

SOORTGERICHT ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING

Herontwikkeling Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a in De
Bilt

MSD Animal Health

28 OKTOBER 2020



Contactpersoon

[Redacted]
[Redacted]

[Redacted]
[Redacted]

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-
Hertogenbosch
Nederland

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Leeswijzer	4
2	PLANGEBIED EN INGREEP	5
2.1	Huidige situatie	5
2.2	Voorgenomen ingreep	5
3	RESULTATEN SOORTGERICHT ONDERZOEK	6
3.1	Methodiek	6
3.1.1	Huismus	6
3.1.2	Vleermuizen	6
3.1.3	Deskundigheid	7
3.2	Resultaten	8
3.2.1	Huismus	8
3.2.2	Vleermuizen	9
3.3	Effecten en toetsing	10
4	CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN	11
	COLOFON	16

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

MSD Animal Health heeft het voornemen om het gebouw aan de Ambachtstraat 8 en de Troelstraweg 49a in De Bilt te slopen. Door de voorgenomen ingreep is mogelijk sprake van negatieve effecten op beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming (hierna Wnb genoemd). MSD Animal Health heeft Arcadis gevraagd hiervoor een quickscan op te stellen om eventuele negatieve effecten op beschermde soorten en benodigde vervolgstappen in het kader van de Wnb in beeld te brengen. Uit de quickscan (Arcadis, 2020. Ref D10008422:13) is naar voren gekomen dat de aanwezigheid van nestplaatsen van huismus en verblijfplaatsen van vleermuizen niet uitgesloten kan worden. Indien een nestplaats/verblijfplaats aanwezig is, leidt de sloop tot aantasting van de nestplaats/verblijfplaats en verstoring, verwonden en/of doden van de aanwezige soorten. Dit is in conflict met de verbodsbepalingen van de Wnb.

Om uitsluitsel te geven over de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen heeft Arcadis aanvullend huismus- en vleermuizenonderzoek uitgevoerd. In deze rapportage zijn de resultaten van het huismus- en vleermuizenonderzoek en de eventuele vervolgstappen in het kader van de Wnb opgenomen.

1.2 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 behandelt het plangebied en de voorgenomen ingreep. Hoofdstuk 3 gaat vervolgens in op de aanwezigheid van huismus en vleermuizen waarbij de methodiek, de resultaten van het soortgericht onderzoek, de effecten en de toetsing aan bod komen. Hoofdstuk 4 eindigt met de conclusie en de vervolgstappen in het kader van de Wnb.

2 PLANGEBIED EN INGREEP

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a in De Bilt, zie Figuur 1. Het perceel aan de Ambachtstraat 8 bestaat uit een bakstenen gebouw van twee lagen met een golfplaten dak, bestrating en een grasveld waar langs de randen ruigte te vinden is. De verharding en het grasland worden gebruikt als parkeerplaats van (oude) auto's, aanhangers en caravans. Het perceel aan de Troelstraweg 49a bestaat uit twee bakstenen gebouwen van één verdieping (één gebouw met een golfplaten dak en één gebouw met een bitumen dak), een houten schuurtje, grasveld, enkele bomen en struiken en verharding.

De omgeving van het plangebied bestaat uit gebouwen (woningen en bedrijfspanden) met tuinen, wegen (waaronder de Ambachtstraat en de Troelstraweg) en parkeerplaatsen, zie Figuur 1.

In Bijlage A is een foto-impressie van het plangebied opgenomen.



Figuur 1. Luchtfoto plangebied (www.globespotter.cyclomedia.com). Perceel Ambachtstraat 8 (geel omkaderd), perceel Troelstraweg 49a (rood omkaderd).

2.2 Voorgenomen ingreep

MSD heeft het voornemen om gebouwen aan de Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a in De Bilt te slopen. Er wordt rekening mee gehouden dat de verharding, de graslanden en de bomen en struiken verwijderd worden. Binnen het plangebied wordt een parkeerterrein gerealiseerd. Naar verwachting starten de werkzaamheden in het derde kwartaal van 2021.

3 RESULTATEN SOORTGERICHT ONDERZOEK

3.1 Methodiek

3.1.1 Huismus

Quickscan

Op basis van de quickscan (Arcadis, 2020. Ref D10008422:13) is het niet mogelijk om aanwezigheid van nestplaatsen van huismus in de gebouwen van Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a uit te sluiten. Daarnaast kan het groen in de omgeving van de gebouwen en binnen het plangebied gebruikt worden als foerageergebied. Ook zijn struiken/bomen aanwezig die gebruikt kunnen worden als collectieve rustplaats. Aanvullend huismusonderzoek wijst uit of het plangebied functioneert als essentieel leefgebied van huismus.

Huismusonderzoek

In 2020 is het huismusonderzoek uitgevoerd door [REDACTED], ecooloog van Arcadis. Twee veldbezoeken zijn in de meest optimale periode (1 april t/m 15 mei 2020) uitgevoerd en conform Kennisdocument Huismus (BIJ12). In Tabel 1 is de verantwoording van de veldbezoeken opgenomen. Ook gedurende het vleermuizenonderzoek is gelet op aanwezigheid van huismussen.

Tijdens de veldbezoeken is gelet op nestindicerend gedrag zoals roepende mannetjes, parende huismussen, in- en/of uitvliegende dieren bij een nestplaats, of individuen die nestmateriaal bij zich hebben. Daarnaast is de aandacht uitgegaan naar het plangebied als foerageergebied en (collectieve) rustplaatsen.

Naast het plangebied is ook in de omgeving onderzocht op aanwezigheid van leefgebied van huismus.

Tabel 1: Verantwoording veldbezoeken huismusonderzoek.

Datum (en tijd)	Weersomstandigheden
28-4-2020 (07:00-09:00)	14°C, licht bewolkt, 2Bft
15-5-2020 (07:00-09:00)	17°C, onbewolkt, 2Bft

3.1.2 Vleermuizen

Quickscan

Conform de quickscan (Arcadis, 2020. Ref D10008422:13) zijn in alle gebouwen openingen aanwezig ter hoogte van de dakrand. Hierdoor is het voor gebouwbewonende vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en gewone grootoorvleermuis) mogelijk het gebouw te betreden en hier te verblijven.

De meervleermuis en tweekleurige vleermuis worden in de quickscan niet genoemd. Het plangebied ligt binnen het verspreidingsgebied van deze gebouwbewonende vleermuissoorten (verspreidingsatlas.nl). Aanwezigheid van meervleermuis kan op basis van de verspreidingsgegevens en de potentiële verblijfplaatsen niet worden uitgesloten. Deze vleermuissoort wordt daarom meegenomen met het vleermuizenonderzoek. De tweekleurige vleermuis is gebonden aan hoogbouw (>3 verdiepingen). Aangezien de betreffende gebouwen uit maximaal twee lagen bestaan is aanwezigheid van tweekleurige vleermuis uitgesloten. De onderzoeksinspanning is daarom niet gericht op de tweekleurige vleermuis.

Op basis van de quickscan kunnen van de mogelijk aanwezige vleermuissoorten verschillende verblijfplaatsen niet uitgesloten worden. Het gaat om zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen. Massawinterverblijfplaatsen zijn te vinden in hoogbouw (>3 verdiepingen) met vorstvrije ruimtes waar de temperatuur constant is. Aangezien de gebouwen aan Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a uit maximaal twee lagen bestaan, is geen sprake van hoogbouw. Daarnaast worden de gebouwen gedurende de winter verwarmd waardoor sprake is van schommelende temperaturen in de vorstvrije ruimtes, zoals de spouwmuur. Aanwezigheid van massawinterverblijfplaatsen is daarom uitgesloten.

Conform de quickscan moet het vleermuizenonderzoek gericht zijn op zomer-, kraam-, paar- en winterverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis. Gelet op de stedelijk karakter van het plangebied en de omgeving zijn voldoende uitwijkmogelijkheden aanwezig waarlangs gevlogen kan worden (vliegroute) en waar

gefoerageerd kan worden. Effecten op foerageergebied en vliegroutes zijn daarom uitgesloten. Voor de volledigheid van het onderzoek zal hier ook op gelet worden.

Vleermuizenonderzoek

Conform het Vleermuisprotocol 2017 (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, gewone grootoorvleermuis en meervleermuis) is het vleermuizenonderzoek onder gunstige weersomstandigheden uitgevoerd (zie Tabel 2 voor de verantwoording van de veldbezoeken):

- Per locatie (Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a) zijn in de periode half mei tot half augustus 2020 drie veldbezoeken uitgevoerd. De veldbezoeken zijn door één persoon uitgevoerd. Dit onderzoek is gericht op zomer- en kraamverblijfplaatsen. Aangenomen wordt dat een zomer- en kraamverblijfplaats van een soort ook functioneert als (incidentele) winterverblijfplaats. Verblijfplaatsindicerend gedrag waarop gelet is:
 - In- en uit de verblijfplaats vliegen.
 - De verblijfplaats tijdens de vlucht aantikken.
 - Zwermen rondom de verblijfplaats.
 - Geluiden vanuit de verblijfplaats.
 - Jonge dieren die onhandig vliegen.
- Drie veldbezoeken (rond middernacht) in de periode half augustus t/m september. De veldbezoeken zijn door één persoon uitgevoerd. Het onderzoek is gericht op paarverblijfplaatsen. Aangenomen wordt dat een paarverblijfplaats van een soort ook functioneert als (incidentele) winterverblijfplaats. Indicerend gedrag waarop gelet wordt:
 - Roepende mannetjes in en/of nabij de verblijfplaats.
 - In- en uit de verblijfplaats vliegen.
 - De verblijfplaats tijdens de vlucht aantikken.
 - Rondjes vliegen nabij de verblijfplaats.

Gedurende alle veldbezoeken is ook gelet op andere functie binnen het plangebied zoals vliegroutes en foerageergebied. Daarnaast is ook in de directe omgeving gelet op aanwezigheid van verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied.

Tabel 2: Verantwoording veldbezoeken vleermuizenonderzoek.

Datum (en tijd)	Locatie	Weersomstandigheden
1-6-2020 (21:50-23:50)	Ambachtstraat 8	19°C, onbewolkt, 1Bft
2-6-2020 (03:00-05:30)	Troelstraweg 49a	15°C, onbewolkt, 1Bft
2-6-2020 (21:50-23:50)	Troelstraweg 49a	20°C, licht bewolkt, 2Bft
3-6-2020 (03:00-05:30)	Ambachtstraat 8	14°C, onbewolkt, 2Bft
6-7-2020 (22:00-00:00)	Ambachtstraat 8	15°C, bewolkt, 1Bft
7-7-2020 (22:00-00:00)	Troelstraweg 49a	14°C, bewolkt, 2Bft
3-8-2020 (00:00-02:00)	Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a	15°C, bewolkt, 2Bft
1-9-2020 (00:00-02:00)	Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a	14°C, licht bewolkt, 1Bft
16-9-2020 (00:00-02:00)	Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a	13°C, bewolkt, 1Bft

3.1.3 Deskundigheid

Het soortgericht onderzoek is uitgevoerd door [REDACTED]. [REDACTED] is ecooloog van de advies- en ingenieursonderneming Arcadis. [REDACTED]

Arcadis is aangesloten bij het Netwerk Groen Bureaus.

3.2 Resultaten

3.2.1 Huismus

In de omgeving zijn verschillende nestplaatsen van huismus vastgesteld. Het gaat om enkele relatief kleine kolonies (maximaal 10 individuen), zie Figuur 2 en Figuur 3. In de directe omgeving van de nestplaatsen zijn relatief groene tuinen aanwezig, zie Figuur 3. De aanwezige struiken worden gebruikt als dekking en vormen een collectieve rustplaats. De groene tuinen en de wegen in de omgeving functioneren als foerageergebied. Voornamelijk op de wegen in de directe omgeving zijn foeragerende huismussen waargenomen. Deze individuen deden zich te goed aan de zaden van straatgras.

In de gebouwen van Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a zijn geen nestplaatsen vastgesteld. Een enkele keer is een overvliegende huismus waargenomen. Vermoedelijk wordt het plangebied incidenteel gebruik als foerageergebied en rustplaats door huismussen die in de omgeving (zie Figuur 2) broeden.



Figuur 2. Ligging plangebied (rood omkaderd) ten aanzien van nestplaatsen van huismus.

- ✕ In- en/of uitvliegende huismus
- ✕ Roepend mannetje



Figuur 3 Aanwezige nestplaatsen van huismuis (rode pijlen) in de omgeving van het plangebied (Troelstraweg 49/47), zie ook Figuur 2. De struiken worden gebruikt als rustplaats waar dekking tegen predatoren gevonden wordt.

3.2.2 Vleermuizen

Tijdens het vleermuissonderzoek zijn twee vleermuissoorten waargenomen; gewone dwergvleermuis en rosse vleermuis.

Ter hoogte van Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49a is een enkele keer een gewone dwergvleermuis overgevlogen. Deze individuen zijn afkomstig van locaties ten zuiden van het plangebied. In het plangebied en de omgeving is geen verblijfplaatsindicerend gedrag vastgesteld. Aanwezigheid van verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis is uitgesloten. De waargenomen gewone dwergvleermuizen zijn kortdurend waargenomen en hebben niet binnen het plangebied en de omgeving gefoerageerd. De overvliegende gewone dwergvleermuizen maakte niet specifiek gebruik van één lijnvormig element. Gelet op de bebouwing in de omgeving van het plangebied zijn geen specifieke lijnvormige elementen aanwezig die essentieel zijn als vliegroute.

In de directe omgeving van het plangebied zijn, op de gewone dwergvleermuis na, geen andere vleermuissoorten waargenomen. Wel is een enkele keer een rosse vleermuis hoog overvliegend waargenomen. Dit is een typische boombewonende soort die vermoedelijk afkomstig is uit het landgoed Beerschoten. De waargenomen rosse vleermuizen vlogen van de verblijfplaats richting de stad Utrecht waarboven vermoedelijk gefoerageerd wordt. Het plangebied heeft geen functie voor deze vleermuissoort.



Figuur 4 Luchtfoto plangebied, rood omkaderd (www.globespotter.cyclomedia.com). Overvliegende gewone dwergvleermuis (gele stip).

3.3 Effecten en toetsing

Binnen het plangebied zijn geen essentiële functies van huismus (nest, foerageergebieden, rustplaats) en vleermuizen (verblijfplaats, foerageergebied en vliegroute) vastgesteld. Negatieve effecten op huismus en vleermuizen als gevolg van de werkzaamheden zijn daarom uitgesloten. Een toetsing in het kader van de Wnb is daarom niet nodig.

4 CONCLUSIE EN VERVOLGSTAPPEN

Uit het huismus- en vleermuizenonderzoek is gebleken dat het plangebied geen essentiële functies heeft voor huismus en vleermuizen. Verdere vervolgstappen in het kader van de Wnb zijn daarom niet aan de orde. Er hoeft geen ontheffing Wnb aangevraagd te worden. Wel dient te allen tijde rekening gehouden te worden met broedvogels (nest beschermd gedurende broedperiode) en de zorgplicht (Arcadis, 2020):

Werkzaamheden gericht op ruigte, struiken en bomen:

- Voorkom werkzaamheden gedurende broedperiode van broedvogels (half maart t/m half juli, maar kan door klimatologische veranderingen en/of andere factoren verschuiven).
- Indien binnen de broedperiode gewerkt gaat worden dient vooraf een broedvogelcheck uitgevoerd te worden. Indien een nest aanwezig is dient hier gedurende de broedperiode omheen gewerkt te worden. Een deskundig ecooloog bepaalt de noodzakelijke vervolgstappen.

Algemene mitigerende maatregelen:

- Voer de werkzaamheden rustig uit en in één richting van de weg af. Op deze manier zijn eventueel nog aanwezige dieren in de gelegenheid om te vluchten naar andere plekken.
- Het materieel moet zorgvuldig en deskundig worden gebruikt, zodat geen onnodige schade wordt veroorzaakt of onnodige verstoring van flora en fauna optreedt.

5 BRONNEN

- Arcadis, 2020. Quick scan natuurwetgeving - gebouwen aan de Ambachtstraat 8 en Troelstraweg 49A in De Bilt. Ref. D10008422:13. D.d. 23 april 2020
- BIJ12, 2017. Kennisdocument Huismus
- Netwerk Groene Bureaus, 2017. Vleermuisprotocol 2017
- Website: www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGE A FOTO-IMPRESSIE PLANGEBIED

Ambachtstraat 8



Figuur 5 Foto links: Voorgevel Ambachtstraat 8 vanuit zuidwesten. Foto rechts: Achtergevel Ambachtstraat 8 vanuit het noordoosten.



Figuur 6 Foto links: Het terrein achter het gebouw aan Ambachtstraat 8 vanuit het westen. Foto rechts: Het terrein achter het gebouw aan Ambachtstraat 8 vanuit het zuiden.

Troelstraweg 49a



Figuur 7 Het terrein en de gebouwen van Troelstraweg 49a.



Figuur 8 Foto links: Noordelijk gelegen gebouw van Troelstraweg 49a vanuit het zuidoosten. Foto rechts: Westelijk gelegen gebouw van Troelstraweg 49a vanuit het noordoosten



Figuur 9 Foto links: Gebouw (schuurtje) gelegen in de zuidwesten. Foto rechts: Binnenkant van het gebouw (schuurtje).



Figuur 10 Foto links: het perceel van de Troelstraweg vanuit het oosten. Foto rechts: het perceel van de Troelstraweg vanuit het westen.

COLOFON

SOORTGERICHT ONDERZOEK IN HET KADER VAN DE WET NATUURBESCHERMING
HERONTWIKKELING AMBACHTSTRAAT 8 EN TROELSTRAWEG 49A IN DE BILT

KLANT

MSD Animal Health

AUTEUR

[REDACTED]

ONZE REFERENTIE

D10017659:20

DATUM

28 oktober 2020

Arcadis Nederland B.V.

Postbus 1018
5200 BA 's-Hertogenbosch
Nederland
+31 (0)88 4261 261

www.arcadis.com