatief eenvoudig extra zonnepanelen gelegd kunnen worden.

Conclusie: Het ambitieniveau is goud voor eengezinswoningen met in achtneming van de netcongestie problematiek en (verruimde) financiële kaders van sociale en middeldure woningen.

Voor appartementen is het ambitieniveau lager, namelijk zilver. Er dient nader te worden onderzocht wat het aandeel hernieuwbare energie kan zijn in relatie tot overige ambities zoals groen daken (% groen in de wijk) en esthetiek (wenselijke dakvorm/ welstandeisen).

Conclusie: Het ambitieniveau is zilver voor appartementen met in achtneming van de netcongestie problematiek en ruimtegebruik dakoppervlak in relatie tot overige ambities.

1.3 KANS(EN)

1.3.1 (Buurt)batterij

Een (buurt)batterij is mogelijk een oplossing om het net te ontlasten. Echter is het (tot nu toe) vaak niet financieel haalbaar en zit wet- en regelgeving tegen. Een thuisbatterij is een grote investering en de verwachting is dat de capaciteit van thuisbatterijen niet groot genoeg om de pieken en dalen op het energienet te kunnen opvangen. Een alternatief is om met een aantal huishoudens samen één batterij en netaansluiting te delen. Dit is technisch mogelijk echter mag dat wettelijk niet.

Eén buurtbatterij heeft een schaalvoordeel echter moet over elektriciteit uit een buurtbatterij energiebelasting worden betaald, dit maakt de businesscase voor een buurtbatterij ongunstig ten opzichte van een thuisbatterij. Er zijn andere vormen van opslag mogelijk, denk aan een warmte, waterstof enz. de

verschillende batterij innovaties staan niet stil. Echter zijn de onzekerheden nog te groot omdat veel technieken in de experimentele fases zitten. Het is voor het project onvoldoende duidelijkheid of batterij technologie in de nabije toekomst soelaas biedt voor de netproblematiek.

1.3.2 Schoon en emissieloos bouwen (SEB)

Gemeente Bunnik heeft het convenant Schoon en emissieloos bouwen (SEB) niet ondertekend om aanspraak te kunnen doen op de SPUK SEB subsidie. Echter is de ambitie uitgesproken om gezamenlijk te onderzoeken of het mogelijk is om emissieloze bouwmachines toe te passen bij de bouwwerkzaamheden. Op locatie zijn grote stroomaansluitingen aanwezig wat de potentie voor laadvoorzieningen tijdens de bouw vergroot.

Om zoveel mogelijk energie, CO₂ en NO_x te reduceren tijdens de uitvoering kan de projectlocatie worden aangemerkt als Milieu Zone. In de Milieuzone wordt enkel emissiearm materieel toegepast en bijvoorbeeld keten met zonnepanelen. Daarnaast wordt een gedegen afweging gemaakt om emissieloos materieel in te zetten. De afweging wordt gemaakt op basis van beschikbaarheid, kosten, hinder- energie- CO₂- en NO_x- reductie.

2. CIRCULAIRE ECONOMIE

2.1 MPG-SCORE

Tijdens de sessie is een MPG-score van 0.2 (Goud) als niet realistisch geacht gezien de huidige stand van de techniek. Daarom is het uitgangspunt zilver, namelijk een MPG-score van 0,5. Het bestaande gebouw past niet in de beoogde beeldkwaliteit daarom dient te worden onderzocht welke materialen hergebruikt kunnen worden, hierbij is het van belang dat er een afweging gemaakt wordt op basis van bijdrage aan de MPG-score, technisch, esthetisch, tijdelijke opslag en kosten.

Conclusie: Het ambitieniveau is zilver omdat goud gezien de huidige stand van de techniek niet haalbaar is.

2.2 NON-VIRGIN MATERIALEN EN/ OF BIOBASED MATERIALEN

Voor het thema is ambitieniveau zilver het streven. Van Wanrooij is voornemens om circulair te slopen. Dat wil zeggen zoveel als mogelijk hergebruik van in het project vrijkomende materialen (oogsten, hergebruiken binnen het project of aanbieden t.b.v. andere projecten). Doormiddel van een grondstofstromen analyse wordt het materiaalgebruik inzichtelijk gemaakt met als doel dat producten en materialen hun hoogst mogelijke waarden behouden. De openbare ruimte komt in beheer van de gemeente daarom is het van belang om intern na te gaan welke mogelijkheden er zijn om materialen te hergebruiken, denk aan: technisch, esthetisch en tijdelijke opslag. Hierbij is het van belang om in samenspraak met de beheerder af te stemmen of geogost materiaal 'overdragen' mag/ kan worden bij oplevering.

Een percentage biobased materialen als massa percentage is niet haalbaar omdat hierdoor de gestelde betaalbaarheidseisen niet behaald kan worden. Er wordt momenteel op diverse plekken in Nederland geëxperimenteerd met houtbouw appartementen. Hieruit blijkt dat, tot nu toe, de kosten dermate hoog zijn dat het de financiële haalbaarheid van de exploitatie raakt. Het is van belang om in samenspraak een percentage biobased materialen vast te stellen waardoor het karakter van projectmatig en conceptueel bouwen niet wordt aangetast en doelmatig biobased materialen toegepast worden. Streven is zoveel als mogelijk toepassen non-virgin materialen en biobased materialen, bijvoorbeeld toepassen van gevelafwerking zoals Resysta.

Het uitgangspunt is een synergie tussen betaalbaarheid en een zo hoog mogelijk percentage biobased materialen. Een volumepercentage i.p.v. een massapercentage is beter passend.

Conclusie: Gezamenlijk is besloten dat het niet mogelijk is om een ambitieniveau vast te stellen tijdens de sessies. Het streven is zoveel als mogelijk toepassen van non-virgin materialen en biobased materialen. In de vervolgfase van het project wordt gezamenlijk beoordeeld welk volumepercentage passend is voor het doelmatig in zetten van non-virgin en biobased materialen.

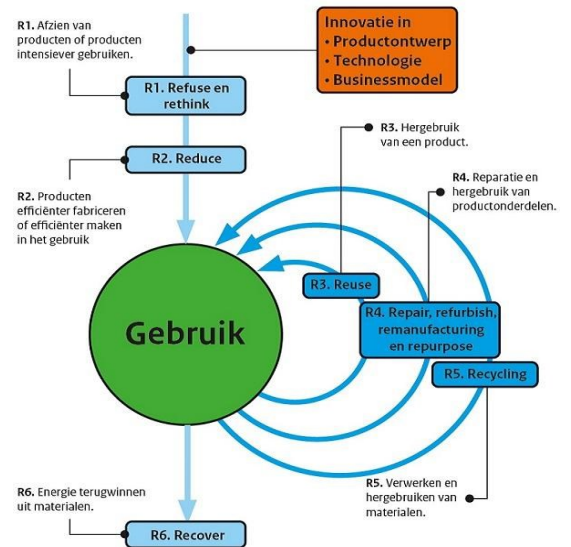
2.3 KANS(EN)

Maak ontwerp keuzes op basis van de R-ladder. De R-ladder is een visualisatie waarin de mate van circulariteit inzichtelijk wordt gemaakt. Hoe hoger op de R-ladder, hoe meer 'circulariteit'. Zoals in Figuur 1 te zien is, zijn er 6 circulaire niveaus in de R-ladder, namelijk:

- R1. Refuse en Rethink (afwijzen en heroverwegen);
- R2. Reduce (verminderen);
- R3. Reuse (hergebruiken);
- R4. Repair, Refurbish, Remanufacture en Repurpose (repareren, opknappen, reviseren en hergebruiken);
- R5. Recycling;
- R6. Recover (terugwinnen).

De R-ladder helpt in de ontwerpfase van het project om circulaire keuzes te maken en dit tijdens het gehele project te monitoren. Dit geldt voor zowel de inkomende stroom materialen als de uitgaande stroom vrijkomende materialen. Door vroegtijdig na te denken welke (circulaire) strategie past bij een materiaal kan je het niveau van circulariteit verhogen.

R-ladder met strategieën van circulariteit



Figuur 1: R-ladder. Bron PBL

3. DUURZAME MOBILITEIT

Voor de herontwikkeling Entree-Zuid is een hoge ambitie gesteld om zoveel als mogelijk betaalbare woningen te realiseren voor specifieke doelgroepen. De uitdaging is een gedegen evenwicht tussen de beoogde woningaantallen, een kwalitatief goede, duurzame wijk, financiële haalbaarheid en het aantal parkeerplaatsen. Goudappel onderzoek passende parkeernormen voor de beoogde doelgroepen. Daarbij wordt o.a. gekeken naar inzet van deelmobiliteit.

3.1 PARKEERNORM

Het uitgangspunt is ambitieniveau zilver. Goudappel onderzoekt in opdracht van Van Wanrooij wat een passend parkeernorm is. Uit een eerste verkenning blijkt dat ambitieniveau zilver haalbaar is. Er is vermoedelijk parkeerregulering nodig zoals in de vorm van vergunninghouders of als in blauwe zone. Goudappel onderzoekt wat de passende parkeernorm is met als uitgangspunt dat omliggende wijken geen hinder ondervinden.

Conclusie: Het ambitieniveau is zilver waarbij passende parkeernormen en sturend parkeerbeleid uitgangspunten zijn.

3.2 LAADPALENNORM

Binnen het beleid van de gemeente is het uitgangspunt dat particuliere laadpalen voor laadpalen in de openbare ruimte gaan. Het ambitieniveau is goud. Dit betekent dat er onderzocht dient te worden hoeveel laadpalen benodigd zijn en dat parkeervakken toekomst bestendig worden ingericht, denk aan ondergrondse mantelbuizen zodat er vraag gedreven laadpalen aangelegd kunnen worden zonder dat de verharding opgebroken hoeft te worden.

Conclusie: Het ambitieniveau is goud. Er worden voorzieningen getroffen zodat er meegegroeid wordt met de vraag.

3.3 LOOP-EN FIETSRUTES

De schaal van de ontwikkeling maakt het beperkt mogelijk om loop- en fietsroutes aan te leggen. Vanuit het participatietraject is de wens geuit dat bewoners van omliggende woningen via het plangebied naar het OV-vervoer kunnen wandelen. Het ambitieniveau is goud. Dat betekent dat het plangebied goed dient aan te sluiten op bestaande loop- en fietsroutes en OV-vervoer.

Conclusie: Het ambitieniveau is goud. Loop- en fietsroutes in het plangebied sluiten goed aan op bestaande loop- en fietsroutes en OV-vervoer.

3.4 DEELMOBILITEIT

Het beoogde evenwicht tussen de woningaantallen, een kwalitatief goede, duurzame wijk en het aantal parkeerplaatsen maakt dat de ambitie voor deelmobiliteit zilver is. Meer parkeerplaatsen voor deelmobiliteit leidt tot een vermindering van openbare parkeerplaatsen en andersom. Goudappel onderzoekt wat het benodigde aandeel van deelmobiliteit is i.r.t. de benodigde parkeerplaatsen.

Het is van belang dat de aanbieder van de deelmobiliteit voor de lange termijn deelmobiliteit aanbiedt. Dit dient goed afgestemd te worden met de beoogde aanbieder. Uit voorgaande participatietraject is gebleken dat de animo voor deelmobiliteit beperkt is, mogelijk door onbekendheid.

Conclusie: Het ambitieniveau is zilver. Parkeerplaatsen voor deelmobiliteit en (openbare) parkeerplaatsen dienen in balans te zijn.

4. KLIMAATADAPTATIE

4.1 WATEROVERLAST

Voor de herontwikkeling Entree-Zuid is het van belang om inzicht te krijgen in de belangrijkste effecten van de klimaatverandering, zoals hitte, droogte en wateroverlast. Overstroming is niet van toepassing voor het plangebied. Het ambitieniveau voor wateroverlast is goud. Het uitgangspunt is dat bij hevige neerslag (1/100, 70 mm in een uur) er geen schade aan en in gebouwen ontstaat. Voor kwetsbare infrastructuur en voorzieningen is de normbui 1/250 jaar, 90 mm in een uur.

Het hemelwater wordt idealiter volledig bovengronds opgevangen, vastgehouden en in de bodem geïnfiltreerd. Echter is het door de beoogde dichtheid de vraag of er daar voldoende ruimte voor beschikbaar is. Daarom is het van belang om een regenwaterstructuurplan op te stellen. Het uitgangspunt bij het regenwaterstructuurplan is te streven naar een maximale afkoppeling van regenwater en het zo optimaal mogelijke inrichting van het hemelwatersysteem. Hierbij wordt gekeken naar de beschikbare berging in oppervlaktewater, naar het hoogteverloop van maaiveld enz. Het regenwaterstructuurplan belichaamt de lange termijnvisie van de hoofdstructuur van het hemelwaterstelsel. Het vormt de blauwdruk voor de toekomstige inrichting.

Conclusie: Het ambitieniveau is Goud, op basis van een regenwaterstructuurplan is het streven naar een maximale afkoppeling van regenwater en een zo optimaal mogelijke inrichting van het hemelwatersysteem.

4.2 DROOGTE EN HITTE

Droogte en hitte zijn beide effecten van een veranderd klimaat die in elkaars verlengde liggen. Door middel van een analyse dient de effecten van klimaatverandering inzichtelijk te worden gemaakt zoals hitte stress (Urban Heat Island effect) die zich nu in het plangebied bevinden. Het vergroenen van de leefomgeving is een belangrijke maatregel om de effecten van een veranderd klimaat te reduceren. Om hitte en droogte te voorkomen is het van belang om verhard oppervlakte (horizontaal en verticaal) zoveel als mogelijk te verminderen ten behoeve van kwalitatief groen.

Conclusie: Het ambitieniveau is Goud, hitte en droogte worden zoveel als mogelijk voorkomen door het verhard oppervlakte (horizontaal en verticaal) zoveel als mogelijk te verminderen ten behoeve van kwalitatief groen.

5. NATUURINCLUSIVITEIT EN BIODIVERSITEIT

5.1 HOOGWAARDIGE HABITATS

De herontwikkeling Entree-Zuid is aangemerkt als middelgroot project en het ambitieniveau is goud. Dit betekent dat er minimaal 4 Habitats dienen te worden gecreëerd voor bijvoorbeeld; boom bewonende, aan struweel gebonden, aan bloemrijk grasland gebonden, en/of aan water en oevers gebonden. Tijdens de sessie is benoemd dat het plangebied buiten de opgestelde SMP valt. Echter is er nabij het plangebied een kraamkolonie vleermuizen aangetroffen. Het is daarom van belang om de huidige situatie in beeld te worden gebracht door middel van ecologisch onderzoeken.

Om de groene ruimtes hoogwaardig in te richten is het van belang om een groeiplan op te stellen met een ecooloog en in samenspraak met de groenbeheerder(s). In het groeiplan wordt de natuurlijke waarde toegevoegd en/of vergroot. Zoek daarbij naar mogelijkheden om de ecologische structuren te verbeteren passend bij de locatie. Denk hierbij aan bijvoorbeeld de aanleg van faunapassage (passend bij de locatie) en schuilplekken voor landzoogdieren (egels, vleermuizen etc.) door middel van voldoende hagen en struwelen en alternatieve (kunstmatige) verblijfplaatsen. Denk hierbij niet enkel aan horizontaal groen maar ook aan verticaal ruimte gebruik. Groene wanden en gevels stimuleren de biodiversiteit en dragen bij aan het reduceren van de belangrijkste effecten van de klimaatverandering, zoals hitte eiland effect.

Conclusie: Het ambitieniveau is goud. Dit betekent hoogwaardige habitat voor ten minste 4 soorten categorieën.

5.2 GROENBLAUWE STRUCTUREN

Het plangebied ligt niet in of nabij belangrijke ecologische gebieden/routes. Beschikbare ruimte voor groen is beperkt door de beoogde woningaantallen. Voor de beschikbare groen ruimtes is het uitgangspunt dat kwaliteit boven kwantiteit gaat. De groene ruimtes dienen hoogwaardig ingericht te worden. In het beleidsdocument Groene Koers Bunnik 2024-2040 staat de richtlijn: 75 m² openbaar groen per woning bij nieuwbouwprojecten (norm Groen Groeit Mee) opgesteld. Tijdens de sessie is besproken dat deze richtlijn niet van toepassing is voor de herontwikkeling Entree-Zuid. De richtlijn is een richtlijn die is geformuleerd voor het gehele areaal van de gemeente. Voor de herontwikkeling Entree-Zuid is het ambitieniveau is goud. Dit betekent dat 50% van de oppervlakte van het plangebied groen ingericht dient te worden, verdeelt over horizontale en verticale vlakken.

Conclusie: Het ambitieniveau is goud. 50% van de oppervlakte van het plangebied wordt groen ingericht, verdeelt over horizontale en verticale vlakken.

5.3 KANS(EN)

5.3.1 Beheerbewust ontwerpen

Hoge ambities voor een groene en klimaatadaptieve leefomgeving impliceren hogere kosten voor groenbeheer. Daarom is het van belang om beheerbewust te ontwerpen, namelijk: het beheer van de openbare ruimte sluit aan bij de ontwerpgedachte en andersom. Door in de ontwerpfase de consequenties voor de beheerkosten inzichtelijk te maken kan vroegtijdig het juiste beheerbudget aangevraagd worden zodat de gewenste kwaliteit behouden blijft. Zonder gedegen beheer is het onmogelijk om 'groen' duurzaam instant te houden.

5.3.2 Bomenwacht

Het streven is om bestaande bomen zoveel als mogelijk te laten staan. Tijdens de bouwfase is het van belang dat de bestaande bomen worden beschermd en geen schade ondervinden. Het inzetten van een bomenwacht is goede manier om dit te voorkomen. Een bomenwacht heeft als taak om toezicht te houden op de bescherming van bomen gedurende het hele bouwproces.

6. GEZONDE LEEFOMGEVING

6.1 % VRIJ VAN GIFTIGE STOFFEN

Het is niet haalbaar om 100% vrij te zijn van giftige stoffen omdat dit binnen het aanbod van bouwmaterialen niet mogelijk is. Het ambitieniveau is daarom brons, 90%.

Conclusie: Het ambitieniveau is brons. Het aanbod van bouwmaterialen, dient 90% vrij te zijn van giftige stoffen.

6.2 TEMPERATUUROVERSTIJGING IN DE WONING TEGENGAAN

Conclusie: Het ambitieniveau is goud, een maximale TOjuli waarde van 1,2 vereist conform de besluit bouwwerken leefomgeving (voorheen: Bouwbesluit).

6.3 KANS(EN):

6.3.1 Kamerbrief water en bodem sturend.

Bodem en grondwater vormen één systeem en dit systeem is een belangrijk onderdeel van het bodembeheer. Maak in samenspraak met het waterschap het bodem- en grondwatersysteem inzichtelijk met als doel in stand houden van de balans van het bodemsysteem.

I. DEELNEMERS AMBITIEWEBSESSIE

DEELNEMERS AMBITIEWEBSESSIE 2 SEPTEMBER 2024:

AANWEZIG:

- **Gemeente Bunnik:**

- [REDACTED]

- **Van Wanrooij:**

- [REDACTED]

- **Goudappel:**

- [REDACTED]

- **Roelofs Groep:**

- [REDACTED]

AFWEZIG:

- [REDACTED]

DEELNEMERS AMBITIEWEB 16 SEPTEMBER 2024

AANWEZIG:

- **Gemeente Bunnik:**

- [REDACTED]

- **Van Wanrooij:**

- [REDACTED]

- **Goudappel:**

- [REDACTED]

- **Roelofs Groep:**

- [REDACTED]

AFWEZIG:

- [REDACTED]

II. ACTIEPUNTEN LIJST

ENERGIE:

1. Beng 1: Van Wanrooij onderzoekt maatregelen/voorzieningen en de daarbij behorende voorwaarden/condities zodat in de gebruikersfase extra zonnepanelen gelegd kunnen worden en er voldaan kan worden aan het ambitieniveau Goud.
2. Beng 3: Actiepunt: Van Wanrooij onderzoekt het aandeel hernieuwbare energie voor de hoogbouw i.r.t. de overige ambities zoals een groendak.
3. Kans: Gezamenlijk de potentie onderzoeken in welke mate emissieloze bouwmachines toegepast kunnen worden binnen de bouwwerkzaamheden.

CIRCULAIRE ECONOMIE

4. Van Wanrooij maakt de materiaal stromen inzichtelijk doormiddel van een grondstofstromen analyse, dit in relatie tot een circulaire sloop van de aanwezige opstallen.
5. De vertegenwoordigers van de gemeente onderzoeken intern of materiaal hergebruikt kan worden in de beoogde openbare ruimte.
6. In samenspraak wordt in een vervolgfase een volumepercentage afgesproken voor het doelmatig in zetten van non-virgin en biobased materialen met inachtneming van financiële haalbaarheid.

DUURZAME MOBILITEIT

7. Van Wanrooij/ Goudappel onderzoek de benodigde particuliere en openbare laadpalen.
8. Goudappel onderzoekt wat passende parkeernormen zijn. Aandachtspunt: er mag geen parkeerhinder ontstaan in naastgelegen buurten, gemeente onderzoekt vormen van parkeerregulering.
9. Gezamenlijk de nut en noodzaak van deelmobiliteit uitdragen om de animo bij (toekomstige) bewoners te vergroten.

KLIMAATADAPTATIE

10. Van Wanrooij maakt de hedendaagse effecten van klimaatverandering inzichtelijk, zoals hitte stress.
11. Van Wanrooij stelt een Dematerialisatieplan op om verharding te verminderen ter behoeven van kwalitatief groen.
12. Van Wanrooij stelt een hemelwaterstructuurplan op in samenspraak met het waterschap.

NATUURINCLUSIVITEIT EN BIODIVERSITEIT

13. Van Wanrooij voert Ecologisch onderzoek uit waarbij een ecooloog de huidige situatie in beeld brengt.
14. Van Wanrooij en de gemeente stellen een groenplan op met een ecooloog en de groenbeheerder(s).
15. De gemeente maakt de beheerkosten inzichtelijk passend bij ambitieniveau goud.

GEZONDE LEEFOMGEVING

16. Van Wanrooij onderzoek de bodemkwaliteit met als uitgangspunt een gesloten grondbalans.