



Datum
12 oktober 2023

Gemeente De Bilt
De heer H. van Steijn
Soestdijkseweg Zuid 173
3721 AB Bilthoven

Onderwerp
Advies voorontwerpbestemmingsplan Tuinstraatkwartier te De Bilt

Contactpersoon
Jelle Mulder
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8783906
J.Mulder@VRU.NL

Ons Kenmerk
2023-016377

Uw Kenmerk

Bijlagen

Geachte heer van Steijn,

Op 19 september 2023 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Tuinstraatkwartier te De Bilt. Het planvoornemen betreft een deel stadsvernieuwing en renovatie. De nieuwbouw betreft 120 appartementen en 5 grondgebonden woningen. Er worden 71 bestaande woningen gerenoveerd. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Na bestudering van het voorontwerpbestemmingsplan en uit eigen onderzoek stel ik vast dat alle relevante zaken ten aanzien van externe veiligheid zijn meegenomen in het voorontwerpbestemmingsplan. Binnen en buiten het plangebied zijn geen risicobronnen aanwezig waarvoor een verantwoordingsplicht geldt voor het groepsrisico. Daarnaast is de bereikbaarheid goed en zijn de aanwezige bluswatervoorzieningen voldoende. Ik zie dan ook geen aanleiding u te adviseren over het nemen van eventuele maatregelen.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jelle Mulder, te bereiken via mail J.Mulder@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8783906.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,
@handtekening@

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154
3502 GD Utrecht
088 878 1000
info@vru.nl
www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht
 @vrutrecht
 @vrubrandweer

Iban
NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk
51817330