

Gemeente Breukelen

Bestemmingsplan 'De Meent 2A'

Stadium planprocedure

In ontwerp ter inzage gelegd

d.d. 16 juli 2010

~~Gewijzigd~~/ongewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad

d.d. 26 oktober 2010

Planinhoud

Toelichting

Regels

Verbeelding

Projectnummer

101308-0046

Datum

26 oktober 2010

Inhoud Toelichting

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Ligging en begrenzing plangebied	1
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	2
2	Beleidskader	3
2.1	Streekplan Provincie Utrecht 2005-2015	3
2.2	Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2009	4
3	Het plan	5
3.1	Beschrijving van het project	5
4	Natuur, Milieu en Waterhuishouding	6
4.1	Natuur	6
4.1.1	Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet	6
4.2	Milieu	8
4.2.1	Luchtkwaliteit	8
4.2.2	Geluid	8
4.2.3	Bodemkwaliteit	9
4.2.4	Externe veiligheid	9
4.3	Waterparagraaf	9
5	Cultuurhistorie en archeologie	10
6	Het bestemmingsplan	11
6.1	Algemeen	11
6.2	De bestemming	11
7	Economische uitvoerbaarheid	12
8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
8.1	Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening	13
8.2	Inspraak	13

1

Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan het perceel, kadastraal bekend als gemeente Breukelen, sectie F nummer 1663 en plaatselijk bekend als De Meent 2A in Breukelen ligt een recreatieark afgemeerd. De recreatieark is voorzien van een ontheffing uitgegeven door het Plassenschap Loosdrecht en omgeving. De eigenaar is voornemens de recreatieark te vervangen en te vergroten. Hierdoor ontstaat strijdigheid met de vigerende bestemmingsregeling. Gebleken is dat er naar huidige inzichten geen planologische bezwaren tegen de gewenste vergroting bestaan. Daarom wordt de nieuwe recreatieark met dit bestemmingsplan "De Meent 2A" planologisch ingepast.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied bevindt zich in de Noordelijke Kievitsbuurt. Dit is een bijzonder trekga-
tengebied, grenzend aan de Loosdrechtse Plassen.

Vanuit het dorp is de Kievitsbuurt over de weg bereikbaar via de Laan van Gunterstein, de Scheendijk en De Meent. De Meent, aanvankelijk een verharde weg, gaat ter hoogte van het plangebied over in een onverhard en doodlopend voetpad dat de aanliggende gronden (met recreatiewoningen) en het water ontsluit. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich twee zomerwoningen, een jachthaven en het zwembad De Meent.

Onderhavig bestemmingsplangebied is beperkt tot de huidige ligplaats en bestaat uit water. De aangrenzende oever/akker behoort niet tot het bestemmingsplangebied. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 65 m².



afbeelding 1: ligging plangebied de Meent 2A

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

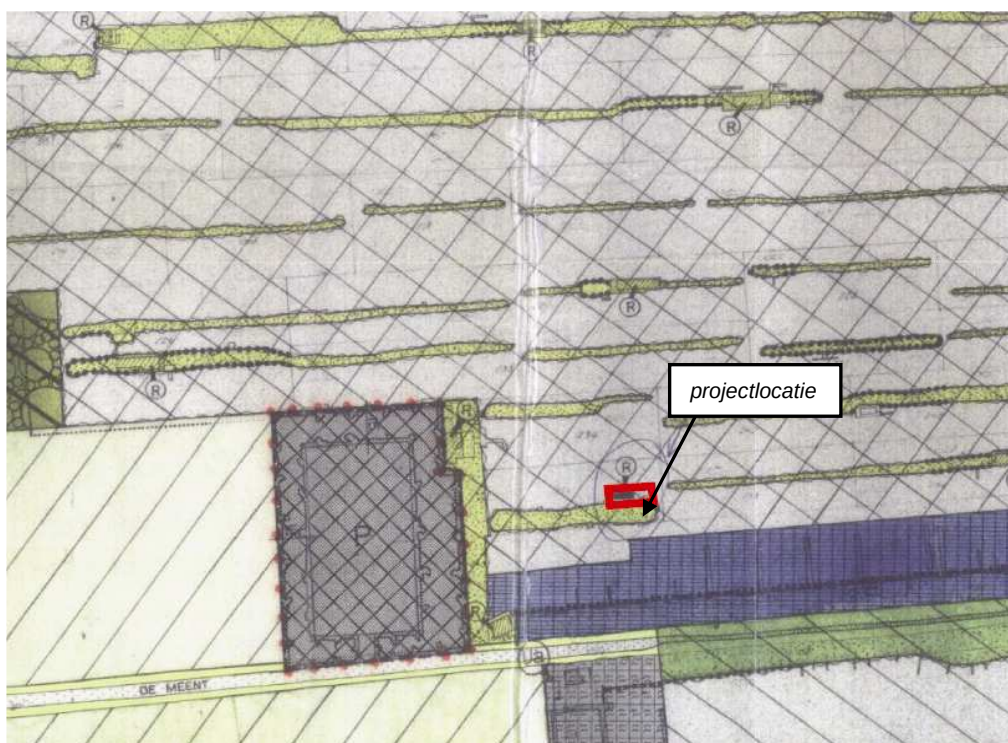
De vigerende bestemmingsregeling is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost 1977' en de daarmee samenhangende eerste herziening (1994). Het plangebied is in deze bestemmingsplannen bestemd als 'Gebied van landschappelijke waarde met recreatieve woonverblijven' ex artikel 17. Deze bestemming is bedoeld voor het behoud en het herstel van de aldaar voorkomende, dan wel daaraan eigen landschappelijke waarden en voor de exploitatie als grasland, alsmede voor de bouw van beschoeiingen, de bouw van zomerhuizen of het afmeren van woonschepen.

De ligplaats van de onderhavige recreatieark is op de plankaart aangeduid met 'R'. Dit houdt in dat hier sprake is van een recreatief woonverblijf, waarvoor reeds vóór 1977 vergunning is verleend op grond van de "Verordening op de recreatieverblijven Breukelen".

Voor woonschepen zijn maximale afmetingen vastgelegd (inclusief overstekken): 16 m lang, 4 m breed en 3,30 m hoog, gemeten vanaf de waterlijn. De lengte van de bestaande ark blijft hieronder, terwijl deze een breedte heeft van 4,50 m. De nieuwe ark wordt verlengd tot 16 m, de breedte wordt teruggebracht tot 4 m en de hoogte zal 3,30 m bedragen, gemeten vanaf de waterlijn.

In het voorschrift is bepaald dat binnen een afstand van 100 m van bestaande gebouwen of aangewezen ligplaatsen van woonschepen geen woonschip mag afmeren of ligplaats kiezen.

De huidige ligplaats bevindt zich op een afstand van minder dan 100m meter van aanwezige zomerwoningen. Op dit punt is sprake van strijdigheid met de bestemmingsregeling. Derhalve kan ook vergroting van de huidige ark niet vanuit het vigerende bestemmingsplan worden ondersteund, ondanks het feit dat bij de vergroting de toegestane maxima in acht worden genomen.



afbeelding 2: uitsnede bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Oost 1977, eerste herziening' projectlocatie

2

Beleidskader

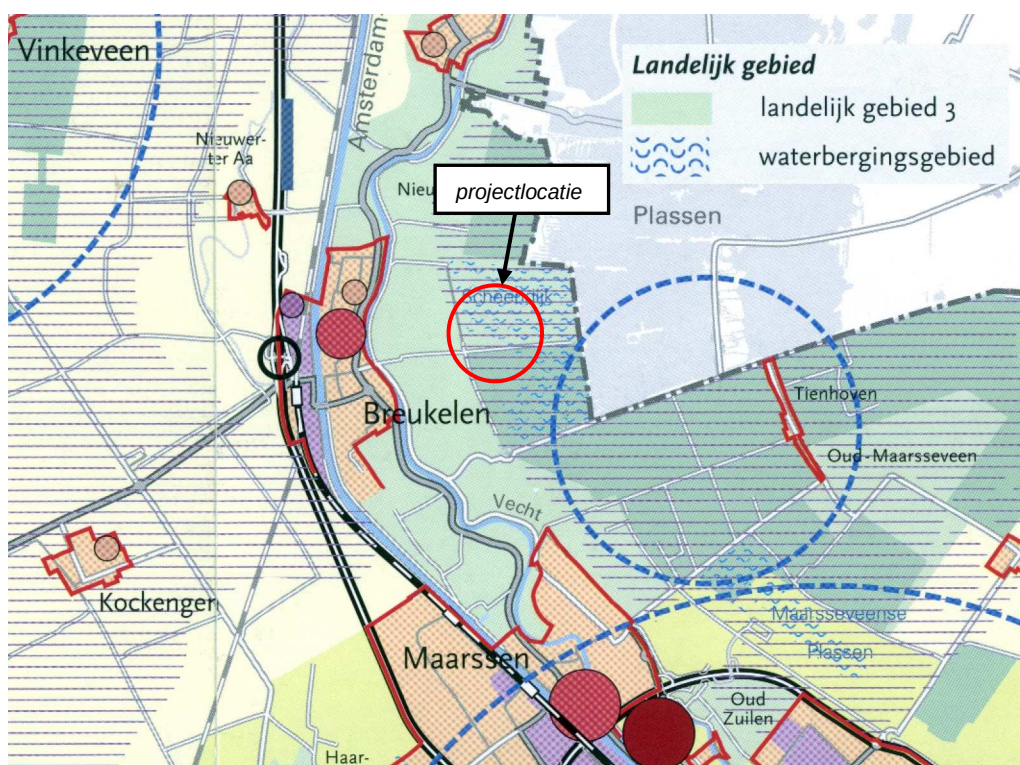
2.1 Streekplan Provincie Utrecht 2005-2015

Het “Streekplan Utrecht 2005-2015”, vastgesteld door Provinciale Staten op 13 december 2004, verwoordt het provinciale beleid voor wat betreft de ruimtelijke ordening van Utrecht.

Om dit Streekplan te kunnen blijven toepassen na 1 juli 2008, de invoering van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro), is door Provinciale Staten op 23 juni 2008 de Beleidslijn nieuwe Wro, inclusief de Nota van Beantwoording vastgesteld. Met de Beleidslijn is het Streekplan ‘omgezet’ naar een (verplichte) structuurvisie, maar het beleid is hiermee inhoudelijk niet gewijzigd.

De hoofdlijnen van het Streekplan, voor zover van toepassing op het plangebied en omgeving, zijn:

- Uitgaan van (kern)kwaliteiten
- Integratie en afstemming van water- en milieubeleid
- Zonering van het landelijke gebied



afbeelding 3: uitsnede Streekplan Utrecht 2005-2015

In de voor de Kievitsbuurten geldende zonering ('landelijk gebied 3', verweving van functies) worden de volgende inrichtingsprincipes gehanteerd:

- Afwisselend en landschappelijk waardevol gebied met verweving van (onder meer) natuur en dag- en verblijfsrecreatie
- Versterking van actuele en potentiële natuurwaarde
- Versterking van recreatief (mede)gebruik; nieuwvestiging en uitbreiding van recreatief-toeristische voorzieningen voor zowel dag- als verblijfsrecreatie is mogelijk als onderdeel van een integraal plan waaruit de ruimtelijke kwaliteitswinst (ondermeer voor kernkwaliteiten landschap) blijkt

- Waterhuishouding en milieukwaliteiten worden afgestemd op lokaal aanwezige functies

Bij recreatiewoningen is permanente bewoning ongewenst.

In de huidige situatie is hier duidelijk sprake van verweving van de verschillende functies die in het Streekplan wordt nagestreefd: verschillende vormen van dag- en verblijfsrecreatie (jachthaven, zwembad, zomerwoningen en recreatiearken) bevinden zich in de directe nabijheid en zij geven vorm aan de toeristisch-recreatieve functie van dit landschappelijk en natuurlijk waardevolle plassengebied.

Het grootste deel van de Noordelijke Kievitsbuurt is in het Streekplan tevens aangegeven met een groene contour: 'bestaande natuur', als onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Binnen de groene contour geldt het "nee, tenzij" regime: nieuwe plannen, projecten of handelingen binnen en in de nabijheid van deze gebieden zijn niet toegestaan indien deze de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten, tenzij er geen reële alternatieven zijn én er sprake is van redenen van groot belang. Om te bepalen of de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied al dan niet significant worden aangetast, zal de initiatiefnemer hiernaar onderzoek moeten verrichten.

Deze status is in lijn met het 'Beleidsplan natuur en landschap' van de provincie Utrecht (1992) en met die van de Oostelijke Vechtplassen als "Natura 2000 gebied" (ontwerp aanwijzing 2009, zie paragraaf 4.1).

In het Streekplan wordt ingezet op voldoende aanbod en bereikbaarheid van, en diversiteit in, recreatievoorzieningen. Vestiging of uitbreiding van kleinschalige verblijfsrecreatie, voor zover dit de bijzondere waarden van het gebied niet aantast (blz. 98 Streekplan) behoort tot de mogelijkheden. Dus bij voorkeur buiten de EHS, of, indien binnen de EHS, in aansluiting op bestaande voorzieningen.

Voor het bestemmingsplangebied moet worden geconcludeerd dat een project als het vergroten van een bestaande recreatieark zich niet verzet tegen de doeleinden van provinciaal beleid, die hier gelden. Het is een beperkte ingreep in een bestaande situatie, die niet mag worden aangemerkt als 'nieuwe ontwikkeling' in dit verweven landschap.

2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening, Provincie Utrecht 2009

Het doel van de verordening is om provinciale belangen op het gebied van de ruimtelijke ordening te laten doorwerken naar het gemeentelijk niveau. De verordening bevat daartoe bepalingen die bij het opstellen van gemeentelijke bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheers-verordeningen, in acht moeten worden genomen.

Het plangebied valt net buiten het gebied dat is aangeduid als 'Waterwin-, en grondwaterbeschermingsgebieden en 100-jaarszones' ex artikel 8.1. Het bestemmingsplan is verder niet strijdig met de bepalingen van de Verordening.

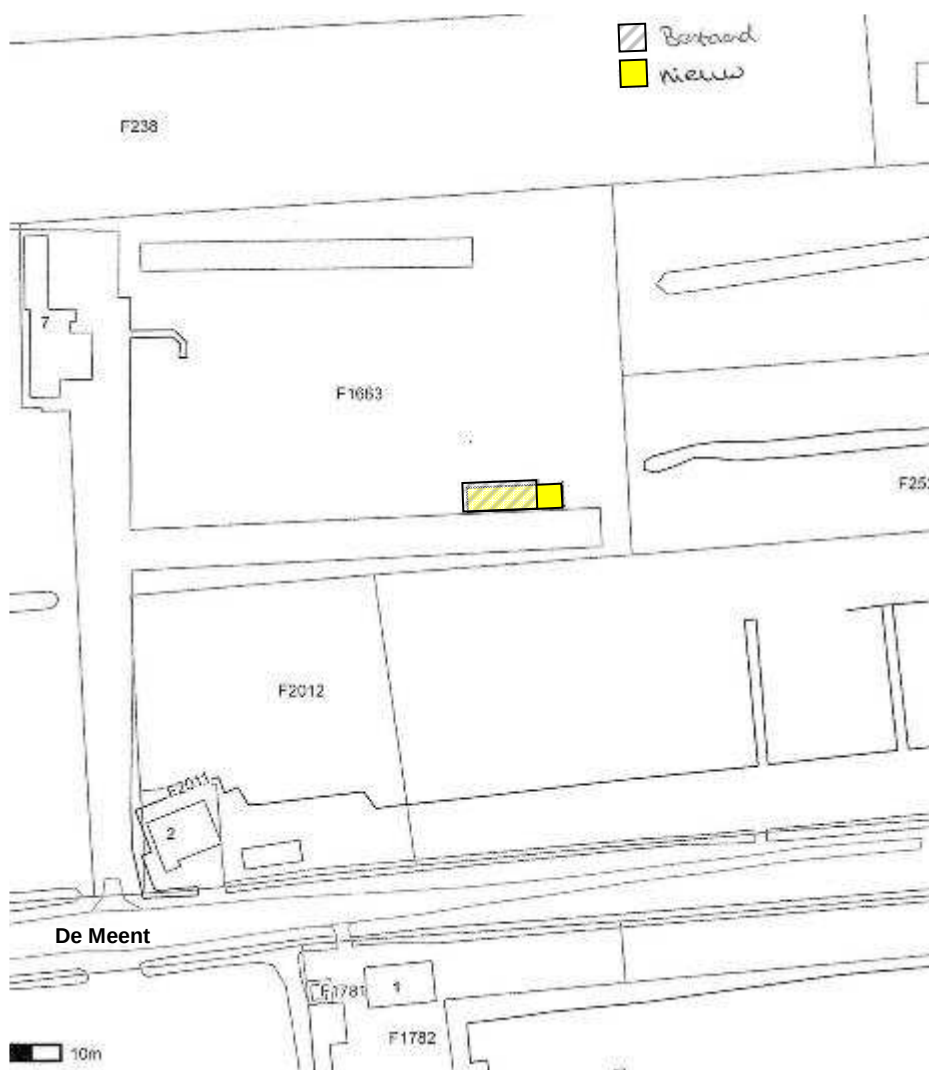
3

Het plan

3.1 Beschrijving van het project

Het project omvat de vervanging van de bestaande recreatieark door een nieuwe ark met een deels grotere omvang op dezelfde ligplaats. De omvang van de recreatieark zal wijzigen van de huidige 12 bij 4,50 meter naar 16 bij 4 meter met een hoogte van 3,30 meter. Dit zijn de in het vigerende bestemmingsplan maximaal toegestane afmetingen voor woon-/recreatieschepen.

De afstand van de recreatieark ten opzichte van zomerhuizen in de omgeving (de nummers 2 en 7) blijft circa 80 m, terwijl in de vigerende regeling minimaal 100 m was voorgeschreven. Onderstaande schets geeft de ligging van de bestaande en de nieuwe ark weer.



afbeelding 4: ligging bestaande en nieuwe ark

4

Natuur, Milieu en Waterhuishouding

4.1 Natuur

4.1.1 Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet

De Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn zijn in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd door middel van de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet. De Flora- en faunawet is van belang voor de soortenbescherming van planten en dieren, terwijl de Natuurbeschermingswet van toepassing is op de bescherming van de habitat van planten en dieren.

Het plangebied valt binnen, of grenst aan, de Ecologische Hoofd Structuur (EHS). Voor nieuwe ontwikkelingen geldt hier het eerdergenoemde “nee, tenzij” regime. Er is geen realisatie van projecten mogelijk wanneer wezenlijke waarden en/of kenmerken significant worden aangetast en/of wanneer deze waarden niet kunnen worden gecompenseerd.

Natura 2000

De Loosdrechtse Plassen en de Zuidelijke Kievitsbuurt behoren tot het Natura 2000 gebied “Oostelijke Vechtplassen” (ontwerp aanwijzing 2009). De Meent zelf vormt hiervan de grens. Hoewel het plangebied dus buiten het Natura 2000 gebied ligt, moet wel rekening gehouden worden met het beschermingsregime hiervan. Rond Natura 2000 gebieden zijn ‘speciale beschermingszones’ (sbz’s) van kracht, waar nieuwe ontwikkelingen eveneens getoetst moeten worden aan hun effecten op de natuurlijke waarden van het aangrenzende ‘Natura 2000’ gebied. Indien zich nieuwe projecten aandienen, geldt het volgende:

- a. in de bedoelde zones (sbz’s) mogen geen storende factoren optreden die een significant effect hebben op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- b. een plan of project moet op effecten worden getoetst en mag alleen worden uitgevoerd als zekerheid wordt verkregen dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast;
- c. als een plan of project significante negatieve gevolgen heeft en geen alternatieve oplossingen voor handen zijn, mag dat plan/project slechts worden gerealiseerd als sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale en economische aard;
- d. maar dan dienen wel compenserende maatregelen te worden genomen teneinde het Europese ecologische netwerk in stand te houden;
- e. de jacht in deze gebieden is verboden.

Het Oostelijke Vechtplassengebied bestaat uit een reeks van laagveengebieden tussen de Vecht en de oostrand van de Utrechtse Heuvelrug. In dit gebied bevinden zich door turfwinning ontstane meren en plassen, meest met een zandondergrond. De combinatie van rivierinvloeden (Vecht) en invloeden van het watersysteem van de zandgronden (kwel van Utrechtse Heuvelrug via Bethunepolder) heeft hier een rijke schakering van typen van moeras en moerasvegetaties doen ontstaan. In het gebied zijn twee belangrijke gradiënten te onderscheiden: van noord naar zuid loopt een gradiënt van meer gesloten gebied (bos) naar meer open landschap (grasland, trilveen, rietland), terwijl van west naar oost een gradiënt is te zien van toenemende kwel (in petgaten en trilvenen). Het is een belangrijk broedgebied voor broedvogels van rietmoerassen (roerdomp, purperreiger) en zeer belangrijk voor broedvogels van moerassen met veel waterriet en lange oeverlijnen (woudaap, grote karekiet). Het gebied is ook van enig belang als broedgebied voor enkele andere moeras- en watervogels (porseleinhoen, zwarte stern, ijsvogel).

Toetsing aan natuur en landschapswaarden

De ligplaats van de recreatieark bevindt zich in de ‘Speciale beschermingszone’.

Het landschap wordt hier gekarakteriseerd door oost–west georiënteerde pet- of trek-
gaten en legakkers, overblijfsels van de vroegere vervening. Oostelijk strekt zich het
open plassengebied uit, naar het westen toe ligt de beboste landgoederenzone langs
de Vecht.

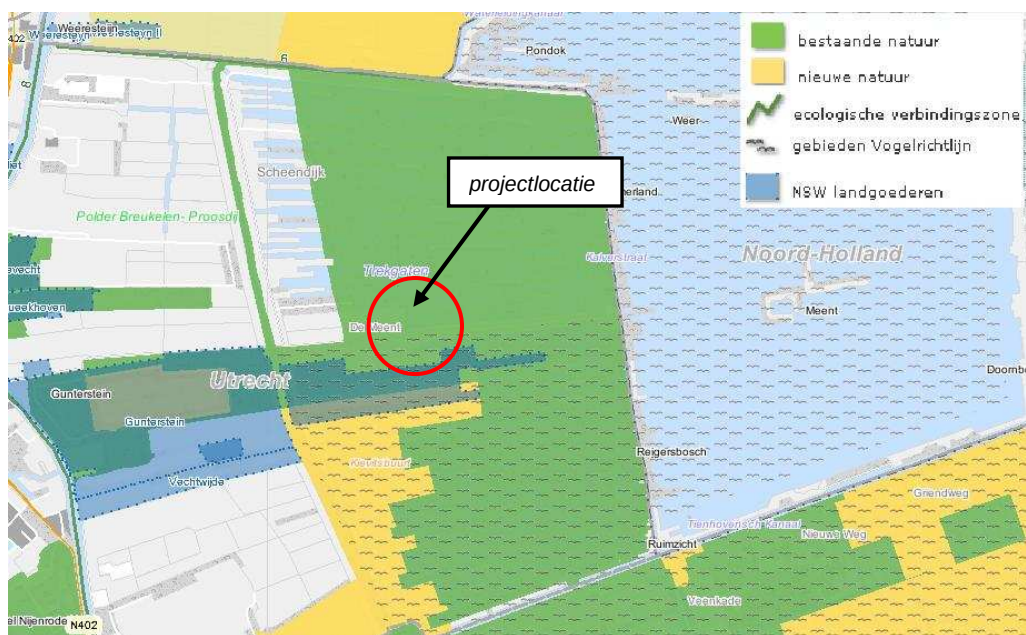
De legakkers met hun opgaande, inheemse begroeiing (veel els en es) vormen in Kie-
vitsbuurt coulissen die de petgaten begrenzen. Zij vormen kleinschalige ruimtes,
waardoor de visuele invloed van bebouwing en andere ruimtelijke gegevens, zoals
jachthaven, recreatieschepen en zwembad, beperkt blijft tot hun directe omgeving of
het eigen trekgat. Zo gaat er in wezen geen visuele invloed uit van (de ligplaats van)
de recreatieark op de zuidelijk daarvan gelegen recreatiewoning De Meent 2 en op de
jachthaven. Ondanks de relatieve nabijheid van deze accommodaties, overheerst het
landschappelijk gegeven, daarbinnen is ruimte voor verschillende functies.

Anders dan in de Zuidelijke Kievitsbuurt, waar de belangrijke natuurwaarden aanwezig
zijn, overheerst in de Noordelijke Kievitsbuurt het bestaande (verblijfs)recreatief ge-
bruik binnen een meer algemeen natuurlijk kader. Dit kader, het zogeheten habitatty-
pe 3150, bestaat uit een watervegetatie van matig voedselrijke, ondiepe petgaten met
ondergedoken en drijvende planten als fonteinkruiden, Groot blaasjeskruid, Kikkerbeet
en Krabbenscheer. Ook komen er de beschermde faunasoorten voor, die gangbaar
zijn in dit soort gebieden (diverse soorten libellen). Onder de vissen zijn Bittervoorn,
Kleine modderkruiper en Rivierdonderpad opvallende soorten. Met de vergroting van
de ligplaats wordt hun habitat niet significant aangetast.

De vergroting van de ark tot de toegestane afmetingen zal geen uitbreiding van ver-
blijfsrecreatieve functie geven, waardoor van verstoring van natuurwaarden geen
sprake zal zijn. De ligplaats blijft gelijk, slechts enigszins vergroot.

Er wordt niet gebouwd en er vinden geen grondwerkzaamheden of andere onomkeer-
bare veranderingen in het gebied plaats.

Geconcludeerd kan worden dat door de komst van de nieuwe recreatieark geen es-
sentiële waarden en/of kenmerken van het EHS-gebied significant worden aangetast,
en er is zeker ook geen negatieve uitstraling vanuit deze 'sbz' naar het Natura 2000
gebied Oostelijke Vechtplassen. Voor eventuele compenserende maatregelen is
daarom geen aanleiding.



4.2.3 Bodemkwaliteit

De recreatieark wordt aangemeerd ter vervanging van een oorspronkelijke recreatieark. Deze activiteit is niet bouwvergunningsplichtig. Een onderzoek naar de bodemkwaliteit, zoals vereist voor een bouwvergunning, is voor het plangebied niet van toepassing. Het vroegere en bestaande gebruik van gronden en water geeft geen aanleiding te veronderstellen dat de kwaliteit van grond en water een belemmering kan vormen voor voortzetting van het bestaande verblijfsrecreatief gebruik.

4.2.4 Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) moet individuele en groepen burgers een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om mogelijk gevaar in kaart te brengen is de Risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat het plan niet in een invloedsgebied van een risicovol bedrijf ligt, waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen, verwerkt of geproduceerd. Ook transportleidingen van aardgas en brandbare vloeistoffen zijn gelegen op voldoende afstand. Nader onderzoek voor externe veiligheid is voor deze locatie dan ook niet relevant.

4.3 Waterparagraaf

De vergroting van de ligplaats met 11 m² heeft geen invloed op het systeem van waterhuishouding.

De oorspronkelijke recreatieark van 54 m² zal worden vervangen voor een recreatieark van ongeveer 65 m². Met de ligplaats zijn geen grondwaterbelangen gemoeid.

De ark dient te worden aangesloten op de riolering ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater.

Regenwater op het dak van de boot zal direct afvloeien op het oppervlaktewater, waardoor het plan ook geen invloed van betekenis speelt op de situatie van het oppervlaktewater. De nieuwe ark zal worden opgetrokken uit materialen die het oppervlaktewater niet belasten.

Het plan is voorgelegd aan het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Bij brief van 20 mei 2010 heeft het Hoogheemraadschap zijn instemming met het plan gegeven. Omdat de huidige recreatieark reeds ontheffing heeft van het Plassenschap Loosdrecht is voor de vervanging van de ark geen ontheffing ingevolge de Keur AGV nodig.

5

Cultuurhistorie en archeologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de cultuurhistorische en archeologische waardevolle elementen in de omgeving van de projectlocatie is de Cultuurhistorische Waardenkaart van Provincie Utrecht geraadpleegd, zie afbeelding 6.

Van groot cultuurhistorisch belang is de nabije Nieuwe Hollandse Waterlinie, die is opgericht in 1815 ter verdediging van onder andere Utrecht tegen vijandelijke legers. Het gebied werd gebruikt als inundatiegebied. Iets ten westen van het plangebied is een oude inundatiekom gesitueerd. Het project raakt deze waarden geenszins.

Het landschap van petgaten en legakkers is cultuurhistorisch van belang omdat het naar de vroegere vervening verwijst. De ligplaats beïnvloedt dit karakteristieke landschap niet, de akker noch de oever daarvan worden aangetast.

Het plangebied en de omgeving bevat voorts een lage trefkans voor archeologische vondsten.

Het plangebied bestaat uit water (trekgrat), grenzend aan een vroegere legakker. Ten westen hiervan strekt zich de polder met een karakteristieke strokenverkaveling uit. Deze perceelsvorm hoort bij het slagenlandschap.

Aangezien het gebied niet is aangeduid als archeologisch waardevolle vindplaats en er voor de realisatie van het plan geen grondwerkzaamheden worden verricht die eventuele archeologische waarden kunnen aantasten, speelt bij realisering van het project geen archeologisch belang.



afbeelding 6: uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Utrecht

6

Het bestemmingsplan

6.1 Algemeen

Bij het opstellen van de bestemmingen en de regels zijn een zo eenvoudig en overzichtelijk mogelijke indeling en redactie nagestreefd. Ook kon, gezien het beperkte programma voor het bestemmingsplan, het aantal regels sterk worden beperkt. Zowel inhoudelijk als voor de methodiek is de Landelijke standaard SVBP 2008 voor het digitale bestemmingsplan gevolgd.

De regels zijn standaard ingedeeld in de volgende vier hoofdstukken:

- | | |
|----------------|--|
| Hoofdstuk I: | Inleidende regels, waarin onder meer de begrippen die in dit plan worden gehanteerd, zijn gedefinieerd. Daarnaast zijn de regels voor meten opgenomen, waarin de wijze van meten die in dit plan moet worden gehanteerd is aangegeven. |
| Hoofdstuk II: | Bestemmingsregels, waarin de op de kaart aan de gronden gegeven bestemming is verklaard. Hierin is o.m. bepaald voor welke doeleinden deze gronden mogen worden gebruikt, of hierop mag worden gebouwd, in welke vorm e.d. |
| Hoofdstuk III: | Algemene regels, waarin bepalingen zijn opgenomen die niet specifiek voor één bestemming als bedoeld in hoofdstuk II van toepassing zijn. Bijvoorbeeld de algemene procedurevoorschriften die bij gebruikmaking van de in het plan aanwezige ontheffings- en wijzigingbevoegdheid moeten worden toegepast. |
| Hoofdstuk IV: | Overgangs- en slotregels, waarin ondermeer het verplichte overgangsrecht voor het bouwen en voor het gebruik is opgenomen. |

6.2 De bestemming

Het bestemmingsplan bevat slechts één bestemming: "Water", begrensd overeenkomstig de contour van de vergrote recreatieark. Hier mag ligplaats worden ingenomen door een recreatieark die voldoet aan de voorgeschreven maximale maten: 16 m lang, 4 m breed, 3,30 m hoog, gemeten vanaf de waterlijn, en met een inhoud van niet meer dan 224 m³. Eveneens overeenkomstig geldend gemeentelijk beleid mag de ark worden omgeven door een omloop ter breedte van 1 m.

Omdat de oever van de aangrenzende akker buiten de bestemming en buiten de bestemmingsplangrens ligt, zijn hiervoor geen bouw- of gebruiksbepalingen opgenomen. Hier blijven dus de bepalingen voor steigers, vlonders en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde uit het vigerende bestemmingsplan van kracht.

7

Economische uitvoerbaarheid

Het plan is een particulier initiatief. De locatie waar de recreatieark wordt aangemeerd, is in particulier eigendom. Realisering brengt geen kosten voor de gemeente voort.

Tussen de eigenaar en de gemeente wordt een planschaderisico overeenkomst afgesloten. Hierdoor is de financiële uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan voldoende vastgelegd.

Het plan betreft geen bouwplan zoals bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Derhalve is het niet noodzakelijk om op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen.

8

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegezonden aan instanties van Rijk en provincie wier belangen bij het plan zijn betrokken, en aan het hoogheemraadschap.

Gezien de geringe omvang van het plan kon ook het overleg beperkt blijven. De volgende instanties is om reactie verzocht:

1. Provincie Utrecht;
2. Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht;
3. Vrom Inspectie;

Alleen het Hoogheemraadschap AGV heeft gereageerd. Medegedeeld is dat AGV instemt met het voorontwerp, onder de aantekening dat de recreatieark wordt aangesloten op de riolering. Omdat de huidige ark beschikt over een ontheffing van het Plas-senschap Loosdrecht, is voor de vervanging geen ontheffing ingevolge de Keur AGV nodig.

8.2 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken voor inspraak ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ontvangen.

8.3 Zienswijzen

Na publicatie in de Staatscourant en de VAR van 15 juli 2010 heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 16 juli 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen op het gemeentehuis. Ook is het conform de wettelijke vereisten beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl en zijn de provincie Utrecht, de VROM-inspectie en het waterschap per e-mail in kennis gesteld van het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend. Wel is van de provincie Utrecht en van Waternet een reactie ontvangen dat zij geen aanleiding zien zienswijzen in te dienen tegen c.q. accoord gaan met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan.