

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16-04-2024, met het onderwerp Bestemmingsplan 'Ambachtsgilden te Westbroek';

- overwegende dat**
- voor de herontwikkeling van het perceel achter Kerkdijk 37 te Westbroek een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Ambachtsgilden te Westbroek' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijke ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 21 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, acht zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en overeenkomstig de Nota zienswijzen worden beantwoord en tot aanpassingen aan het bestemmingsplan leiden;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze, door middel van een anterieure overeenkomst, is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven.

gelet op Art. 3.1, 3.8 en 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening jo. art. 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, art. 12a van de Woningwet, art. 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet en art. 160 Gemeentewet;

BESLUIT:

1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Ambachtsgilden te Westbroek' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen Ambachtsgilden te Westbroek';
2. Voor het plangebied 'Ambachtsgilden te Westbroek' geen exploitatieplan vast te stellen.
3. De bijgaande aanvullende welstandscriteria 'Ambachtsgilden te Westbroek' vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota gemeente De Bilt;

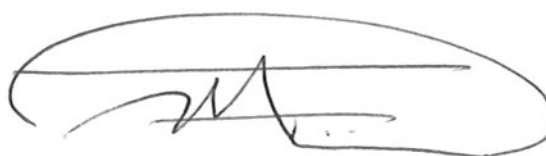
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 24-10-2024,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,



M.A. Fränzel, MSc