

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 21-05-2024, met het onderwerp Bestemmingsplan 'Gregoriuslaan 10 te Bilthoven';

- overwegende dat**
- voor de herontwikkeling van het perceel Gregoriuslaan 10 te Bilthoven een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Gregoriuslaan 10 te Bilthoven' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijke ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, zeven zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en overeenkomstig de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen worden beantwoord en tot aanpassingen aan het bestemmingsplan leiden;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven.

gelet op Artt. 3.1, 3.8 en 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening jo. art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, art. 12a van de Woningwet, art. 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet en artt. 87 en 160 Gemeentewet;

- BESLUIT:**
1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Gregoriuslaan 10 te Bilthoven' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Gregoriuslaan 10 te Bilthoven';
 2. De bijgaande aanvullende welstandscriteria 'Gregoriuslaan 10 te Bilthoven' vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota gemeente De Bilt;
 3. Voor het plangebied 'Gregoriuslaan 10 te Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen.
 4. De grondexploitatie Gregoriuslaan 10 te openen met een negatieve eindwaarde per 31 december 2026 van € 203.961 exclusief BTW (negatief).
 5. Bijhorende begrotingswijziging van de begroting 2024 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28-11-2024,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

geen

Geheime stukken ter inzage (conform art.87 Gemeentewet)

geen

Contactambtenaar:

H Bartelink, H.Bartelink@debilt.nl
