

GRAAF FLORIS V WEG 49, HOLLANDSE RADING

Landschappelijk Inpassingsplan
in opdracht van Eyckenstein Natuur Beheer BV
Utrecht, 18-12-2023



BERDIE OLT Hof ONTWERP EN ADVIES

Croeselaan 150
3521 CG Utrecht
06-30576060
berdie.olt hof@xs4all.nl
www.feddes-olt hof.nl
IBAN: NL50 TRIO 0320 5876 30
KvK 90452321

PLANTOELICHTING

Graaf Floris V Weg, Hollandse Rading
BERDIE OLTHERF ONTWERP EN ADVIES
18-12-2023

Hoofdropzet bebouwing en ontsluiting

De kavel ligt bij een markante knik in het Tienhovense kanaal op de plek van de oude sluis. In het zuiden liggen uitgestrekte veengebieden (waaronder de Westbroekse Zodden), in het noorden is er de overgang naar de Utrechtse Heuvelrug. Die overgang van laag en nat naar hoog en droog zie je goed terug in het landschap. In het noorden heeft het landschap een besloten karakter met monumentale eikenlanen en bosbeplanting, in het zuiden is het beeld waterrijk en open.

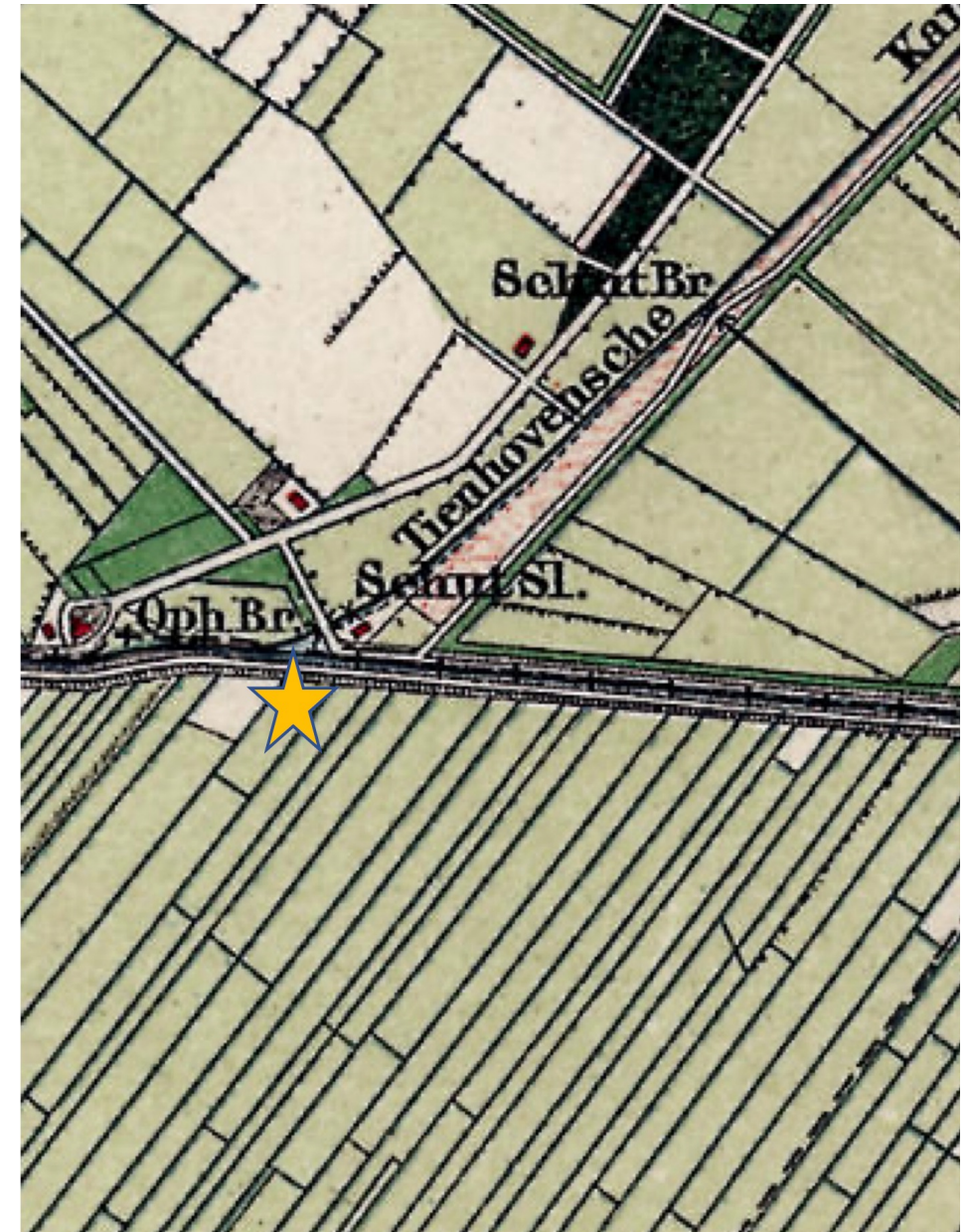
De plankaart laat de nieuwe hoofdropzet van de kavel zien. De bestaande schuur wordt deels gesloopt en er wordt een nieuwe schuurwoning toegevoegd. Het nieuwe bouwvolume volgt de lengterichting van de kavel, heeft een sobere uitstraling en ligt achter de rooilijn van de bestaande woning. Daarmee krijgen de bouwvolumes de opzet van een agrarisch erf in het veenweidegebied met een vooruitgeschoven woning en schuren die meer naar achteren liggen.

De bestaande en nieuwe woning delen één erf en worden beide ontsloten door de bestaande toegangsweg. Het achterterrein wordt ontsloten door een halfverharde weg op de perceelgrens van beide woningen.

Hoofdropzet beplanting

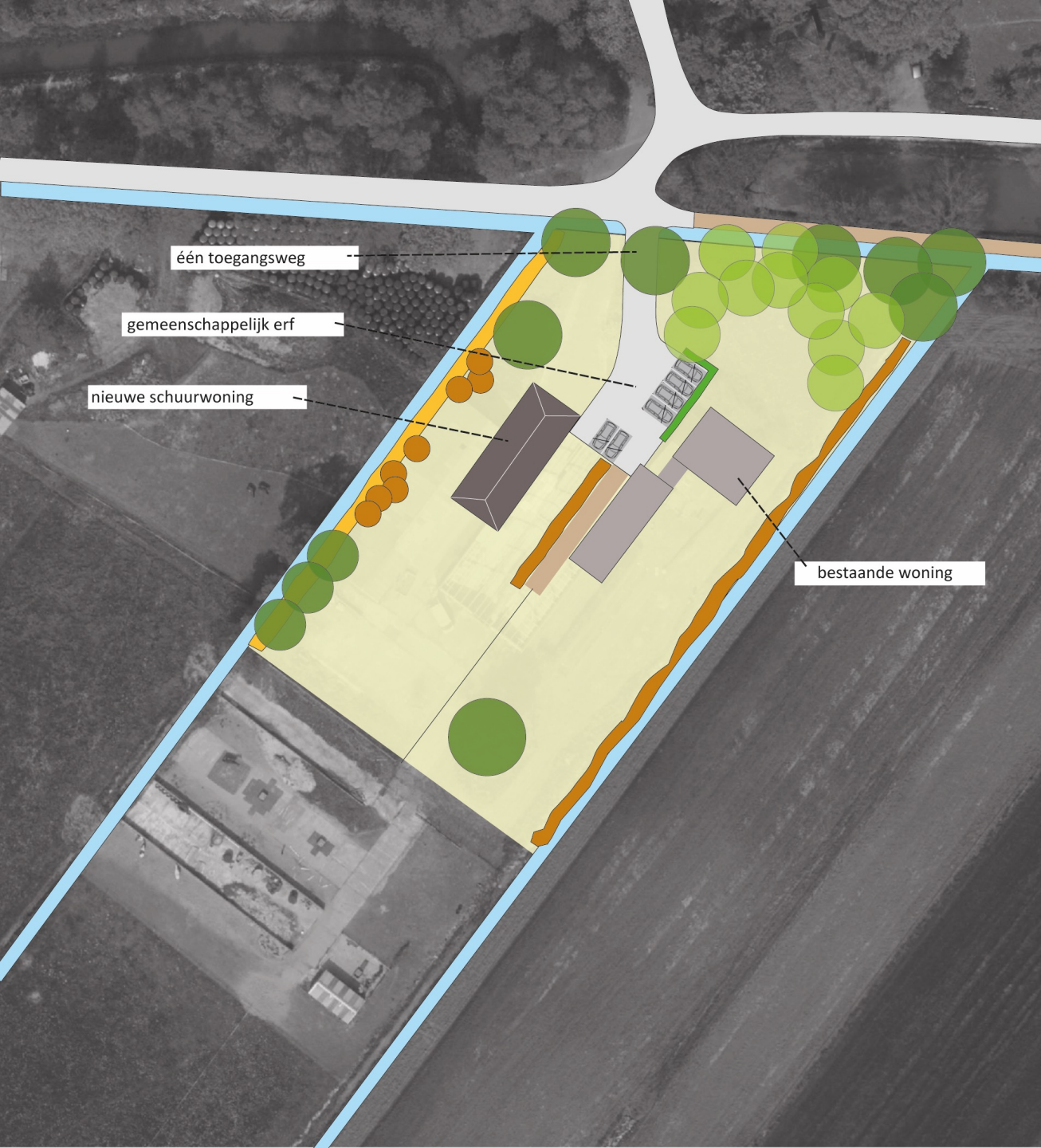
De kavel voegt zich in de opstreckende verkaveling van het veenweidegebied. Rijen elzen op de oostelijke kavelgrens en op het achterterrein benadrukken de lengterichting. De rijen elzen vormen luchtige schermen en passen bij de elzenbeplanting in de omgeving, zoals langs de Kanaaldijk. Ook de haag van haagbeuken langs de rand van het gemeenschappelijke erf benadrukt de lengterichting. De haagbeuken groeien ook goed op een venige ondergrond. Aan de westzijde van de kavel wordt langs de bestaande waterloop een natuurvriendelijke oever aangelegd met groepen elzen.

Op de noordelijke kop van de kavel worden de bestaande bosbeplanting aangevuld met inheemse bomen als zomereik, zomerlinde en haagbeuk. De bestaande vitale bomen op de kavel worden gehandhaafd.



Historische kaart 1900.

De locatie is gemarkeerd met een ster. Typerend voor de ligging is de overgang van een besloten landschap met lanen en bouselementen in het noorden naar het open veenweidegebied in het zuiden.



één toegangsweg

gemeenschappelijk erf

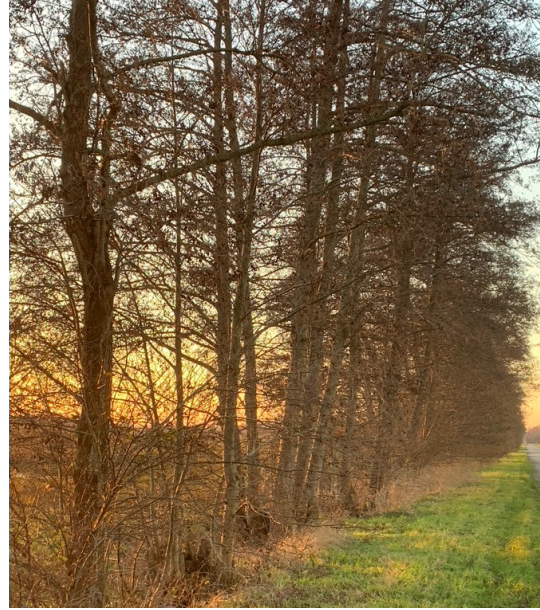
nieuwe schuurwoning

bestaande woning

**BUITENRUIMTE
GAAFF FLORIS V WEG**

- gemeenschappelijk erf
- bestaande boom (indicatief)
- nieuwe boom
- haag (haagbeuk)
- haag (els)
- water
- natuurvriendelijke oever
- ontsluitingsweg (verhard)
- ontsluitingsweg (halfverhard)
- parkeerplaats
- bestaand bouwvolume
- nieuw bouwvolume





De voorgestelde beplanting sluit aan op de beplanting in de omgeving, eiken langs de Sluisweg (foto links) en elzen langs de Kanaaldijk (foto rechts).



Het nieuwe bouwvolume krijgt een sobere uitstraling (Erve Driemarke, Raalte, architecten: ZieglerBranderhorst)