

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gregoriuslaan 10 te Bilthoven



Inhoudsopgave

1	Algemeen	3
2	Toetsing	4
2.1	<i>Algemeen</i>	4
2.2	<i>De kenmerken van het project</i>	4
2.3	<i>De plaats waar de activiteit wordt verricht</i>	5
2.4	<i>De kenmerken van het potentiële effect</i>	5
3	Conclusie.....	8

1 Algemeen

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

In de bijlage van het Besluit m.e.r. zijn twee onderdelen (C en D) opgenomen. Het onderscheid tussen deze twee bijlagen is dat in bijlage C er direct sprake is van een m.e.r.-plicht voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden en besluiten onder de drempelwaarden zijn niet m.e.r.-plichtig. Onderdeel D geeft aan of er voor besluiten beoordeeld moet worden of er m.e.r. noodzakelijk is. Voor besluiten met een omvang boven de drempelwaarden moet een m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd en voor besluiten met een omvang onder de drempelwaarden een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Pas na het uitvoeren van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling is duidelijk of er een M.E.R. moet worden opgesteld.

2 Toetsing

2.1 Algemeen

In 2009 is de Theresiaschool van Gregoriuslaan 10 in Bilthoven verhuisd naar een nieuw gebouw aan de Gregoriuslaan 4. Uit onderzoek is gebleken dat renovatie van het oude gebouw geen haalbare optie is. De kosten voor renovatie zijn hoger dan de kosten voor sloop en nieuwbouw. Het oude schoolgebouw is inmiddels enkele jaren geleden gesloopt. Woonstichting SSW heeft het plan opgevat om op de locatie in totaal dertien woningen te realiseren.

Om te bepalen of voor het project een milieueffectrapport (M.E.R.) moet worden opgesteld, is het van belang om te kijken of de ontwikkeling een activiteit is als opgenomen in de bijlagen van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.).

De realisatie van de woningen kan worden gekwalificeerd als "de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen" als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.. Bij de uitleg van de Europese m.e.r.-richtlijn wordt immers aangegeven dat 'stedelijke ontwikkelingsprojecten' breed moet worden geïnterpreteerd.

Bij de activiteit zijn drie relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;
- een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De activiteit valt ruim beneden de gestelde drempelwaarde, waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Bij het bepalen van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu wordt, conform de Bijlage III van de Europese Richtlijn, ingegaan op de volgende onderdelen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats waar de activiteit wordt verricht;
- de kenmerken van het potentiële effect.

2.2 De kenmerken van het project

Het voornemen bestaat om op het terrein van de voormalige Theresiaschool in totaal dertien woningen te realiseren. De bebouwing is op te delen in twee volumes. Het hoofdvolume wordt aan de zijde van de Gregoriuslaan gerealiseerd met behoud van een groene voorzone (zone tussen de bebouwing en de Gregoriuslaan zelf). Het hoofdvolume bestaat uit drie bouwlagen, waarbij de bovenste bouwlaag zich onder een kap bevindt. Het hoofdvolume betreft een appartementengebouw dat ruimte zal bieden aan negen sociale huurappartementen (drie op elke verdieping).

Ten zuiden van het appartementengebouw wordt een tweede volume gerealiseerd. Het betreffen vier aaneengebouwde woningen. Deze woningen worden levensloopbestendig uitgevoerd en bevinden zich in de categorie middenhuur.

Het parkeren vindt plaats achter het appartementengebouw in een gezamenlijk parkeerhof. Bij de woningen worden ook bergingen gerealiseerd. De bergingen ten behoeve van het appartementengebouw bevinden zich ten zuidoosten van het appartementengebouw. De grondgebonden woningen hebben hun bergingen ten zuiden van de zuidelijke hoekwoning. Het plangebied wordt ontsloten via een gezamenlijke ontsluitingsweg op de Gregoriuslaan. Deze ontsluitingsweg bevindt zich aan de westzijde van het plangebied. De robuuste groene overgangszone tussen de kerk en het plangebied blijft behouden. De bestaande bomen op de locatie worden zoveel mogelijk ingepast. Het uitgangspunt bij de verdere uitwerking van het initiatief is om verhardingen zoveel mogelijk te beperken.

2.3 De plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied ligt aan de oostkant van Bilthoven (binnen de bebouwde kom). Het plangebied wordt omsloten door de Gregoriuskerk met begraafplaats (ten westen van het plangebied), woonpercelen aan de Dr. Julius Röntgenlaan (ten oosten), de spoorlijn Utrecht – Amersfoort (ten zuiden) en de Gregoriuslaan (ten noorden).

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Globale ligging plangebied

2.4 De kenmerken van het potentiële effect

De omvang van het project ligt ver beneden de voor de m.e.r.-beoordeling gedefinieerde drempelwaarden. In de navolgende paragrafen van dit hoofdstuk is aangetoond dat voor deze ontwikkeling geen sprake is van negatieve effecten op het milieu.

Op grond van de kenmerken van het plan en de ligging, kan de realisatie van de woningen in potentie de volgende milieueffecten hebben:

- Effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving;
- invloed op waterhuishoudkundige situatie ter plaatse;
- invloed op omliggende beschermde natuurgebieden.

2.4.1 Luchtkwaliteit

Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In dit plan worden in totaal dertien nieuwe woningen gerealiseerd. Het initiatief zorgt niet voor een significante verslechtering van de luchtkwaliteit in de omgeving.

2.4.2 Waterhuishouding

Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie wordt het plangebied deels verhard door de realisatie van de woningen, bergingen en de aanleg van oppervlakteverhardingen ten behoeve van de ontsluiting, parkeervoorzieningen en verhardingen in de tuinen van de woningen. Een deel van het plangebied zal echter worden ingericht als groenvoorziening en onverharde tuin. Het uitgangspunt is om verhardingen zoveel mogelijk te beperken.

Ten opzichte van de voorgaande situatie (met de aanwezigheid van de Theresiaschool) is sprake van een afname van het verhard oppervlak. Hemelwater afkomstig van de toekomstige verhardingen wordt geïnfiltreerd in de bodem. Het voorgaande heeft, ten opzichte van de bestaande situatie, een positief effect op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. In het waterbeleid is afvoer van overtollig hemelwater door middel van infiltratie in de bodem het uitgangspunt. Oppervlakkige afvoer naar de infiltratievoorziening en infiltratie via wadi's heeft daarbij de voorkeur. Als oppervlakkige infiltratie niet mogelijk is, is ondergrondse infiltratie door middel van bijvoorbeeld een infiltratieriool een optie. Het afvalwater wordt afgevoerd naar het vuilwaterriool/DWA-riool.

Grondwaterbeschermingsgebied

Het plangebied is gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Dit betekent dat activiteiten die een negatief effect op de kwaliteit en kwantiteit van het grondwater (kunnen) hebben, niet zijn toegestaan. In het plangebied vinden geen activiteiten plaats die een negatief effect op de kwaliteit en kwantiteit van het grondwater hebben.

2.4.3 Beschermde natuurgebieden

In het kader van het initiatief is door Eelerwoude in oktober 2023 een quickscan Wet natuurbescherming uitgevoerd¹.

Natura 2000-gebieden

Ruimtelijke ingrepen in of nabij Natura 2000-gebieden en beschermde natuurmonumenten zijn niet toegestaan wanneer deze significante negatieve effecten op de kernkwaliteiten veroorzaken.

Op ongeveer 7 km afstand ligt het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Oostelijke Vechtplassen. De aard van de voorgenomen werkzaamheden en ontwikkeling maken dat de effecten beperkt blijven tot uitsluitend het plangebied of de zeer directe zone eromheen. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden, de invulling van de tussenliggende gebieden en de voorgenomen werkzaamheden is er geen sprake van mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied, zij het door een rechtstreekse invloed, cumulatieve invloed of externe werking. Een toetsing op grond van de Wet natuurbescherming van niet stikstof-gerelateerde effecten wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

¹ Eelerwoude, 2 oktober 2023, Quickscan Wet natuurbescherming Gregoriuslaan 10, Bilthoven Projectnummer: 204842

Om de effecten van stikstofdepositie als gevolg van onderhavig initiatief op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden te berekenen is in november 2023 door Buro Ontwerp & Omgeving een voortoets stikstof uitgevoerd².

Uit de uitgevoerde voortoets stikstof blijkt dat de realisatie en het gebruik van vier huurwoningen en een appartementengebouw met negen appartementen niet leidt tot een toename in stikstofdepositie groter dan 0,00 mol/ha/jr op stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden. Met betrekking tot stikstofdepositie kan daarom worden opgemerkt dat er geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden en er geen passende beoordeling nodig is om de ontwikkeling mogelijk te maken.

Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied en omliggende gebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Met de voorgenomen werkzaamheden worden negatieve effecten op de wezenlijke waarden en kenmerken van het NNN-gebied uitgesloten. Een toetsing aan het NNN-beleid wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

2.4.4 Cumulatie met andere projecten

Er zijn geen cumulatie-effecten met andere projecten in de omgeving van het bestemmingsplan. Er worden, voor zover bekend, geen nieuwe projecten in de directe omgeving van het bestemmingsplan opgestart.

2.4.5 Overige milieu- en omgevingsaspecten

Gezien de aard van de ontwikkeling zijn er als gevolg van het initiatief geen effecten op overige milieu- en omgevingsaspecten te verwachten. Alle overige milieu- en omgevingsaspecten zijn beschreven in de toelichting van het bestemmingsplan 'Gregoriuslaan 10 te Bilthoven'. Hieruit blijkt dat geen van de overige milieu- en omgevingsaspecten een belemmering vormt voor het initiatief.

² Buro Ontwerp & Omgeving, 9 november 2023, Memo voortoets stikstof Gregoriuslaan 10 te Bilthoven, projectnr. 3958.01

3 Conclusie

Op grond van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als gevolg van het initiatief kunnen worden uitgesloten. Voor het aspect water is sprake van een positief effect. Het bestemmingsplan kan zonder m.e.r. worden vastgesteld.