

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 13-02-2024, met het onderwerp Bestemmingswijziging project Oude Brandenburgerweg 67 te Bilthoven;

overwegende dat - voor de herontwikkeling van de voormalige zwembadlocatie aan de Oude Brandenburgerweg 67 te Bilthoven een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;

- voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Oude Brandenburgerweg 67 Bilthoven' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;

- het ontwerpbestemmingsplan vanaf donderdag 14 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;

- tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, geen zienswijzen zijn ingediend;

- de ontwerp aanvullende welstandscriteria 'Parkwoningen, Oude Brandenburgerweg 67' vanaf donderdag 14 december 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;

- tegen de ontwerp aanvullende welstandscriteria geen inspraakreacties zijn ingediend;

- het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, het bepaalde in artikel 12a van de Woningwet en het bepaalde in artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet;;

BESLUIT:

1. het bijgaande bestemmingsplan 'Oude Brandenburgerweg 67 te Bilthoven' vast te stellen;
2. de bijgaande aanvullende welstandscriteria vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota gemeente De Bilt;
3. voor het plangebied 'Oude Brandenburgerweg 67 te Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen.

De gemeentelijke plan- en procedurekosten komen voor rekening van de gemeente, zoals opgenomen in de Grondexploitatie. Het risico van planschade zal worden opgenomen in de koop/realisatieovereenkomst en voor rekening komen van de ontwikkelende partij.

College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris, de burgemeester,

R. van Netten

mr. S.C.C.M. Potters

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Oude Brandenburgerweg 67 Bilthoven';
2. Aanvullende welstandscriteria 'Parkwoningen, Oude Brandenburgerweg 67'

Stukken ter inzage

geen

Geheime stukken ter inzage (conform art.87 Gemeentewet)

geen

Contactambtenaar:

J Theeuwen, J.Theeuwen@debilt.nl

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 28-03-2024,

de raad voornoemd,

de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters