

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 07-02-2023, met het onderwerp Herontwikkeling Nobelkwartier te De Bilt;

- overwegende dat**
- voor de herontwikkeling van het Nobelkwartier te De Bilt een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Nobelkwartier te De Bilt' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 19 oktober 2022 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, een zienswijze is ingediend, die ontvankelijk kan worden verklaard en - overeenkomstig de 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Nobelkwartier te De Bilt'- kan worden beantwoord;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet en artikel 12a van de Woningwet;

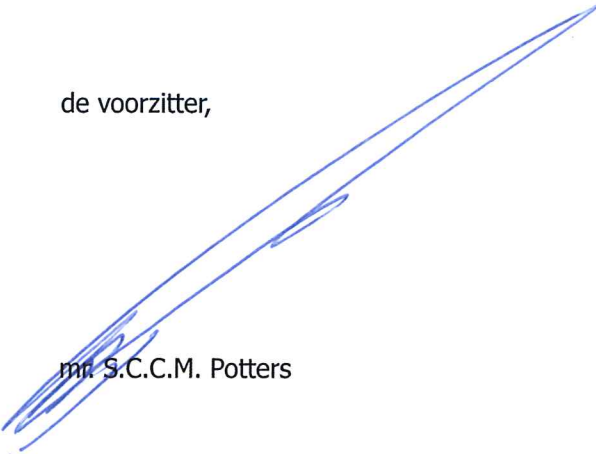
- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Nobelkwartier te De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen Bestemmingsplan Nobelkwartier te De Bilt';
 2. het bijgaande beeldkwaliteitsplan 'Nobelkwartier te De Bilt' vast te stellen als aanvulling op de Welstandsnota gemeente De Bilt;
 3. voor het plangebied 'Nobelkwartier te De Bilt' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30-03-2023,

de raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,


drs. T.B.W.M. van der Torre


mr. S.C.C.M. Potters