



ONDERWERP: NOTITIE VOOROVERLEGREACTIES EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING
PROJECT: BESTEMMINGSPLAN ODIIK – TER BORCH
DATUM: 10 SEPTEMBER 2020

INLEIDING

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is in de maanden juli en augustus 2020 overleg gevoerd over het concept-ontwerpbestemmingsplan Odijk – Ter Borch met een aantal overlegpartners. In totaal hebben vijf overlegpartners gereageerd. De samengevatte reacties en de beantwoording van de gemeente zijn in deze notitie opgenomen. Naar aanleiding van het vooroverleg zijn wijzigingen ten opzichte van het conceptontwerpbestemmingsplan doorgevoerd.

ARTIKEL 3.1.1 BRO OVERLEG

In het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg heeft de gemeente het conceptontwerpbestemmingsplan Odijk – Ter Borch aan de onderstaande overlegpartners toegestuurd. In totaal hebben vijf overlegpartners gereageerd. Deze zijn vetgedrukt in onderstaande lijst.

- **Provincie Utrecht Dienst Ruimte en Groen**
- **N.V. Nederlands Gasunie, district West**
- Natuur en milieufederatie Utrecht
- Woonadviescommissie VAC Bunnik
- **Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden**
- **Veiligheidsregio Utrecht**
- Vitens
- **Mooisticht**

In deze notitie zijn de reacties samengevat en voorzien van een antwoord.

- **Provincie Utrecht**

Reactie:

De provincie heeft geen opmerkingen op het plan.

Antwoord gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

- **N.V. Nederlandse Gasunie, district West**

Reactie:

In de toelichting (hoofdstuk 4.7) is onvoldoende aandacht besteed aan de externe veiligheidsaspecten van de aardgastransportleidingen (beschouwing groepsrisico ontbreekt). Op grond van de artikelen 11 en 12 Bevb is dit wettelijk verplicht. De Gasunie adviseert om hier meer aandacht aan te besteden.

Antwoord gemeente:

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties is een berekening uitgevoerd van de stijging van het groepsrisico en is een verantwoording groepsrisico uitgevoerd. De paragraaf over externe veiligheid is aangepast.

- **Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden**

Reactie:

Voor dit plan is de digitale watertoets doorlopen en is een eerder wateradvies gegeven. De invloed op de waterhuishouding staat beschreven op pagina 36-38 van de toelichting.

Inhoudelijke punten

- De werkzaamheden vinden niet plaats in de buurt van de regionale waterkering of de overige waterkering;
- Er is een toename van het verhard oppervlak dat via een greppel kan infiltreren in de bodem;
- Er is beschreven hoe met het hemelwater wordt omgegaan;
- De afwateringsgreppel is niet opgenomen op de verbeelding en binnen de bestemming tuin (als de greppel die bestemming krijgt) is nu nog geen ruimte voor waterhuishoudkundige functies;
- Er moet worden gekeken naar de drempelhoogte en onderhoud van de greppel zodat die effectief functioneert;
- Er zijn geen negatieve effecten op de waterkwaliteit;
- Bij de beplanting wordt rekening gehouden met droogte en hittestress.

Het waterschap adviseert op de verbeelding de afwateringsgreppel aan te duiden en in de regels op te nemen. De verbeelding en regels zijn aangepast.

Antwoord gemeente:

De opmerkingen worden voor kennisgeving aangenomen.

De afwateringsgreppel krijgt op de verbeelding de bestemming 'Tuin', met de aanduiding 'waterberging'. De regels zijn op dit punt aangepast

- **Veiligheidsregio Utrecht**

Reactie:

Het plangebied ligt in de volgende invloeds- of effectgebieden van wegen en leidingen waarover en waardoor transport gevaarlijke stoffen vindt:

- Effectgebied van de Rijksweg A12 (basisnet) op 1200 meter;
- Effectgebied van de N229 (gemeentelijke route gevaarlijke stoffen) op 225 meter;
- Effectgebied van de buisleiding met het kenmerk W-506-01 (324mm/12inch met 40 bar) op 195 meter;
- Invloedsgebied van de buisleiding met het kenmerk A-510 (914mm/36inch met 66 bar) op 400 meter.

Voor het plangebied zijn van daaruit de volgende relevante scenario's met gevaarlijke stoffen aanwezig:

- Toxisch wolk (relevant door A12): Bij een ongeval met een tankwagen met gevaarlijke stoffen is het mogelijk dat er een toxische wolk ontstaat en deze over het plangebied trekt;
 - BLEVE (boiling liquid expanding vapour explosion) (relevant door N229): Bij een ongeval met een tankwagen met LPG kan door het exploderen van het vrijgekomen gas een vuurbal en drukgolf ontstaan. Het effectgebied van de vuurbal is circa 350 meter. Onderdelen van de tanks kunnen tot zeker 500 meter weg neerkomen;
 - Gasleidingbreuk met fakkelbrand (relevant door buisleiding A-510): Bij een breuk in een buisleiding met brandbaar gas kan het vrijkomende gas een vuurbal en drukgolf ontstaan en daarna een hoge fakkelbrand. Het effectgebied hiervan is afhankelijk van de diameter en de druk in de leiding. Relevant is de buisleiding A-510 met een 1% letaliteitscontour voor personen in de buitenlucht tot 450 meter. Dit is de afstand in de eerste 20 sec na ontbranding van de gaswolk. In de daarna volgende stabiele fase is die afstand afgenomen tot ca 330 meter. Het effectgebied waarbinnen onherstelbare of ernstige gezondheidsklachten bij blootstelling kunnen optreden is vanaf de snelweg bij stabiel weer (type F1,5) 1340 meter.
- a. De Veiligheidsregio adviseert om in de ruimtelijke verantwoording een onderbouwing op te nemen van de bepaling van het groepsrisico en verdere verantwoording ten aanzien van de buisleiding A-510 volgens artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Antwoord gemeente:

Naar aanleiding van de vooroverlegreacties is een berekening uitgevoerd van de stijging van het groepsrisico en is een verantwoording groepsrisico uitgevoerd.

Reactie:

- b. De Veiligheidsregio adviseert om in de ruimtelijke verantwoording de snelweg A12 in de beschouwing van de risicobronnen mee te nemen. Hierdoor kan het toxische scenario worden beschouwd en daarvoor maatregelen worden aangegeven.

Antwoord gemeente:

De snelweg A12 is als risicobron meegenomen. Het toxische scenario is beschouwd en maatregelen zijn aangegeven.

Reactie:

- c. De Veiligheidsregio adviseert om in de ruimtelijke verantwoording de risico's van een mogelijke BLEVE op de N229 mee te nemen en ook daarvoor mogelijke maatregelen aan te geven.

Antwoord gemeente:

De risico's van een mogelijke BLEVE op de N229 zijn meegenomen. Evenals eventuele maatregelen.

Reactie:

- d. De verwijzing van het overstromingsgevaar te wijzigen naar artikel 1.13 van de Provinciale Ruimtelijke Ordening en daar invulling aan te geven.

Antwoord gemeente:

Voor overstromingsgevaar is verwezen naar artikel 1.13 van de Provinciale Verordening.

Reactie:

Ten aanzien van het bevorderen van de zelfredzaamheid in de omgevingsvergunning de volgende voorschriften op te laten nemen:

- e. Ten aanzien van het scenario toxische wolk op de A28: De woningen uit te laten voeren met een afsluitbaar of uitschakelbare ventilatiesysteem. Door deze maatregel kunnen personen die verblijven in de woning zich tijdelijk onttrekken aan een toxische wolk en daarmee veilig schuilen.
- f. Ten aanzien van het scenario BLEVE op de N229 of explosie met fakkelbrand vanaf de leiding A-510: In de omgevingsvergunning als voorwaarde op te nemen dat er aan de van de risicobron afgekeerde zijde een uitgang en verdere vluchtroute is ten behoeve van een veilige ontvluchting van de woningen.

Antwoord gemeente:

De opmerkingen over de omgevingsvergunning worden voor kennisgeving aangenomen.

• **Moosticht**

Reactie:

Uitgangspunt bij het realiseren van de drie woningen is dat de begeleidende bebouwing meer betekenis geeft aan de nieuwe ontsluitingsweg van de buurtschap. In hoofdlijnen sluit het beeldkwaliteitsplan aan bij het geformuleerde uitgangspunt. Op onderdelen is bijstelling en aanscherping noodzakelijk. Om aan te sluiten bij sfeer en karakter van de buurtschap is een sterkere aansluiting bij het beeldkwaliteitsplan van buurtschap gewenst.

- a. Ten aanzien van de woning op de hoek van de Burgweg is in het beeldkwaliteitsplan opgenomen dat deze uitkijkt over de Burgweg en het daarachter liggende landschap. Daarmee wordt bij deze woning een nieuwe oriëntatie geïntroduceerd die in tegenspraak is met zowel de stedenbouwkundige opzet als landschappelijke inpassing. Geadviseerd wordt alle woningen te oriënteren op de entreeweg en dus dubbele of alternatieve oriëntaties nadrukkelijk uit te sluiten.

Antwoord gemeente:

Op de verbeelding is een gevellijn opgenomen. De voorgevel van de woning moet op of op 1 m achter de aangeduide gevellijn worden gebouwd. Hiermee is de dubbele oriëntatie uitgesloten.

Reactie:

- b. Een ontspannen en dorps karakter van de buurtschap wordt daar onder meer bereikt door het opnemen van de voorwaarde dat er sprake is van variatie in verschijningsvorm

en positionering. Er wordt geadviseerd een voorwaarde op te nemen dat binnen beperkte grenzen (van bijvoorbeeld één meter) de rooilijnen kunnen verspringen.

Antwoord gemeente:

Het beeldkwaliteitsplan is op dit punt aangepast. In de regels wordt een bepaling opgenomen dat de woning in of op één meter achter de gevellijn mag worden gebouwd. In de toelichting wordt aangegeven wat wordt bedoeld met achter de gevellijn.

Reactie:

- c. Het is zeer gewenst dat de woningen een sterke individualiteit krijgen. Geadviseerd wordt een voorwaarde op te nemen dat herhaalplannen, ook die met beperkte variatie, worden uitgesloten.

Antwoord gemeente:

Het beeldkwaliteitsplan is op dit punt aangepast.

Reactie:

- d. In ruimtelijk opzicht vormen de drie woningen de voorbode van de nieuwe buurtschap. Om dat te bereiken zal de verschijningsvorm van de woningen, ondanks de gewenste en noodzakelijke variatie, wel eenduidig moeten zijn en aansluiten bij het algehele beeld van het buurtschap. Geadviseerd wordt een toetsingscriterium op te nemen dat er bij de woningen sprake is van één architectuurstijl.

Antwoord gemeente:

Het beeldkwaliteitsplan is op dit punt aangepast.

Reactie:

- e. Geadviseerd wordt om op te nemen dat platte daken zijn uitgesloten en dat alle woningen zijn voorzien van een kap, waarbij de nokrichting haaks staat op de entreeweg.

Antwoord gemeente:

Het beeldkwaliteitsplan is op dit punt aangepast.

Reactie:

- f. Alhoewel donkere roodbruine baksteen als basis voor de gevels wordt voorgeschreven blijkt het beeldkwaliteitsplan voor de bovenbouw ook afwijkende kleuren en materialen toe te staan. Geadviseerd wordt deze kleurmogelijkheid voor de gehele bovenbouw niet op te nemen. Een in kleur afwijkende steen is slechts toegestaan als middel om binnen het totaalbeeld accenten aan te brengen.

Antwoord gemeente:

Het beeldkwaliteitsplan is op dit punt aangepast.

Reactie:

- g. Een belangrijk aspect van dit plan is de landschappelijke inpassing. De haagbeuk als erfafscheiding draagt bij aan de sfeer en het karakter van de nieuwe toegang tot de

buurtschap. Voor een uniform straatbeeld is het aan te bevelen de gewenste afmetingen van de haag in het beeldkwaliteitsplan op te nemen.

Antwoord gemeente:

Het beeldkwaliteitsplan is op dit punt aangepast.

Reactie:

- h. De raad heeft als randvoorwaarde meegegeven dat erfafscheidingen niet door schuttingen mogen worden gerealiseerd, maar worden uitgevoerd door middel van beplanting. Geadviseerd wordt een erfafscheiding in de vorm van beplanting dwingend voor te schrijven. Ook de bepalingen ten aanzien van de geluidwerende voorzieningen zijn te vrijblijvend. Geadviseerd wordt hiervoor op te nemen dat de geluidwerende voorzieningen opgenomen worden in de langs de Burgweg vereiste afschermende beplanting.

Antwoord gemeente:

In het beeldkwaliteitsplan is aangegeven dat als uitgangspunt geldt dat elke woning aan de zijde van de entreewegzijde een erfafscheiding krijgt in de vorm van een haagbeuk en dat tussen de woningen de voorkeur uitgaat naar een groene erfafscheiding met een maximale hoogte van 2 m. Er is een voorkeur uitgesproken, omdat deze groene afscheiding op verschillende manier kan worden ingevuld.

De bepalingen ten aanzien van de geluidwerende voorzieningen zijn aangepast.

WIJZIGINGEN NAAR AANLEIDING VAN HET VOOROVERLEG MET INSTANTIES

Het vooroverleg heeft geleid tot de onderstaande wijzigingen in het concept ontwerpbestemmingsplan Odijk – Ter Borch.

Toelichting

Paragraaf 4.7 Externe veiligheid

Berekening en verantwoording groepsrisico naar aanleiding van de aardgastransportleiding toegevoegd. De berekening is als bijlage bijgevoegd.

De snelweg A12 is als risicobron meegenomen. Het toxische scenario is beschouwd en maatregelen zijn aangegeven.

De risico's van een mogelijke BLEVE op de N229 zijn meegenomen. Evenals eventuele maatregelen.

Voor overstromingsgevaar is verwezen naar artikel 1.13 van de Provinciale Verordening.

Paragraaf 5.2.2 Bestemmingsregels

Toelichting opgenomen over wat wordt bedoeld met achter de gevellijn.

Toelichting opgenomen over de waterberging binnen de bestemming Tuin.

Bijlage beeldkwaliteitsplan

Het beeldkwaliteitsplan is op de volgende punten aangepast:

- Uitsluiting dubbele oriëntatie toegelicht;
- Verspringende rooilijn;
- Geen herhaalplannen;
- Één architectuurstijl;
- Daken;
- Kleuren en materialen;
- Groene erfafscheidingen.

Regels

In de bestemming Tuin is de aanduiding Waterberging toegevoegd.

Bij de bestemming 'Wonen' is toegevoegd dat de voorgevel van de woning op of 1 meter achter de gevellijn moet worden gerealiseerd.

Verbeelding

De waterberging is door middel van de bestemming 'Tuin', met de aanduiding 'waterberging' aangegeven.