Bestemmingsplan Buitengebied-Zuid, eerste herziening

GEMEENTE DE BILT

BügelHajema

Plek voor ideeën

Bestemmingsplan Buitengebied-Zuid, eerste herziening

Inhoud

Toelichting
Regels
Plankaart

26 januari 2012
Projectnummer 024.00.01.20.60.00

Ideeën voor een plek

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

T o e l i c h t i n g

Inhoudsopgave

1 Inleiding 7

2 Planaanpassingen 9

1 Inleiding

Het bestemmingsplan Buitengebied-Zuid van gemeente De Bilt werd vastgesteld op 21 februari 2008. Bij besluit van 28 oktober 2008 hebben gedeputeerde staten van Utrecht beslist over de goedkeuring van het bestemmingsplan. Tegen dit goedkeuringsbesluit is beroep ingesteld bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.
Op 21 juli 2010 heeft de Afdeling uitspraak gedaan naar aanleiding van de ingestelde beroepen. De Afdeling heeft op enkele punten het besluit van gedeputeerde staten vernietigd en zelf in de zaak voorzien door goedkeuring te onthouden aan enkele onderdelen van de voorschriften en de plankaart.

Naar aanleiding van deze uitspraak heeft gemeente De Bilt besloten de onderhavige herziening van het bestemmingsplan Buitengebied-Zuid op te stellen. Evenals een regulier bestemmingsplan bestaat deze herziening uit planregels en een plankaart. Het plan gaat vergezeld van een toelichting. De toelichting dient ter verduidelijking van de gemaakte keuzen en regelingen in het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 2 is aangegeven welke onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State aanpassing behoeven en op welke wijze de desbetreffende plandelen in deze herziening zijn opgenomen.

Planaanpassingen 2

Als gevolg van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State is op de volgende drie punten goedkeuring aan het bestemmingsplan Buitengebied-Zuid onthouden:

1. Op de plankaart is de kwekerij voor wilgenbomen van een bedrijf aan de Utrechtseweg onjuist aangegeven. Op een deel van de agrarische gronden behorende bij het bedrijf ontbreekt namelijk de aanduiding 'kwekerij'. De Afdeling heeft om deze reden goedkeuring aan het desbetreffende deel van de plankaart onthouden.

   Planaanpassing
   In deze herziening is het afgekeurde deel van de plankaart opnieuw bestemd voor 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden', nader aangeduid met 'landschaps- en natuurontwikkeling', zoals in het bestemmingsplan Buitengebied-Zuid het geval was, met daarbij als toevoeging de nadere aanduiding 'kwekerij'.

2. De Afdeling heeft goedkeuring onthouden aan het doeleind 'verkeer' in de bestemming 'Agrarische doeleinden met landschappelijke en natuurwetenschappelijke waarden' (artikel 4, eerste lid, van de planvoorschriften), vanwege het ontbreken van een regeling van de wijze waarop gronden met deze bestemming voor verkeersdoeleinden mogen worden gebruikt. Daarnaast heeft de Afdeling bepaald dat de gemeenteraad een nieuw vaststellingsbesluit moet nemen waarbij een zodanige regeling alsnog wordt getroffen.

   Planaanpassing
   In deze herziening is in artikel 4, eerste lid het doeleind verkeer weer opgenomen en is in hetzelfde artikellid een regeling toegevoegd waarbij is bepaald dat het gebruik ten behoeve van het doeleind verkeer beperkt is tot de bestaande wegen en rijstroken en de bestaande fiets- en voetpaden.

3. Aan de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' in artikel 7 van de voorschriften is een bijlage II gekoppeld, waarin een lijst is opgenomen van bedrijven in het buitengebied met de daarbij toegestane oppervlakte aan bebouwing. In deze lijst is de aard van het vermelde bedrijf aan Utrechtseweg 374 onvolledig omschreven. Naast het genoemde groenvoorzieningsbedrijf vinden er namelijk ook agrarisch loonwerk en werkzaamheden in de grond-, weg- en waterbouw plaats.

Planaanpassing
In bijlage II van de voorschriften is bij het adres Utrechtseweg 374 in de tweede kolom de omschrijving 'groenvoorzieningsbedrijf en agrarisch loonwerk en werkzaamheden in de grond-, weg- en waterbouw' opgenomen

GEMEENTE DE BILT

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 15 november 2011, met het onderwerp Correctie bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid';

overwegende dat

- de uitspraak van 10 juli 2010 van de afdeling Rechtspraak van de Raad van State aanleiding is tot herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid';
- de uitspraak van 10 juli 2010 is verwerkt in het ontwerp van het bestemmingsplan 'Buitengebied-Zuid, eerste herziening';
- het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied-Zuid, eerste herziening vanaf 13 juli 2011 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
- tegen het ontwerpbestemmingsplan binnen de gestelde termijn een zienswijze is ingediend die ontvankelijk kan worden verklaard;
- de ingekomen zienswijze naar inhoud kan worden weerlegd zoals is aangegeven in het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 november 2011 en derhalve geen aanleiding geeft tot aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.;

gelet op het bepaalde in artikelen 3.1, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening en in artikel 8.1.3 van het Besluit ruimtelijke ordening;

BESLUIT: het bijgaande bestemmingsplan 'Buitengebied-Zuid, eerste herziening' vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26 januari 2012,

de raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

drs. F.A. van Hooijdonk A.J. Gerritsen