

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan "Hessenweg 109-115 te De Bilt"

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente De Bilt;

Overwegende dat

- Het bestemmingsplan "Hessenweg 2010" door de gemeente is vastgesteld op 16 december 2010;
- In het bestemmingsplan "Hessenweg 2010" ter plaatse van de locatie Hessenweg 109-115 te De Bilt een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor de wijziging ten behoeve van de realisatie van maximaal 12 appartementen op de verdiepingen (artikel 5.6) en het voorliggende wijzigingsplan voldoet aan de gestelde voorwaarden in de wijzigingsbevoegdheid;
- Het ontwerp wijzigingsplan "Hessenweg 109-115 te De Bilt" van donderdag 31 maart 2022 tot en met woensdag 11 mei 2022 voor zienswijzen ter inzage heeft gelegen;
- De terinzagelegging bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, de lokale huis-aan-huis krant en op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Tegen het ontwerp wijzigingsplan, binnen de gestelde termijn, 1 zienswijze is ingediend, die ontvankelijk kan worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' - niet leidt tot aanpassingen aan het wijzigingsplan;
- Na de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan aanleiding is gezien voor beperkte ambtshalve wijzigingen zoals beschreven in de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
- Het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

Gelet op artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

1. Het wijzigingsplan "Hessenweg 109-115 te De Bilt" gewijzigd vast te stellen;
2. Voor het plangebied "Hessenweg 109-115 te De Bilt" geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders, gehouden op 13 september 2022.

College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,

de secretaris



R. van Netten

de burgemeester



mr. S.C.C.M. Potters

i.o.