

GRAAF FLORIS V WEG 49, HOLLANDSE RADING

Landschappelijk Inpassingsplan
in opdracht van Eyckenstein Natuur Beheer BV
Utrecht, 14-03-2024



BERDIE OLT Hof ONTWERP EN ADVIES

Croeselaan 150
3521 CG Utrecht
06-30576060
berdie.olt hof@xs4all.nl
www.feddes-olt hof.nl
IBAN: NL50 TRIO 0320 5876 30
KvK 90452321

PLANTOELICHTING

Graaf Floris V Weg, Hollandse Rading
BERDIE OLTHERF ONTWERP EN ADVIES
14-03-2024

Hoofdropzet bebouwing en ontsluiting

De kavel ligt bij een knik in het Tienhovense kanaal op de plek van de oude sluis. In het zuiden liggen uitgestrekte veengebieden (waaronder de Westbroekse Zodden), in het noorden is er de overgang naar de Utrechtse Heuvelrug. Die overgang van laag en nat naar hoog en droog zie je goed terug in het landschap. In het noorden heeft het landschap een besloten karakter met monumentale eikenlanen en bosbeplanting, in het zuiden is het beeld open en waterrijk.

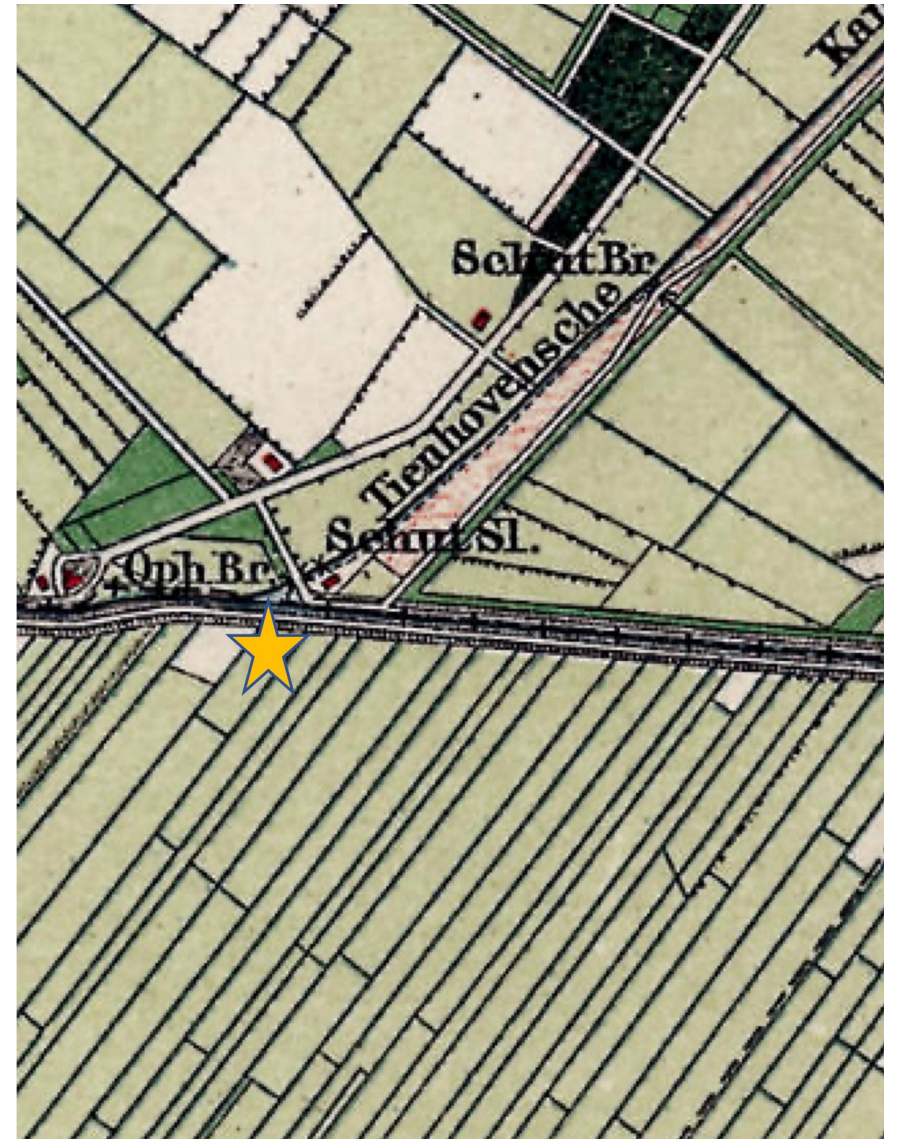
De plankaart laat de nieuwe hoofdropzet van de kavel zien. De bestaande schuur wordt deels gesloopt en er wordt een nieuwe schuurwoning toegevoegd. Het nieuwe bouwvolume volgt de lengterichting van de kavel en is in vorm en materiaalgebruik ondergeschikt aan de bestaande woning. Ook ligt het nieuwe bouwvolume achter de rooilijn van de bestaande woning. Daarmee krijgen de bouwvolumes de opzet van een agrarisch erf in het veenweidegebied met een vooruitgeschoven woning en schuren die meer naar achteren liggen.

De bestaande en nieuwe woning delen één erf en worden beide ontsloten vanaf de bestaande toegangsweg, waarbij de bestaande dam wordt gebruikt. Op het erf komt een waterdoorlatende verharding.

Hoofdropzet beplanting

De kavel voegt zich in de opstreckende verkaveling van het veenweidegebied.

Natuurvriendelijke oevers met groepjes wilgen en elzen aan de oostelijke en westelijke kavelgrenzen benadrukken de lengte-richting. Ook de haag op het achterterrein benadrukt de lengterichting. Die haag bestaat uit inheemse soorten (haagbeuk, els, meidoorn, veldesdoorn, liguster) en heeft een maximale hoogte van 1m80. Langs de rand van het gemeenschappelijke erf op het voorterrein staat een haag van haagbeuken. De haagbeuken groeien ook goed op een venige ondergrond. Op de noordelijke kop van de kavel worden de bestaande beplanting aangevuld met inheemse bomen als zomereik, zomerlinde en haagbeuk. Uitgangspunt van het inpassingsplan is dat de bestaande vitale bomen op de kavel gehandhaafd blijven.



Historische kaart 1900.

De locatie is gemarkeerd met een ster. Typend voor de ligging is de overgang van een besloten landschap met lanen en bouselementen in het noorden naar het open veenweidegebied in het zuiden.

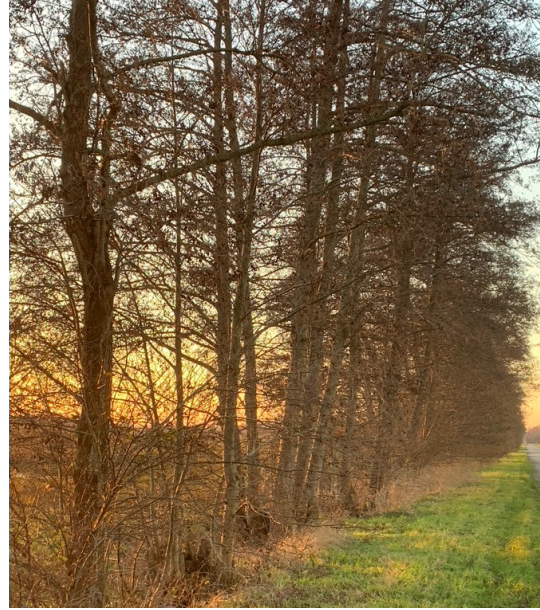


INPASSINGSPLAN GRAAF FLORIS V WEG

-  gemeenschappelijk erf
-  bestaande boom (indicatief)
-  nieuwe boom (inheemse soort)
-  haag (haagbeuk)
-  haag (inheemse soort)
-  water
-  natuurvriendelijke oever
-  ontsluitingsweg (verhard)
-  ontsluitingsweg (halfverhard)
-  parkeerplaats
-  bestaand bouwvolume
-  nieuw bouwvolume



25 meter



In het inpassingsplan komen boomsoorten terug uit de omgeving, zoals eiken langs de Sluisweg (foto links) en elzen langs de Kanaaldijk (foto rechts).



Het nieuwe bouwvolume krijgt een sobere uitstraling (Erve Driemarke, Raalte, architecten: ZieglerBranderhorst)