

■ Raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Vierde Kwadrant Kockengen

Breukelen :

Registratienummer : RAAD/10/00245

- Datum raadsvergadering : 23 november 2010
- Agendanummer : 18
- Begrotingswijziging :
- Commissie : GRO

Aan de gemeenteraad

Voorstel:

1. In te stemmen met de nota zienswijzen bestemmingsplan Vierde Kwadrant;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Vierde Kwadrant, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0311.bp044dekwadrant-ON01, met in acht name van de in de nota zienswijzen vermelde wijzigingen, onder het identificatienummer NL.IMRO.0311.bp044dekwadrant-VG01 gewijzigd vast te stellen langs elektronische weg, met dien verstande dat voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten van de ondergrond o_NL.IMRO.0311.bp044dekwadrant-VG01.dgn gebruik is gemaakt;
3. De als bijlage bij dit voorstel gevoegde analoge verbeelding van het bestemmingsplan als zodanig op papier vast te stellen;
4. Het ontwerp "Exploitatieplan Vierde Kwadrant, Kockengen" gewijzigd vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Vierde Kwadrant vast te stellen.

Inleiding

In uw vergadering van 30 maart 2010 heeft u het ontwerp bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Vierde Kwadrant Kockengen vastgesteld en vrijgegeven voor de ter inzage legging ten behoeve van het indienen van zienswijzen.

De ontwerpen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Vierde Kwadrant hebben aansluitend van 16 april tot 28 mei 2010 voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Gedurende deze periode hebben wij in totaal 96 schriftelijke zienswijzen ontvangen. Een groot aantal van deze zienswijzen hebben exact dezelfde inhoud en zijn gebaseerd op een tweetal voorbeeldbrieven. De samenvatting van de zienswijzen en de beantwoording ziet u terug in de als bijlage opgenomen conceptnota zienswijzen bestemmingsplan Vierde Kwadrant. Ondermeer naar aanleiding van een aantal zienswijzen zijn het bestemmingsplan en het exploitatieplan aangepast. De aanpassingen in het bestemmingsplan zijn in de nota zienswijzen als dikgedrukt terug te vinden.

Aanpassingen bestemmingsplan

Mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen hebben wij het bestemmingsplan, welke als bijlage is opgenomen, op een klein aantal onderdelen aangepast. Deze aanpassingen zijn de volgende:

- toelichting: in de waterparagraaf is een kleine passage aan tekst toegevoegd over de te realiseren peilscheiding.

- regels: de komst van de Wabo brengt een aantal aanpassingen met zich mee. De Wabo kent geen overgangsrecht ten aanzien van het bestemmingsplan. Dit houdt dus in dat alle bestemmingsplannen die na 1 oktober 2010 worden vastgesteld moeten voldoen aan de dan geldende Wro, Bro en Rsro. Per 1 oktober 2010 kent de Wro bijvoorbeeld niet meer de ontheffingen. Dit houdt in dat deze dan ook niet meer in een bestemmingsplan kunnen worden opgenomen. Na 1 oktober zijn dit afwijkingsmogelijkheden. Zie in dit kader ook de aanpassing van de Rsro en de SVBP. Bestemmingsplannen die voor 1 oktober 2010 in ontwerp ter inzage zijn gelegd (en nog niet zijn vastgesteld) en nog niet zijn afgestemd op de Wabo en de aangepaste Wro moeten dus gewijzigd worden vastgesteld. Het betreft hier geen inhoudelijke wijzigingen, maar wijzigingen van kopjes, benamingen en van de bevoegd gezagen.
- verbeelding: ten behoeve van de te compenseren c.q. te verplaatsen parkeerplaatsen is de bestemming verkeer-verblijfsgebied ter hoogte van de Dotterbloem vergroot en als zodanig gewijzigd ingetekend op de verbeelding.

Beeldkwaliteit- en inrichtingsplan

Wij zien geen aanleiding om het ontwerp beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Vierde Kwadrant te wijzigen. Het definitieve beeldkwaliteit- en inrichtingsplan treft u bijgaand aan.

Exploitatieplan

In het exploitatieplan, welke als bijlage is opgenomen, zijn marginale wijzigingen opgenomen onder de post kosten, 4.4. Deze hebben te maken met de kostenposten planschade en de grondwerken. De raming van de inmiddels uitgevoerde planschade risicoanalyse is opgenomen en de methodiek van integrale ophoging van het plangebied (conform advies extern bureau) is verwerkt. Het resultaat berekend op basis van de te verwachten kosten en opbrengsten levert een positief saldo op.

Argumenten

Met het vaststellen van de nota zienswijzen, het gewijzigde bestemmingsplan, het exploitatieplan, het beeldkwaliteit- en inrichtingsplan zet u een voorname stap in de verdere ontwikkeling van de woningbouwlocatie Vierde Kwadrant Kockengen.

Millenniumdoelen

Aan de ter vaststelling voorliggende documenten ligt ondermeer de "Energievisie Vierde Kwadrant" ten grondslag, welke u in uw vergadering van 30 maart 2010 heeft vastgesteld. Daarbij heeft u destijds gekozen voor het niveau "uitdagend". Voor het Vierde Kwadrant wordt daarmee gestreefd naar een zo laag mogelijk gebruik van energie. De in de energievisie opgenomen uitgangspunten dragen er toe bij dat het Vierde Kwadrant als een duurzaam gebouwde wijk gerealiseerd gaat worden. Hiermee levert u een positieve bijdrage aan de invulling van het Millenniumdoel "zorgen voor een duurzaam milieu".

Uitvoering

Na vaststelling van de voorliggende documenten zal uw besluit zowel op de gemeentepagina als in de Staatscourant worden gepubliceerd. Dit raadsbesluit staat open voor bezwaar en beroep bij de Raad van State.

Breukelen, 26 oktober 2010

Burgemeester en wethouders van Breukelen

Mw. C. Koopmans
Secretaris

Dr. G.Mik
Burgemeester

■ Raadsbesluit

Onderwerp : Vierde Kwadrant Kockengen

- Datum raadsvergadering :23 november 2010
- Agendanummer :18
- Raadsvoorstelnummer :RAAD/10/00245
- Commissie :Grondgebiedzaken

De raad van de gemeente Breukelen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 oktober 2010 gelet op het belang om tot een goede ruimtelijke ordening te komen voor de woningbouwlocatie Vierde Kwadrant in Kockengen

BESLUIT

1. In te stemmen met de nota zienswijzen bestemmingsplan Vierde Kwadrant;
2. Het ontwerpbestemmingsplan Vierde Kwadrant, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0311.bp044dekwadrant-ON01, met in acht name van de in de nota zienswijzen vermelde wijzigingen, onder het identificatienummer NL.IMRO.0311.bp044dekwadrant-VG01 gewijzigd vast te stellen langs elektronische weg, met dien verstande dat voor de locatie van de geometrisch bepaalde planobjecten van de ondergrond o_NL.IMRO.0311.bp044dekwadrant-VG01.dgn gebruik is gemaakt;
3. De als bijlage bij dit voorstel gevoegde analoge verbeelding van het bestemmingsplan als zodanig op papier vast te stellen;
4. Het ontwerp "Exploitatieplan Vierde Kwadrant, Kockengen" gewijzigd vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteit- en inrichtingsplan Vierde Kwadrant vast te stellen.

Breukelen, 23 november 2010

G.J. Schouten - Buijs
Griffier

Dr. G.Mik
Voorzitter