



■ Raadsbesluit

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Portengen 2' te Kockengen

- Datum raadsvergadering : 28 september 2010
- Agendanummer : 6
- Raadsvoorstelnummer : RAAD/10/00215
- Commissie : Commissie Grondgebiedzaken

De raad van de gemeente Breukelen

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 augustus 2010,
gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

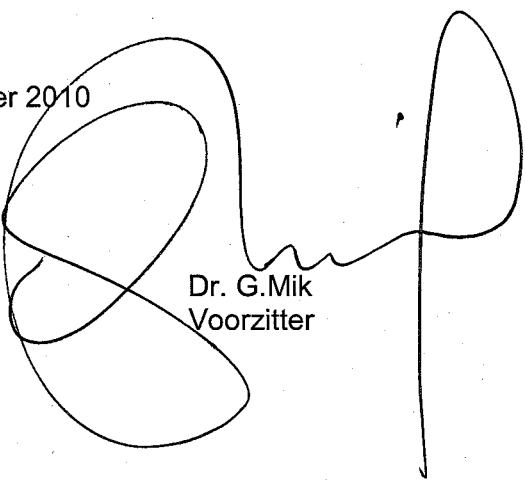
BESLUIT

1. Het bestemmingsplan 'Portengen 2', zoals weergegeven in de digitale dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0311.BPPortengen2-OW03, vast te stellen langs elektronische weg onder het identificatienummer NL.IMRO.0311.BPPortengen2-VG01;
2. De bij het bestemmingsplan horende analoge verbeelding met het nummer 85.02 op papier vast te stellen.

Breukelen, 28 september 2010



J. Schouten - Buijs
Griffier



Dr. G. Mik
Voorzitter



■ Raadsvoorstel



Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Portengen 2' te Kockengen
Breukelen :
Registratienummer : RAAD/10/00215

- Datum raadsvergadering : 28 september 2010
- Agendanummer : 6
- Begrotingswijziging : nee
- Commissie : GRO

Aan de gemeenteraad

Voorstel:

1. Het bestemmingsplan 'Portengen 2', zoals weergegeven in de digitale dataset met het identificatienummer NL.IMRO.0311.BPPortengen2-OW03, vast te stellen langs elektronische weg onder het identificatienummer NL.IMRO.0311.BPPortengen2-VG01;
2. De bij het bestemmingsplan horende analoge verbeelding met het nummer 85.02 op papier vast te stellen.

Inleiding

Op 30 maart 2010 besloot uw raad in te stemmen met het ontwerp bestemmingsplan 'Portengen 2' en de Nota Inspraak en Vooroverleg 'voorontwerp bestemmingsplan Portengen 2'. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Uit de ter inzage legging zijn geen zienswijzen naar voren gekomen. De provincie Utrecht heeft, na het indienen van een vooroverlegreactie op het voorontwerp, laten weten dat het ontwerp bestemmingsplan niet strijdig is met de provinciale belangen. Daarmee kan het ontwerp u zonder aanpassingen voor vaststelling worden aangeboden.

Onder het kopje "Uitvoering" is een toelichting gegeven op de wettelijke verplichting om bestemmingsplannen langs elektronische wijze vast te stellen.

Argumenten

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen.
Voorafgaand aan de terinzagelegging is op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een kennisgeving van het ontwerp geplaatst in de Staatscourant en het weekblad VAR. Het ontwerp bestemmingsplan 'Portengen 2' heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 9 april 2010 tot 21 mei 2010.

In de gegeven termijn voor het indienen van zienswijzen zijn geen zienswijzen binnen gekomen. De provincie Utrecht heeft eerder in een vooroverlegreactie op het voorontwerp aangegeven, tegen buitenopslag ten behoeve van een hoveniersbedrijf te zijn. De gemeente heeft daarop schriftelijk gereageerd als weergegeven in de Nota Inspraak en Vooroverleg 'voorontwerp bestemmingsplan Portengen 2' en het ontwerp bestemmingsplan 'Portengen 2'. De provincie Utrecht heeft vervolgens te kennen gegeven dat door de doorgevoerde wijzigingen, het ontwerp bestemmingsplan niet in strijd is met de provinciale belangen.

1.2 Er zijn geen met het bestemmingsplan strijdige zaken in de te behouden schuur aangetroffen.

In de vergadering van de Commissie Grondgebiedzaken op 17 maart 2010 is gesproken over het gebruik van het bijgebouw dat op de plankaart de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf – opslag hoveniersbedrijf" heeft. Niet duidelijk werd wat de eigenaar opslaat in het bijgebouw.

Op verzoek heeft de eigenaar van het perceel een overzicht gestuurd van de opgeslagen materialen, dit overzicht is als bijlage toegevoegd aan dit voorstel. Daarna is op 6 mei 2010 door twee ambtenaren van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer een bezoek gebracht aan het betreffende bijgebouw op Portengen 2. Op basis van de brief en het bezoek kan geconcludeerd worden dat het bijgebouw hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de opslag ten behoeven van een hoveniersbedrijf. Voor het overige betreft het ondergeschikte zaken in eigendom van de eigenaar van de schuur, die daar slechts zijn geplaatst vanwege de beschikbare ruimte. Het aan u voorgestelde bestemmingsplan 'Portengen 2' beschrijft bovendien zeer concreet welk gebruik van het bijgebouw is toegestaan. Tegen eventuele strijdigheden in de toekomst kan daardoor handhavend worden opgetreden.

Uitvoering

Toelichting digitaal vaststellen bestemmingsplan

Sinds 1 januari 2010 is het verplicht om bestemmingsplannen via elektronische weg vast te stellen. Dit is bepaald in artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (BRO). Tegelijkertijd moet een volledige verbeelding van de plankaart op papier worden vastgesteld. In principe zijn de elektronische en analoge versie gelijk aan elkaar. Indien echter na vaststelling de inhoud van het langs elektronische weg vastgelegde bestemmingsplan en die van de verbeelding daarvan op papier tot een verschillende uitleg aanleiding geeft, is de eerstbedoelde inhoud beslissend.

In het raadsbesluit wordt via een identificatienummer verwezen naar een digitale dataset. Deze set is langs elektronische weg te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl¹. Onder het tabblad "bestemmingsplannen" kan met een zoekmachine worden gezocht naar het gewenste bestemmingsplan. Het identificatienummer is opgebouwd uit de volgende componenten: NL.IMRO . [gemeentecode] . [type plan][naam] – [fase][versie]

Het is voor uw raad praktisch gezien nog niet mogelijk om een digitaal besluit te nemen. Op basis van uw besluit in de raadzaal zullen de digitale bestanden worden gewaarmerkt en via elektronische weg beschikbaar worden gesteld. Dit alles om de bestemmingsplannen online en op betrouwbare wijze raadpleegbaar te maken voor burgers.

Breukelen, 24 augustus 2010
Burgemeester en wethouders van Breukelen

Mw. C. Koopmans
Secretaris

Dr. G. Mik
Burgemeester

¹ Directe link: <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0311.BPPortengen2-OW03>