



Datum

21 september 2023

Gemeente De Bilt
De heer J. Theeuwen
Soestdijkseweg Zuid 173
3721 AB Bilthoven

Onderwerp

Advies voorontwerpbestemmingsplan Oude Brandenburgerweg 67 te Bilthoven

Contactpersoon

Jelle Mulder
Afdeling Advies
Directie Risicobeheersing

Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

088-8783906
J.Mulder@VRU.NL

Ons Kenmerk
2023-014454

Uw Kenmerk

Bijlagen
bestrijdbaarheid

Geachte heer Theeuwen,

Op 17 augustus 2023 heeft u de Veiligheidsregio Utrecht in het kader van een vooroverleg, art. 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), in de gelegenheid gesteld om een advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan 'Oude Brandenburgerweg 67' te Bilthoven. Het betreft de bouw van 24 woningen gegroepeerd in twee carrés ter plaatse van het voormalige zwembad. Graag maak ik van deze mogelijkheid gebruik.

Beschouwing risico's**Risicobronnen**

De voor het plangebied relevante risicobronnen zijn:

- De spoorlijn Utrecht-Amersfoort (baanvak 140K.1) op circa 110 meter
- Het LPG-tankstation aan de Kleine Beer op circa 325 meter

De spoorlijn Utrecht-Amersfoort (baanvak 140K.1)

Deze spoorlijn is een onderdeel van het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. De vervoersaantallen over dit baanvak is in de Regeling Basisnet¹ voor alle stofcategorieën op 0 vastgelegd, en is er geen groepsrisico te berekenen. Volgens artikel 8 lid 2 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is er dan geen noodzaak tot het uitvoeren van een verantwoording van het groepsrisico.

Het LPG-tankstation aan de Kleine Beer

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van 150 meter² rondom het tankstation, een verantwoording van het groepsrisico is volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) niet vereist.

Beoordeling toelichting bestemmingsplan

In de toelichting wordt de spoorlijn Utrecht-Amersfoort als onderdeel van het Basisnet niet benoemd. Ook is er geen onderbouwing waarom er geen verantwoording noodzakelijk is. Dit is vereist volgens artikel 8 lid 3 van het Bevt.

¹ Regeling basisnet; Bijlage II, Tabel Basisnet spoor

² Regeling externe veiligheid inrichtingen; Bijlage 2; Tabel 1

Veiligheidsregio Utrecht

Postbus 3154

3502 GD Utrecht

088 878 1000

info@vru.nl

www.vru.nl

brandweer.nl/utrecht

veiligheidsregioutrecht

@vrutrecht

@vrubrandweer

Iban

NL18 BNGH 0285 1331 79

kvk

51817330

Bereikbaarheid

Bereikbaarheid plangebied

De voordeuren van diverse woningen liggen verder dan 40 meter van mogelijke opstelplaatsen van een brandweervoertuig. Hiermee wordt niet voldaan aan de eis zoals gesteld in artikel 6.38 lid 3 van het Bouwbesluit. Bij de aanpassing van het plan om aan deze eis te voldoen dient de bereikbaarheid van de bluswatervoorziening vanaf de opstelplaatsen te worden meegenomen. De positie van de afsluiting voor het autoverkeer op de Talinglaan ter plaatse van het plangebied, kan in deze ook nadelige invloed hebben, en zal hierin moeten worden meegenomen.

Verder wil ik aangeven dat in het huidige plan de voorzijdes van de woningen niet bereikbaar zijn voor een redvoertuig van de brandweer. Het is daardoor niet mogelijk om de ambulancedienst te kunnen assisteren bij het uit het raam vervoeren van een patiënt.

Advies

Ik adviseer u om:

1. In de toelichting de volgende punten te verwerken:
 - a. De aanwezigheid van de spoorlijn Utrecht-Amersfoort als onderdeel van het Basisnet.
 - b. De onderbouwing voor het achterwege kunnen laten van een volledige verantwoording van het groepsrisico volgens artikel 8 lid 3 van het Bevt.
2. De bereikbaarheid voor de hulpdiensten te verbeteren. Voor het aanpassen van het plan, om te kunnen voldoen aan artikel 6.38 lid 3 van het bouwbesluit, kunt u in overleg treden met het team Operationele Voorbereiding van de Veiligheidsregio Utrecht. Deze kunt u bereiken via het mailadres OPV@vru.nl. Gaarne daarbij het kenmerk van deze brief vermelden.

Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker van de directie Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: Jelle Mulder, te bereiken via mail J.Mulder@VRU.NL of op telefoonnummer 088-8783906.

Met vriendelijke groet,
Namens het dagelijks bestuur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Freek ten Haken', is positioned above the printed name and title. The signature is fluid and cursive, with a horizontal line extending from the end of the name.

Freek ten Haken
Specialist Risico's en Veiligheid