

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Kooijdijk 14 te Westbroek"

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt;

Overwegende dat

- Het bestemmingsplan "Buitengebied Maartensdijk 2012" door de gemeenteraad is vastgesteld op 30 oktober 2014;
- In het bestemmingsplan "Buitengebied Maartensdijk 2012" een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen (artikel 4.7.2) om na beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering de bestemming 'Agrarisch met waarden - 2' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en het voorliggende wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid;
- Het ontwerpwijzigingsplan "Kooijdijk 14 te Westbroek" van donderdag 8 december 2022 tot en met woensdag 18 januari 2023 voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- De terinzagelegging bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, de lokale huis-aan-huis krant en op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Tegen het ontwerpwijzigingsplan, binnen de gestelde termijn, één zienswijze is ingediend die - overeenkomstig de "Nota zienswijzen Kooijdijk 14 te Westbroek" – niet leidt tot aanpassingen aan het wijzigingsplan.

Gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan "Kooijdijk 14 te Westbroek" ongewijzigd vast te stellen met overname van de "Nota zienswijzen Kooijdijk 14 te Westbroek".

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op 30 mei 2023.

College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,

de secretaris

R. van Netten

de burgemeester

mr. S.C.C.M. Potters