

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12-09-2023, met het onderwerp Bestemmingswijziging project Leyensetuin locatie Leyenseweg 38 te Bilthoven;

- overwegende dat**
- voor de herontwikkeling van de Leyensetuin aan de Leyenseweg 38 te Bilthoven een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Leyenseweg 38 Bilthoven' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 18 mei 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, 7 zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Nota van zienswijzen Leyenseweg 38 Bilthoven' - kunnen worden weerlegd;
 - het ontwerp Beeldkwaliteitskader "BinkPark Bilthoven: vanaf 18 mei 2023 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen, en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerp beeldkwaliteitskader geen inspraakreacties zijn ingediend;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op Artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 Wro, artikel 12a Woningwet en in afdeling 3.4., van de Algemene wet bestuursrecht.;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Leyenseweg 38 Bilthoven' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota van zienswijzen Leyenseweg 38 Bilthoven';
 2. het bijgaande beeldkwaliteitskader 'BinkPark Bilthoven' vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota gemeente De Bilt;
 3. voor het plangebied 'Leyenseweg 38 Bilthoven' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26-10-2023,

de raad voornoemd,
de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters