

Notitie

betreft: Woning Frans Halslaan 82 te Bilthoven - verkeersaspecten

datum: 3 juni 2021

referentie: TKe/TKe/KS/H 8001-2-NO

1 Inleiding

Het plan bestaat om aan de Frans Halslaan 82 te Bilthoven een nieuwe woning te realiseren. Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan "Bilthoven – Noord 2013", d.d. 22 mei 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van De Bilt.

f1.1 Uitsnede bestemmingsplan en situering plangebied.



Voor het plangebied is de bestemming "Wonen – 4" van toepassing. In geval van de realisatie van extra woningen is een wijzigingsbevoegdheid (artikel 15.6.1) aan de orde met de volgende voorwaarden:

15.6 Wijzigingsbevoegdheid

15.6.1 Extra woningen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming 'Wonen - 1 t/m 5' te wijzigen ten behoeve van extra woningen, inclusief eventuele bijbehorende toegangswegen en -paden, groenvoorzieningen, bijgebouwen en/of parkeervoorzieningen, met inachtneming van de volgende regels:

- a. de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting mag niet meer bedragen dan 10 dB boven de voorkeurswaarde, zoals genoemd in artikel 82 lid 1 van de Wet geluidhinder;
- b. op basis van ecologisch onderzoek dient aangetoond te worden op welke wijze de Flora- en faunawet in acht wordt genomen;
- c. op basis van verkeerskundig onderzoek dient aangetoond te worden dat het plan voorziet in voldoende parkeerplaatsen en dat er geen nadelige gevolgen zijn voor onder meer:
 1. de verkeersveiligheid;
 2. de doorstroming van het verkeer;
 3. de bereikbaarheid van naastgelegen percelen;
- d. uit een stedenbouwkundige onderbouwing moet blijken dat geen afbreuk wordt gedaan aan de in hoofdstuk 3 van de [Stedenbouwkundige visie](#) beschreven eigenschappen van de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
- e. een vrijstaande woning mag niet worden vervangen door twee-aaneengebouwde woningen.

2 Verkeersaspecten

Het plan omvat de realisatie van één vrijstaande woning op het perceel Frans Halslaan 82 te Bilthoven.

Parkeren

Conform de kentallen van de CROW (CROW-publicatie 381 "*Toekomstbestendig parkeren; van parkeerkencijfers naar parkeernormen*") kan voor vrijstaande woningen uitgegaan worden van een parkeervraag van 2 à 3 parkeerplaatsen. Deze worden op eigen terrein gerealiseerd.

Verkeer

Conform de kentallen van de CROW kan voor vrijstaande woningen uitgegaan worden van een verkeersgeneratie van ca. 8 voertuigbewegingen per etmaal.

Een dergelijke beperkte verkeersgeneratie is -gegeven de capaciteit en inrichting van de weg- veilig en zonder negatieve effecten op de doorstroming van het verkeer af te wikkelen op de Frans Halslaan en omliggende infrastructuur. De bereikbaarheid van naastgelegen percelen wordt niet nadelig beïnvloed.

3 Beoordeling en conclusie

De realisatie van één woning op het perceel Frans Halslaan 82 te Bilthoven leidt niet tot nadelige gevolgen inzake verkeer en parkeren. De parkeervraag wordt volledig op eigen terrein afgewikkeld en het plan heeft geen relevante invloed op de verkeersveiligheid, doorstroming van het verkeer en de bereikbaarheid van naastgelegen percelen.

Er wordt derhalve voldaan aan de randvoorwaarden inzake verkeer en parkeren, zoals opgenomen in artikel 15.6.1 onder c van de wijzigingsbevoegdheid.

Mook,

Deze notitie bevat:
2 pagina's.

