

Waterhuishoudkundige analyse

Nobelkwartier De Bilt

Gemeente De Bilt

Waterhuishoudkundige analyse

Nobelkwartier De Bilt

Gemeente De Bilt

Opdrachtgever: Gemeente De Bilt

Projectnummer: 3443.01

Datum: 1 november 2021

Versie: Definitief

Projectleider en rapporteur: Ing. S. Dekkers



Autorisatie: Ing. M. Groenen



Opdrachtnemer: Buro Ontwerp & Omgeving
Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem
info@ontwerpenomgeving.nl
www.ontwerpenomgeving.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	<i>Aanleiding</i>	3
1.2	<i>Doel van de waterhuishoudkundige analyse</i>	3
1.3	<i>Opbouw van de waterhuishoudkundige analyse</i>	4
2	Plangebied	5
2.1	<i>Ligging plangebied</i>	5
2.2	<i>Huidige situatie</i>	6
2.3	<i>Toekomstige situatie</i>	8
3	Gebiedskenmerken	10
3.1	<i>Algemeen</i>	10
3.2	<i>Maaiveldhoogte</i>	10
3.3	<i>Bodemopbouw</i>	11
3.4	<i>Infiltratiecapaciteit bodem</i>	12
3.5	<i>Grondwater</i>	13
3.6	<i>Oppervlaktewater</i>	14
3.7	<i>Kabels en leidingen</i>	15
4	Beleidsuitgangspunten	18
4.1	<i>Algemeen</i>	18
4.2	<i>De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)</i>	18
4.3	<i>Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)</i>	18
4.4	<i>Bestuursakkoord Water (2011)</i>	18
4.5	<i>Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA)</i>	19
4.6	<i>Klimaatadaptief bouwen (2021)</i>	19
5	Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten	21
5.1	<i>Algemeen</i>	21
5.2	<i>Klimaatadaptatie</i>	21
5.3	<i>Uitgangspunten</i>	21
5.4	<i>Benodigde waterberging</i>	22
6	Conclusie en Vervolg	25
6.1	<i>Algemeen</i>	25

Bijlagen

Bijlage 1 : Watertoets

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanleiding voor deze waterhuishoudkundige analyse is het voornemen voor een bestemmingsplanwijziging voor het plan Nobelkwartier in De Bilt. Bestemmingsplanwijziging is nodig om de voorgenomen herontwikkeling en herinrichting mogelijk te maken. Het huidige cultureel- en vergadercentrum met aangrenzend sporthal en brandweerpost, parkeerplaats, voormalige tijdelijke supermarkt, voormalige bibliotheek, opslagterrein, skatebaan, voetbalveld, basketbalveld en grasveld zal worden gesloopt. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 58 sociale huurwoningen, 16 middenhuur woningen en 34 koopwoningen met halfverdiepte parkeergarage en de sloop en nieuwbouw van een sporthal. Het cultureel- en vergadercentrum blijft gehandhaafd.

Om deze ontwikkeling mogelijk te maken en hiermee een wijziging in functie (van enkelbestemming voor maatschappelijke doeleinden en verblijfsdoeleinden), dient een bestemmingsplan te worden opgesteld.

Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Weltevreden Heemstrakwartier' 2003, welke op 27 november 2003 is vastgesteld en op 19 februari 2013 met een beheerverordening onherroepelijk vastgesteld. Hiernaast geldt ter plaatse van de voormalige tijdelijke supermarkt een tijdelijke ontheffing buitenplans 'Tijdelijke ontheffing AH Alfred Nobellaan', welke op 17 mei 2011 is vastgesteld.

De waterhuishoudkundige analyse dient als onderbouwing voor het aspect water bij het bestemmingsplan en geeft een invulling aan voor de toekomstige inrichting voor hemelwater, huishoudelijk afvalwater, grondwater en oppervlaktewater.

1.2 Doel van de waterhuishoudkundige analyse

In het bestemmingsplan moet worden aangetoond dat de waterhuishouding ter plaatse niet negatief wordt beïnvloed door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen. Om de gevolgen in kaart te brengen, dient het instrument de Watertoets worden uitgevoerd. Naar aanleiding van de Watertoets, geeft het waterschap, in samenwerking met de gemeente, advies en uitgangspunten met betrekking tot de waterhuishouding. Het doel van de watertoets is waterbelangen evenwichtig mee te nemen in het planvormingsproces van het rijk, provincies en gemeenten. Hiermee wordt een veilig, gezond en duurzaam watersysteem nagestreefd.

Via de digitale watertoets is beoordeeld of en welke waterbelangen voor het plan relevant zijn. Voor dit plan is op 23 september 2021 de digitale watertoets doorlopen. Er geldt een normale procedure.

De waterhuishoudkundige analyse is gebaseerd op de bij Buro Ontwerp & Omgeving bekende gegevens. Voor deze analyse is geen geohydrologisch onderzoek verricht. Om die reden kan het zijn dat de aannames ten aanzien van de waterhuishouding in het gebied afwijken van de werkelijke situatie ter plaatse. Mocht naar aanleiding van de waterhuishoudkundige analyse blijken dat bepaalde waterhuishoudkundige maatregelen getroffen moeten worden, dan kan het nodig zijn om een geohydrologisch onderzoek uit te voeren. In een dergelijk onderzoek wordt de lokale waterhuishoudkundige situatie nauwkeuriger bepaald en worden de eventueel benodigde maatregelen uitgewerkt tot een advies.

1.3 Opbouw van de waterhuishoudkundige analyse

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op de ligging van het plangebied, de huidige situatie binnen het plangebied en de situatie binnen het plangebied nadat de ontwikkeling is gerealiseerd. In hoofdstuk 3 volgen de gebiedskenmerken van het plangebied en de omgeving. De gebiedskenmerken hebben invloed op het functioneren van het watersysteem ter plaatse en geven inzicht in de (on)mogelijkheden van eventuele waterhuishoudkundige maatregelen. In hoofdstuk 4 worden de beleidsuitgangspunten behandeld die het kader vormen voor de wijze waarop in de toekomstige situatie het watersysteem moet functioneren. De hoofdstukken 2, 3 en 4 leiden tot de waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten voor het initiatief in hoofdstuk 5. Het zesde en laatste hoofdstuk bevat een conclusie en advies.

2 Plangebied

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied 'Nobelkwartier' is centraal gelegen ten westen in de woonkern van De Bilt. Aan de noordzijde wordt het plangebied deels begrenst door de Martin Luther Kingweg en deels door de Alfred Nobellaan. De Alfred Nobellaan begrenst het plangebied tevens aan de oostzijde. De Henri Dunantplein is gedeeltelijk gelegen binnen het plangebied maar begrenst gedeeltelijk het plangebied aan de west en zuidzijde. Aan de westzijde is de Biltse Rading gelegen. Het plangebied een oppervlakte van circa 2,69 ha. In onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto van de globale ligging plangebied (bron: www.pdok.nl/viewer)

Binnen het plangebied liggen de kadastrale percelen gemeente De Bilt, sectie D, 7718, gedeeltelijk 9054, gedeeltelijk 9065 en klein gedeelte van 9268. In onderstaande afbeelding is het plangebied in de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 2: Luchtfoto van het plangebied en de directe omgeving (bron: www.pdok.nl/viewer)

2.2 Huidige situatie

Het plangebied is deels bebouwd met een cultureel- en vergadercentrum, aangrenzend een sporthal en een brandweerpost. Het overig terrein bestaat uit parkeerterrein (klinkers en asfalt), wegen (klinkers en asfalt), groen en een speelterrein; basketbal en voetbal (asfalt en gras). Verder zijn diverse wegen (klinkers en asfalt), een skatebaan, een voormalige (Biltse Rading) weg (asfalt), bermen, groen, paden en een afgesloten opslag van stenen/materialen (op betonnen platen) aanwezig.



Foto: Henri Dunantplein, brandweerpost en sporthal.



Foto: Henri Dunantplein, Cultuur- & Vergadercentrum.



Foto: Henri Dunantplein, parkeerplaats en vrm. supermarkt.



Foto: Henri Dunantplein, basketbal- en voetbalveld.



Foto: Biltse Rading, vrm. weg.



Foto: rotonde Biltse Rading, opslagterrein

In de navolgende tabel is de verhouding van verhard/onverhard oppervlak voor het plangebied opgenomen.

Tabel 1 Overzicht verhard en onverhard oppervlak bestaande situatie plangebied

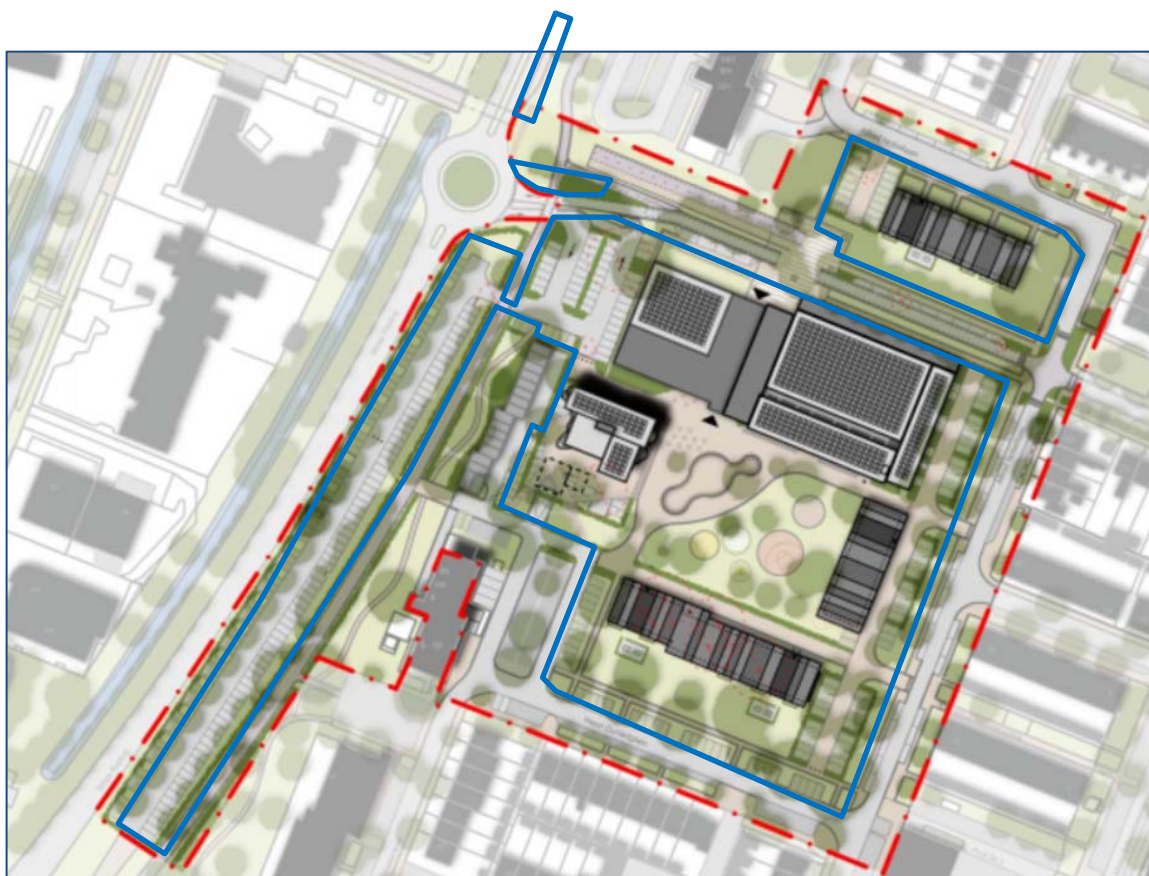
Huidige situatie	Oppervlakte (in m ²)
Bebouwd oppervlak	3.349
Terreinverharding/infrastructuur	10.195
<i>Subtotaal verhard</i>	<i>13.544</i>
Onverhard/groen	13.841
Open water / talud	0
<i>Subtotaal onverhard</i>	<i>13.841</i>
Totaal oppervlak plangebied	27.385

2.3 Toekomstige situatie

De ontwikkeling van het plangebied Nobelkwartier voorziet in de realisatie van 58 sociale huurwoningen, waarvan 52 appartementen en 6 grondgebonden woningen, 16 middenhuurwoningen in de vorm van appartementen en 34 koopwoningen in de vorm van appartementen met parkeergarage.

Alle woningen worden uitgevoerd als appartementen met uitzondering van de rij grondgebonden woningen. De rij drive-in woningen worden gebouwd tegen de oostzijde van de nieuwe sporthal. De hoogte van de bebouwing sluit nagenoeg aan op de bouwhoogte van de laagbouwwoningen in de buurt. Naast woningbouw is de realisatie van een nieuwe sporthal in combinatie met een cultureel- en vergadercentrum (H.F. Wittecentrum) voorzien. Een aantal appartementen wordt op de kleedkamers van de sporthal gerealiseerd.

Op termijn zal de brandweerpost worden verplaatst. In de openbare ruimte wordt een groen buurtplein met een sport- en spelelement gerealiseerd. De bestaande bomen binnen het plangebied zullen zoveel mogelijk worden behouden. Er worden tevens nieuwe bomen aangebracht.



Afbeelding 3: Voorlopig ontwerp toekomstige situatie Nobelkwartier (Bron: gemeente De Bilt).

In onderstaande tabel is een overzicht van het verwachte verhard en onverhard oppervlak voor de toekomstige inrichting van het plangebied opgenomen.

Tabel 2 Overzicht verhard en onverhard oppervlak toekomstige situatie plangebied Nobelkwartier

Toekomstige situatie	Oppervlakte (in m ²)
Bebouwd oppervlak	7.546
Terreinverharding/infrastructuur	10.287
<i>Subtotaal verhard</i>	<i>17.833</i>
Onverhard/groen	9.552
Open water / talud	0
<i>Subtotaal onverhard</i>	<i>9.552</i>
Totaal oppervlak plangebied	27.385

Ten opzichte van de huidige situatie neemt het verhard oppervlak in de nieuwe situatie met circa 4.289 m² toe.

3 Gebiedskenmerken

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de omgevingskenmerken van het plangebied besproken die invloed hebben op het functioneren van het watersysteem ter plaatse. Dit betreft de beschrijving van de maaiveldhoogten, bodemopbouw, geohydrologische situatie, grondwaterstanden, oppervlaktewater en de riolering.

3.2 Maaiveldhoogte

Voor het bepalen van de maaiveldhoogtes is onder andere gebruik gemaakt van de Algemene Hoogtekaart Nederland (AHN3, www.ahn.nl). Hieruit blijkt dat de maaiveldhoogte van het plangebied globaal op 2,3 m +NAP ligt. In afbeelding 4 is de ligging van het plangebied op de AHN opgenomen.



Afbeelding 4: Hoogteligging Nobelkwartier (Bron: www.ahn.nl)

De maaiveldhoogte van het plangebied betreft voor het noordelijke grasveldje aan de Alfred Nobellaan circa 2,4 m +NAP. Het grote grasveld heeft een hoogte van circa 2,2 m +NAP. De asfaltverharding is globaal gelegen op circa 2,6 m +NAP. Het zuidelijk gelegen grasveld (tussen het Henri Dunantplein en de Alfred Nobellaan) heeft een hoogte van circa 2,18 m +NAP.

De hoogteligging van de parkeerplaatsen is circa 2,1 m +NAP. De sportlocaties en de parkeerplaatsen voor de flat liggen globaal op 2,2 m +NAP. De asfaltverharding langs de Biltse Rading heeft een hoogte van globaal 2,5 m +NAP. De wegen binnen het plangebied hebben een hoogte van circa 2,1 m +NAP.

3.3 Bodemopbouw

De bodemopbouw is van belang omdat de textuur en samenstelling van de bodem bepaalt hoe makkelijk water kan infiltreren en hoe goed de bodem water vasthoudt. Volgens de Bodemkaart van Nederland betreft de bodem een lage enkeerdgrond, die is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand.

Voor het bepalen van de regionale bodemopbouw is gebruik gemaakt van het DINOLOket, model REFGIS II v2.2. Tabel 3 geeft de globale bodemopbouw binnen het plangebied weer.

Tabel 3 Geohydrologische bodemopbouw (Dinoloket)

m-mv	Beschrijving	Formatie
0 – 4,4	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bostel
4,4 – 21,3	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Drente
21,3 – 28,1	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Formatie van Sterksel
28,5 – 33,0	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig fijn en grof zand en een spoor veen en grind	Formatie van Sterksel

Uit de lithoklasse-indeling van GeoTop v1.4 van het DINOLOket blijkt de bodem ter plaatse van het plangebied is opgebouwd uit:

Van 0 tot 0,5 m-mv geen klasse; is antropogeen. Vanaf 0,5 tot 5 m-mv bestaat uit zand uit de midden categorie. Van 6 tot 10 m-mv bevindt zich zand uit de grove categorie. Daarna bevindt zich een zandlaag van 0,5 m-mv, tot 10,5 m-mv, uit de midden categorie. Van 10,5 tot 15 m-mv is sprake van zand uit de fijne categorie. Hieronder (tot 23,5 m-mv) bevindt zich zand uit de grove categorie.

Er is voor de bestemmingsplanwijziging verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Veldwerkzaamheden staan gepland op 1 november 2021). Tevens zijn er op en in de directe omgeving van de onderzoekslocatie diverse bodemonderzoeken uitgevoerd.

Uit bodemonderzoek ter plaatse van de zuidelijke strook van de Martin Luther Kingweg blijkt dat de bovengrond tot maximaal 1,4 m-mv uit zeer fijn, zwak tot matig siltig, overwegend zwak humeus zand dat overwegend zwak grindig is, bestaat. Hieronder is tot 3 m-mv zeer fijn, zwak siltig zand waargenomen. Op 31 augustus 2018 is het grondwater op 1,8 m-mv waargenomen. ('Verkenkend bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in grond, Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt', d.d. 22 september 2018, rapportnummer: 184.140.BR.11.ROS_definiteif, Amos).

De grond ter plaatse van grote grasveld (ten zuiden van Martin Luther Kingweg en ten westen van de Alfred Nobellaan) bestaat tot 3,2 m-mv uit zeer fijn, zwak siltig zand. De bovengrond bevat plaatselijk grind. In de ondergrond is plaatselijk op wisselende dieptes een zwak tot matig grindig laag aanwezig met een dikte van circa 0,2 tot 0,3 meter. Het grondwater bevond zich tijdens de bemonstering op 30 augustus 2011 op een diepte van 1,3 (noordkant) á 1,5 (midden) m-mv. ('Verkenkend (Nulsituatie) bodemonderzoek in verband met het oprichten van een tijdelijke supermarkt op de locatie, Henri Dunantplein te De Bilt', d.d. 9 september 2011, rapportnummer: 114.134.BR.11.ROS_definiteif, Amos).

Uit het bodemonderzoek ter plaatse van (noordelijk) grasveld blijkt dat de bodem voornamelijk uit zeer fijn, zwak siltig zand bestaat. Plaatselijk (voormalige bebouwing) is matig zandig, zwak grindhoudende klei aangetroffen. Op 10 januari 2017 is het grondwater op circa 1,5 á 1,8 m-mv waargenomen. ('Verkenkend bodemonderzoek in verband met de voorgenomen herinrichting van een grasveld ter plaatse van de voormalige bibliotheek aan de Alfred Nobellaan te De Bilt', d.d. 15 januari 2017, rapportnummer: 164.208.BR.11.ROS_definiteif, Amos).

3.4 Infiltratiecapaciteit bodem

In het plangebied is de doorlatendheid van de bodem ter plaatse niet gemeten. Op basis van de boorprofielen uit de (verkennend) bodemonderzoeken en het DINO loket wordt voor zeer fijn tot matig fijn en matig siltig zand een doorlatendheid verwacht van 1 tot 10 m/d. Naar mate het zand grover is en/of grindig is neemt de doorlatendheid toe. De doorlatendheid van klei is slecht.

Tabel 4 geeft de hydrologische bodemopbouw van diverse grondsoorten weer, wanneer de bodem humeus is, is de doorlatendheid significant lager.

Tabel 4 K-waarden grondsoorten (Bron: cultuurtechnisch vademecum)

Grondsoort	Doorlaatfactor min [m/dag]	Doorlaatfactor max [m/dag]	Classificatie
Zwak siltig klei	<0,0001		Zeer slecht doorlatend
Matig tot sterk siltig klei	0,0001	0,001	
Sterk siltig klei	0,001	0,01	
Zwak zandige tot sterk zandige klei	0,01	0,1	Slecht doorlatend
Kleiig en uiterst fijn zand	0,1	1,0	0,1-0,5: matig doorlatend 0,5 -1,0: vrij goed doorlatend

Grondsoort	Doorlaatfactor min [m/dag]	Doorlaatfactor max [m/dag]	Classificatie
Zeer fijn tot matig fijn zand	1,0	10	Goed doorlatend
Matig grof tot zeer grof zand	10	100	Zeer goed doorlatend
Uiterst grof zand en grind	100	1000	
Kalkzandsteen	0,5	5,0	0,5 -1,0: vrij goed doorlatend 1,0-5,0: goed doorlatend
Kleiig veen	0,005	0,1	Slecht doorlatend
Veen	0,1	1,0	0,1-0,5: matig doorlatend 0,5 -1,0: vrij goed doorlatend

Op basis van de gegevens uit DINOlaket (midden en fijn zand) en het aangetroffen zeer fijne zand tijdens de uitgevoerde bodemonderzoeken op een deel van de locatie wordt verwacht dat de bodem onder de huidige omstandigheden geschikt is voor infiltratie. Dit met uitzondering van de aangetroffen humeuze lagen welke plaatselijk tot 1,4 m-mv zijn aangetroffen. Hiervan wordt niet verwacht dat deze geschikt zijn voor infiltratie. De bodem kan middels grondverbetering mogelijk wel geschikt worden gemaakt voor infiltratie.

3.5 Grondwater

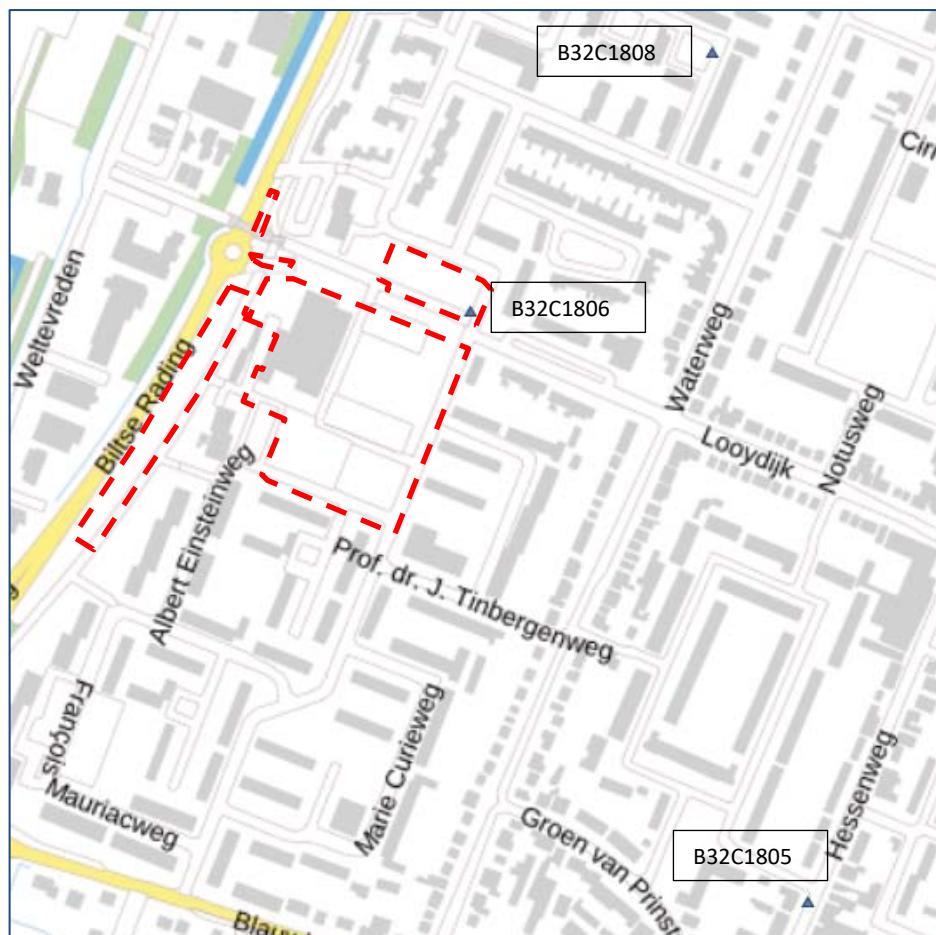
De grondwaterstand fluctueert echter gedurende het jaar. In de winter worden vaak de hoogste grondwaterstanden gemeten en de laagste standen worden in de zomer gemeten. De jaarlijkse variatie van de grondwaterstand op een locatie kan worden gekarakteriseerd door de gemiddeld hoogste (GHG) en gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG). Met de GHG kan worden bepaald of er binnen een plangebied mogelijkheden zijn voor infiltratie/waterberging. Daarnaast heeft de GHG invloed op het gebruik van het plangebied. Er dient afhankelijk van het gebruik een minimale afstand aanwezig te zijn tussen het maaiveldniveau en de GHG. Deze ontwateringsdiepte moet voldoende zijn om problemen met bijvoorbeeld draagkracht en natte kruipruimtes te voorkomen.

Volgens de Bodemkaart van Nederland heeft het plangebied een grondwatertrap III. Dit houdt in dat de GHG zich kleiner dan 0,4 m-mv bevindt en de GLG is tussen de 0,8 en 1,2 m-mv gelegen. In het DINOlaket is één peilbuis opgenomen binnen het plangebied.

Ten hoogte van de Martin Luther Kingweg en de Alfred Nobellaan is een monitoringspeilbuis aanwezig (B32C1806), met een maaiveldhoogte van 2,18 m +NAP. Uit de opgenomen grondwaterstanden is voor deze locatie een GHG afgeleid van 0,98 m-mv (1,2 m +NAP). De afgeleide GLG bedraagt 1,44 m-mv (0,74 m +NAP).

Op circa 250 m ten noordoosten (Prof. Dr. J.D. v.d. Waalsweg) is een monitoringspeilbuis aanwezig (B32C1808), met een maaiveldhoogte van 2,39 m +NAP. Uit de opgenomen grondwaterstanden is voor deze locatie een GHG afgeleid van 0,99 m-mv (1,40 m +NAP). De afgeleide GLG bedraagt 1,69 m-mv (0,70 m +NAP).

Op circa 430 m ten zuidoosten (Burg. Van Heemstrakwartier/Hessenweg) is een monitoringspeilbuis aanwezig (B32C1805), met een maaiveldhoogte van 2,3 m +NAP. Uit de opgenomen grondwaterstanden is voor deze locatie een GHG afgeleid van 0,90 m-mv (1,40 m +NAP). De afgeleide GLG bedraagt 1,55 m-mv (0,75 m +NAP).



Afbeelding 5: Peilbuizen plangebied en omgeving (Bron: www.DINOloketloket.nl)

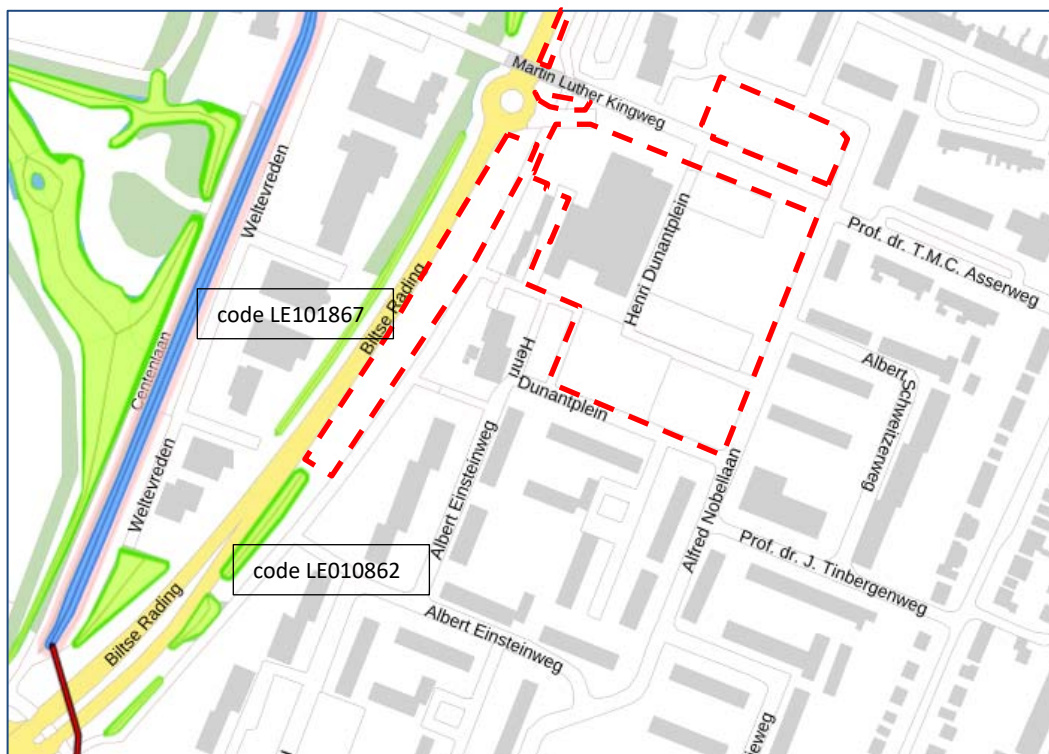
Volgens de isohypsenkaart van de provincie Utrecht is de stijghoogte van het freatisch grondwater circa 1 m +NAP. Op basis van de isohypsen stroomt het grondwater in westelijke richting. Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van de drinkwatervoorziening. Ter plaatse van het plangebied is geen grondwaterverontreiniging aangetroffen.

3.6 Oppervlaktewater

Voor het bepalen van de aanwezige watergangen op de planlocatie en in de directe omgeving is de leggerkaart van het Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden geraadpleegd.

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich twee tertiaire watergangen. Aan de westzijde van het projectgebied bevindt zich watergang (code LE101867). Aan de zuidwestzijde van het projectgebied ook parallel aan de Biltse Rading bevindt zich watergang (code LE010862). Beide

watergangen hebben een waterdiepte van 0,5 m, een talud 1:1,5 en een onderhoudsdiepte van 0,2 m. De watergangen zorgen voor de afwatering van de wegen.

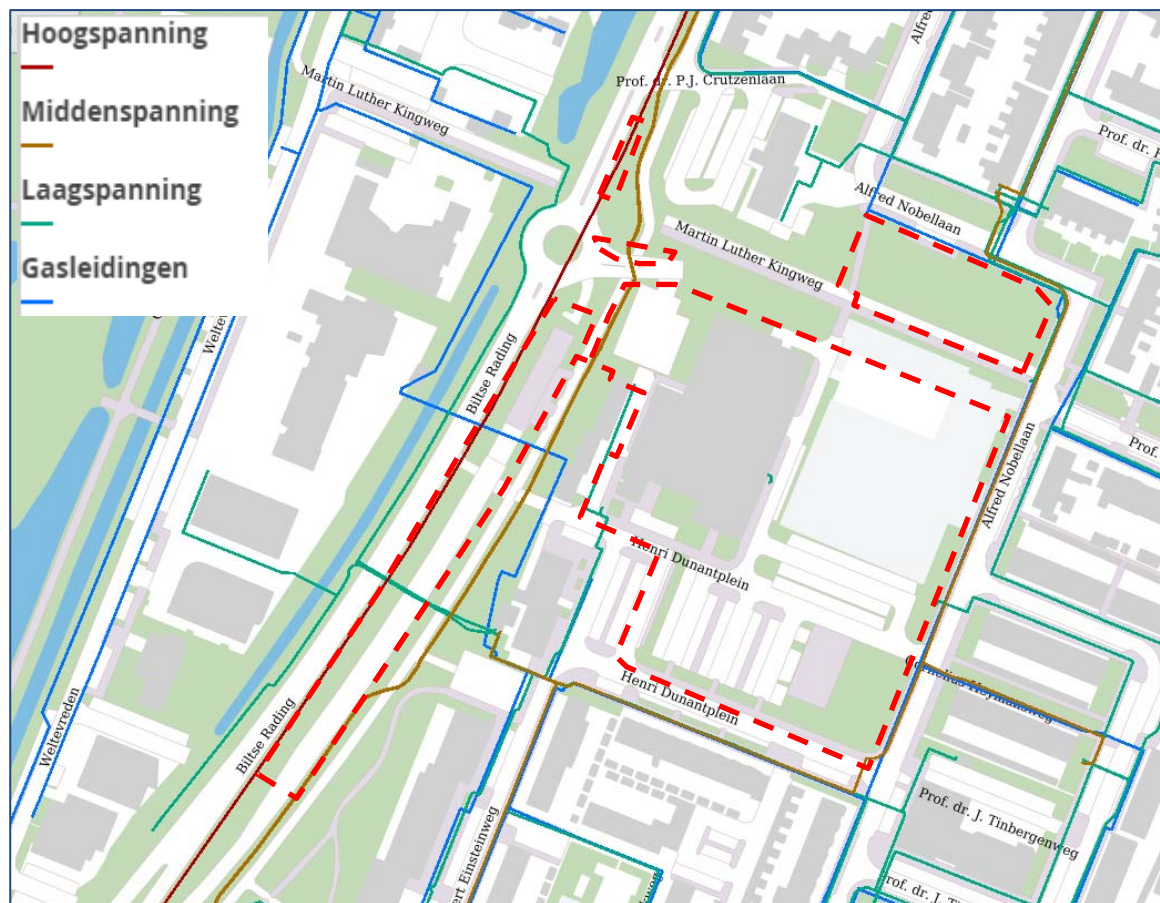


Figuur 7. Ligging plangebied op de legger kaart Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

Het plangebied ligt niet in of nabij een beschermingszone van een waterkering. Het plangebied is gelegen in het watergebiedsplan Groenraven-Oost en Maartensdijk met het peilbesluit Maartensdijk (MTD030) met vast peil 0,80 m +NAP.

3.7 Kabels en leidingen

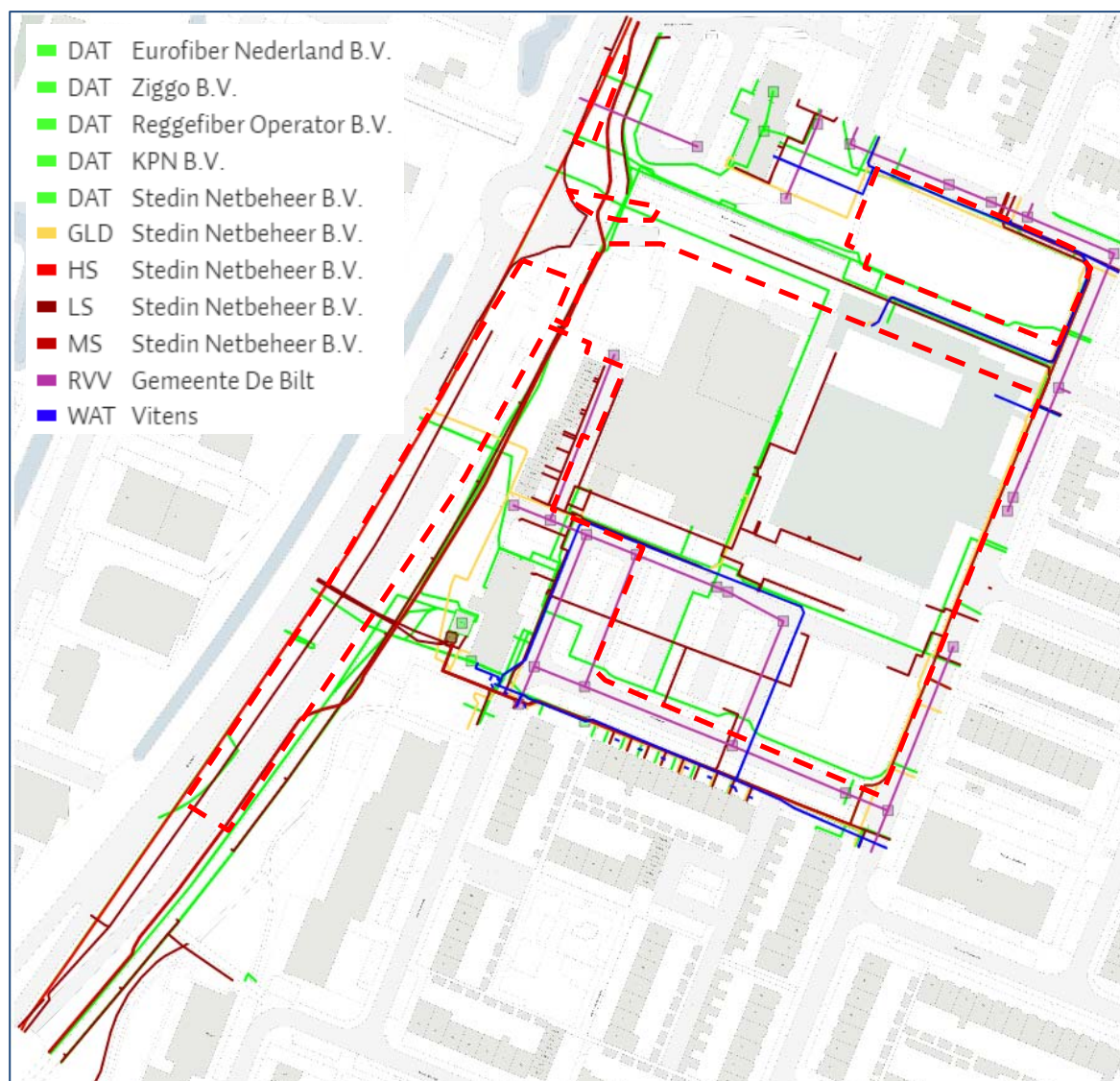
Aan de grenzen van het plangebied zijn hoofdzakelijk ter plaatse van de trottoirs liggen kabels en leidingen. Het betreft een hoogspanningskabels ten oosten van de Biltse Rading. Een midden-spanningskabels zijn gelegen ten oosten van het fietspad van de Biltse Rading, ten zuiden van de Henri Dunantplein en ten westen van de Alfred Nobellaan. Leidingen voor laagspanning zijn ten westen en ten zuiden van de Henri Dunantplein en in de noordelijke deel van de Alfred Nobellaan aanwezig. Tevens kruist laagspanningskabels de Biltse Rading. Gasleiding is gelegen in het noordelijke deel van de Alfred Nobellaan en ten westen van deze straat. Tevens ligt er een gasleiding ten zuiden van de Henri Dunantplein.



Figuur 8. Ligging kabels en leidingen en het plangebied (Bron: Kabels en leidingen (Stedin) provincie Utrecht)

Riolering

Uit de gegevens van de KLIC blijkt dat binnen het plangebied een gemengde riolering onder vrijval aanwezig is. Het gemengde rioolsysteem bestaat uit twee netwerken. Eén zuidelijk netwerk ter plaatse van de Henri Dunantplein (begin $\varnothing$ 0,3 m tot eind $\varnothing$ 0,6 m) en één noordelijk netwerk ter plaatse van de Alfred Nobellaan (begin $\varnothing$ 0,75 m tot eind $\varnothing$ 0,9 m). Ter plaatse van de Martin Luther Kingweg is een hemelwaterriool $\varnothing$ 0,3 m aanwezig. HWA heeft een uitstroomvoorziening ter plaatse van de watergang naast de Biltse Rading. In afbeelding 9 is de ligging van de riolering en de kabels en leidingen in het plangebied weergegeven.



Figuur 9 Ligging kabels en leidingen in het plangebied (Bron: KLIC)

4 Beleidsuitgangspunten

4.1 Algemeen

De beleidsuitgangspunten van de verschillende overheidslagen met betrekking tot het aspect water worden in dit hoofdstuk behandeld. Deze uitgangspunten worden gebruikt om in hoofdstuk 5 de waterhuishoudkundige consequenties in beeld te brengen en waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling te formuleren.

4.2 De Europese Kaderrichtlijn Water (2003)

De Europese Kaderrichtlijn Water gaat er vanuit dat water geen gewone handelswaar is, maar een erfgoed dat moet worden beschermd en verdedigd. Het hoofddoel van de richtlijn is daarop gebaseerd. De Kaderrichtlijn Water geeft het kader voor de bescherming van landoppervlaktewater, overgangswater, kustwater en grondwater. Dat moet ertoe leiden dat: aquatische ecosystemen en gebieden die rechtstreeks afhankelijk zijn van deze ecosystemen, voor verdere achteruitgang worden behoed; emissies worden verbeterd; duurzaam gebruik van water wordt bevorderd op basis van bescherming van de beschikbare waterbronnen op lange termijn; er wordt gezorgd voor een aanzienlijke vermindering van de verontreiniging van grondwater.

4.3 Waterbeleid in de 21e eeuw (2000)

De hoge waterstanden in de rivieren in 1995 en 1996 en de klimaatscenario's waarin naast de zeespiegelstijging ook meer en heviger buien worden voorspeld hebben geleid tot vernieuwde aandacht voor water. Nederland is met zijn lage ligging en hoge verstedelijkingsgraad kwetsbaar voor wateroverlast en de veiligheid is in de toekomst in het geding. Maar ook door de drogere zomers is er het risico van watertekorten en verdroging. De commissie "Waterbeheer 21e eeuw" heeft in opdracht van de regering duidelijk gemaakt dat we anders moeten omgaan met water en ruimte. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast moet ten minste behouden blijven. De aanwezige ruimte mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

4.4 Bestuursakkoord Water (2011)

Het bestuursakkoord is een overeenkomst tussen het rijk, provincies, gemeenten, waterschappen en drinkwaterbedrijven om maatregelen te treffen voor een doelmatiger waterbeheer. De inzet is een mooi, veilig, schoon, gezond en duurzaam beheer van het watersysteem en waterketen. De kwaliteit van het beheer vergroten tegen een zo laag mogelijke kosten. Met betrekking tot het

procesinstrument de watertoets is afgesproken, conform de Bestuurlijke Notitie Watertoets, om bij alle ruimtelijke plannen die van belang zijn voor het waterbeheer uit te voeren.

4.5 Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA)

Op nationaal niveau is in het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) afgesproken dat gemeenten in 2050 klimaatbestendig moeten zijn. In 2020 moet dit in beleid zijn verankerd. Het gaat bij het DPRA om de ruimtelijke (RO) component, het aanpassen van de omgeving aan het veranderende klimaat. Gemeenten bepalen zelf wat zij verstaan onder 'klimaatbestendig' en de bijbehorende ambities. De op te stellen klimaatstrategie geeft hier invulling aan. De gemeente maakt hierbij ook gebruik van de Regionale Adaptatie Strategie (RAS) die momenteel in de samenwerkingsregio wordt opgesteld.

Sinds 2012 werkt gemeente De Bilt binnen het regionale platform Winnet samen met dertien andere gemeenten en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden aan een doelmatige afvalwaterketen. In 2019 gaan deze gemeenten, Stichtse Rijnlanden, Provincie Utrecht en VRU deze samenwerking verbreden naar ruimtelijke adaptatie. De afspraken hierover worden eind 2019 vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst Water en Klimaat.

4.6 Klimaatadaptief bouwen (2021)

In de provincie Utrecht zijn afspraken gemaakt voor klimaatadaptief bouwen. De afspraken zijn onderverdeeld in algemene afspraken, afspraken voor nieuwbouw en afspraken voor de bestaande bouw.

De belangrijkste afspraken in algemene zin zijn:

1. Een toekomstbestendige en dus klimaatrobuuste gebouwde omgeving in de provincie Utrecht is volkomen normaal (invulling Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie); dit geldt zowel voor nieuwbouw als voor de bestaande gebouwde omgeving.
2. Alle partijen die een rol hebben in de bouw (publiek en privaat) hebben een gezamenlijke verantwoordelijkheid.
3. Om de gewenste eindsituatie te bereiken worden dezelfde doelen en bijhorende prestatie-eisen gehanteerd, wordt op dezelfde manier geopereerd en samengewerkt om te ontwikkelen of te ontsluiten.
4. Er samengewerkt wordt met verstedelijkingsprofessionals om de woningbouwopgave en de klimaatadaptatieopgave tegelijkertijd ter hand te kunnen nemen in bouwactiviteiten en gebiedsontwikkelingen.
5. Startpunt zijn de stresstesten en de risicodialogen om voor de verschillende gebieden de opgaves scherp in beeld te krijgen en met verstedelijkingsprofessionals te prioriteren welke knelpunten als eerste worden aangepakt in de stedelijke (vernieuwings)planning.
6. Streven naar de volgende doelen voor klimaatrobuustheid van de gebouwde omgeving:
 - a. Tijdens hitte biedt de gebouwde omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving.

- b. Langdurige droogte leidt niet tot structurele schade aan bebouwing, funderingen, wegen, groen, water en vitale en kwetsbare functies.
 - c. Hevige neerslag leidt niet tot schade aan gebouwen, infrastructuur en voorzieningen; vitale functies en voorzieningen blijven beschikbaar.
 - d. Groenblauwe structuren en de gebiedseigen biodiversiteit worden versterkt via het leidend principe in het toepassen van klimaatadaptieve maatregelen dat natuurlijke oplossingen altijd de voorkeur hebben boven 'grijze' oplossingen ('groen, tenzij....').
 - e. Eventuele bodemdaling van gebouwd gebied blijft beheersbaar en betaalbaar.
 - f. De gebouwde omgeving is via gevolgbeperking voorbereid op overstromingen door dijk-doorbraken.
7. Voor bovengenoemde doelen wordt gestuurd op gespecificeerde prestatie-eisen als ondergrens voor een klimaatrobuuste gebouwde omgeving.

5 Waterhuishoudkundige consequenties en uitgangspunten

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk worden de consequenties van de voorgenomen ontwikkeling voor de waterhuishouding behandeld. Daarnaast wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige uitgangspunten voor de ontwikkeling. Om inzicht te krijgen welke aspecten een rol spelen binnen t.a.v. de voorgenomen ontwikkeling is de digitale watertoets van Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden ingevuld. De resultaten en de samenvatting zijn opgenomen in de bijlage hieronder zijn de onderwerpen welke van belang zijn voor het plangebied beschreven.

5.2 Klimaatadaptatie

Een klimaatbestendige inrichting is van belang voor onze leefomgeving. Gedacht kan worden aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot. De overheid adviseert om klimaatadaptief te bouwen.

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten>. <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-07/Afspraken%20Klimaatadaptief%20Bouwen%20Utrecht.pdf>.

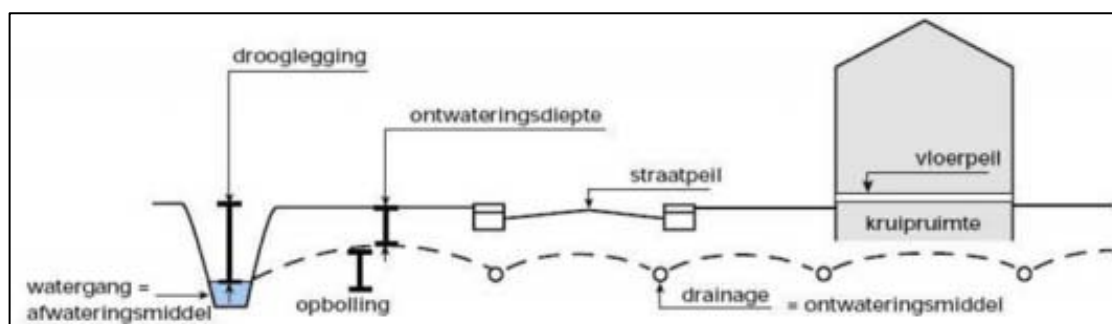
5.3 Uitgangspunten

In onderstaande tabel worden de uitgangspunten die van toepassing zijn op de waterhuishouding in het plangebied.

Tabel 5 Uitgangspunten

Uitgangspunt	eis/voorwaarde/norm	eenheid
Klimaatbui (geen schade bebouwing, infrastructuur en vitale voorzieningen)	70	mm/uur
Klimaatbui (blijven functioneren van hoofdwegen, drinkwater en energie)	90	mm/uur
Klimaatbui eigen terrein infiltreren, vasthouden en/of bergen	50 tot 70	mm/uur
Waterbergingsvoorziening leeglooptijd	24	uur
Waterbergingsvoorziening beschikbaar na	48-60	uur
Bui (T=100) gemeente	60	mm/uur
Bergingseis HDSR	45	mm/m ²
Voorkeur bovengrondse bergingsvoorzieningen HDSR	wadi	
Ontwateringsdiepte woningen met kruipruimte	0,7	m-mv
Ontwateringsdiepte woningen zonder kruipruimte	0,3	m-mv
Ontwateringsdiepte groen en tuinen	0,5	m-mv
Ontwateringsdiepte primaire wegen	1	m-mv
Ontwateringsdiepte overige wegen en woonstraten	0,7	m-mv
Ontwateringsdiepte overig verhard gebied	0,4	m-mv
Ontwateringsdiepte sportvelden (gras/kunstgras)	0,25 tot 0,4	m-mv

Uitgangspunt	eis/voor- waarde/norm	eenheid
Vloerpeil	0,2	m+straatpeil
Streefpeil	0,8	m NAP
Maaiveldhoogte	2,1 - 2,5	m NAP
GHG	1	m NAP



5.4 Benodigde waterberging

Vanuit klimaatadaptatie wordt geadviseerd volgens de voorkeursvolgorde om te gaan met hemelwater. De voorkeursvolgorde is:

- Bergen en hergebruik;
- Bergen en infiltreren in de bodem;
- Bergen en vertraagd (zichtbaar) afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect);
- Bergen en vertraagd afvoeren naar het (hemelwater)riool.

In de nieuwe situatie neemt het verhard oppervlakte met circa 4.289 m² toe. Indien de parkeer-
vakken voorzien worden van open verharding, neemt het verhard oppervlak in de nieuwe situatie
met circa 917 m² toe. Het totale oppervlakte aan parkeerplaatsen is circa 3.372 m². Dit betekent
dat het verlies aan waterberging gecompenseerd moet worden. Aanleg van nieuw verhard op-
pervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast
ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in
de bodem gecompenseerd. Minimale bergingseis van het waterschap is 45 mm. Voor dit plangebied
betekent dat er een waterberging van minimaal circa 0,045 x 917 = 413 m³ gerealiseerd moet
worden.

Een uitgangspunt voor het waterschap is dat nieuwe ontwikkelingen minimaal hydrologisch neu-
traal (standstill-principe) zijn of een verbetering ten opzichte van de huidige situatie. Het verhard
oppervlak dient afgekoppeld te worden van het rioolstelsel. Dit kan bijvoorbeeld door het toe-
passen van veel groen, waterdoorlatende verharding en groene daken. Groene daken tellen niet
mee in het verharde oppervlakte. Deze technieken hebben ook nevenvoordelen, zoals het ver-
minderen van hittestress en fijnstof. Groene daken verhogen de opbrengst van zonnepanelen en
verminderen de behoefte aan koeling van gebouwen in de zomer. Naast waterberging is het dak

geluidsisolerend, verkoelend (isolerend), brandwerend, opname van CO₂, biodiversiteit. Er zijn verschillende uitvoeringen van blauwgroene daken. Met een eenvoudig groen dak kan het grootste deel van het regenwater dat in een jaar op een dak valt worden opgevangen en verdampt vervolgens. Hieronder worden een aantal mogelijke opties beschreven inclusief een indicatie van de waterberging.

Een groen dak is wel een geschikte mogelijkheid voor het dak van de sporthal, aangezien dit dak niet vol komt te liggen met zonnepanelen. Ook een blauw dak met een open waterlaag op het dak is geen voor de hand liggende mogelijkheid voor de gebouwen van het Nobelkwartier. Een dergelijk dak een vergt veel onderhoud en open water en PV-panelen zijn geen logische combinatie. Een meer voor de hand liggende mogelijkheid voor de daken is het toepassen van een blauw dak met retentiekragen. Regenwater wordt in deze kragen vastgehouden en PV panelen kunnen op deze kragen geplaatst worden. De waterberging is 65 mm. De beschikbare berging ter plaatse van de daken komt dan op circa 4.547 m³.

Tabel 6 Verhard oppervlak en mogelijke optie voor waterberging

Verhard oppervlak	Oppervlakte in m ²	Berging in m ³
<i>Bouwblokken</i>		
Bebouwing blok 1	600	390
Bebouwing blok 2 + 3	1050	683
Bebouwing blok 4	746	485
Bebouwing blok 5	500	325
Bebouwing blok 6 + 7	4100	2665
Totaal		4547
<i>Parkeren</i>		
Parkeervakken blok 4 (19)	234	207
Parkeervakken Biltse Rading (138)	1725	56
Parkeervakken Biltse Rading/centrum (37)	463	28
Parkeervakken blokken (76)	950	114
Totaal		405

Gelet op de ontwikkeling lijkt berging en infiltratie via het maaiveld het meest voor de hand liggend. Door alle parkeervakken met een open verharding (bijvoorbeeld grasbetonstenen) uit te voeren, wordt bijna voorzien in voldoende infiltratie ten behoeve van de benodigde watercompensatie. Het hemelwater van trottoirs en ontsluitingswegen kan zoveel mogelijk oppervlakkig afvloeien naar de parkeerplaatsen. De parkeervakken dienen worden voorzien van bijvoorbeeld grasbetonstenen met een drainerend cunet zodat het hemelwater kan infiltreren. Een drainerend cunet voorziet in een berging van circa 0,12 m³/m² gebaseerd op een laagdikte van 0,4 meter en een beschikbaar poriënvolume van 30%. De beschikbare berging ter plaatse van de parkeervakken komt dan op circa 405 m³.

Berging kan bijvoorbeeld nog plaatsvinden in het openbaar groen door het maaiveld te verlagen ten opzichte van de rijbaan of aangrenzende verharding. In het plangebied is voldoende groen aanwezig. Een verlaging van circa 4 cm kan in het plangebied 382 m³ water bergen.

Waterberging kan ook plaatsvinden in een wadi (circa $0,3 \text{ m}^3/\text{m}^2$). Een wadi heeft een diepte van 0,50 m en een maximale waterstand van 0,3 m ten opzichte van de bodem. Een wadi is voorzien van een slokop. De slokops staan in verbinding met een drain onder de wadi. De drains zijn aangesloten op een overstortput (direct of indirect) naar een watergang. Een drain wordt in een cunet in het midden van de wadi aangelegd. Het cunet wordt gevuld met drainagezand. In het plangebied is niet veel 'ruimte' beschikbaar voor een wadi, indien het in te passen is, heeft dit de voorkeur. Wellicht kan een wadi gecombineerd worden met de speelelementen.

Berging ter plaatse van openbaar groen en een wadi (of wadi's) worden als kansrijke aanvullingen ter verhoging van de bergingscapaciteit.

Het hemelwatersysteem dient nog verder gedimensioneerd te worden.

De verwachte toename van DWA zal op basis van de genoemde appartementen en woningen circa $0,12 \text{ m}^3/\text{p.p.}/\text{dag} = 0,12 \times 2,2 \text{ personen} \times 108 \text{ woningen} = \text{circa } 29 \text{ m}^3/\text{dag}$. Logisch is de woonblokken te verdelen op de twee aanwezige rioolnetwerken. De gemeente zal moeten nagaan of er voldoende capaciteit is voor deze DWA.

6 Conclusie en Vervolg

6.1 Algemeen

Met de voorgenomen ontwikkelingen binnen het plangebied zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor de waterhuishouding ter plaatse. Het aspect water vormt daarmee geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de voorgenomen ontwikkeling.

Er is volgens de digitale watertoets een normale procedure nodig vanwege de toename van het oppervlak van het plangebied. Voor het gebied zijn er aandachtspunten voor de voorgenomen ontwikkeling en dient er afstemming plaats te vinden met gemeente De Bilt en Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden.

Verder zijn de onderstaande uitgangspunten gehanteerd voor het ontwerp van het watersysteem:

- Geadviseerd wordt ter plaatse van de toekomstige infiltratie doorlatendheidsmetingen te verrichten;
- Geadviseerd wordt om een digitale terreinmeting uit te voeren;
- Voor nieuwe ontwikkelingen moet een waterhuishoudkundigplan worden opgesteld. Het rioeringsplan maakt hier onderdeel van uit;
- HWA van woningen en gebouwen zoveel mogelijk verwerken op eigen perceel;
- Hemelwater wordt zoveel mogelijk oppervlakkig geborgen en geïnfiltreerd;
- Voor een goede bovengrondse afwatering is minimaal een verhang in de lengterichting van 5‰ nodig. In de dwarsrichting 2‰;
- Het groen wordt lager aangelegd dan de aangrenzende verharding en percelen, zodat het afgestoomde hemelwater kan infiltreren;
- Diepte wadi/zaksloot maximaal 0,50 m beneden maaiveld;
- Minimale bodembreedte wadi/zaksloot 0,5 m;
- Talud wadi/zaksloot maximaal 1:3;
- In de bodem een drain horizontale aanleggen en aanvullen met kleikorrels of grind (laagdikte 0,5 m). Drain aansluiten op oppervlaktewater en uitmonden boven normaal peil;
- Het bodemverhang in gemengde en vuilwaterriolen is 4‰ in beginstrengen, het bodemverhang is minimaal 1÷ diameterbuis;
- De dekking op het riool bedraagt minimaal 1,20 m.

Bijlage 1 Watertoets



Susan Dekkers

Van: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>
Verzonden: maandag 4 oktober 2021 17:20
Aan: Susan Dekkers
Onderwerp: RE: Vergunningintaker ontwikkeling Nobelkwartier
Bijlagen: Handreiking watertoets HDSR (2019).pdf

Beste Susan,

Veel van ons beleid en uitgangspunten kunt u vinden in ons handboek Watertoets. Deze is te downloaden via [Watertoetsproces - HDSR](#)

Naar verwachting neemt het aandeel verhard oppervlak aanzienlijk toe. Dit zal gecompenseerd moeten worden. Volgens onze grondwaterkaarten bevindt de Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) zich op 100-200 cm – maaiveld. Wij raden u aan recente grondwaterinformatie op te halen. Dit kan door het [Dinoloket](#) te raadplegen. Eventueel kunnen ook peilbuizen geplaatst worden, mochten er geen betrouwbare peilbuizen in de buurt zitten. De bodem bestaat naar verwachting grotendeels uit zand. Deze omstandigheden maken de locaties naar waarschijnlijkheid geschikt voor infiltratie van hemelwater.

Bij voorkeur worden een of meerdere bovengrondse voorzieningen aangelegd zoals een wadi. Deze moet een volume van 45 mm per vierkante meter toename verhard oppervlak kunnen bergen. In het handboek zijn rekenvoorbeelden te vinden.

Verder lijken er via deze eerste beoordeling geen specifieke waterbelangen te spelen. Er is bijvoorbeeld geen oppervlaktewater dat grenst aan het plangebied.

Naast te kijken naar water adviseren wij breder te kijken en rekening te houden met de andere klimaatthema's. In de provincie Utrecht zijn afspraken gemaakt voor klimaatadaptief bouwen. Zie link hieronder. Wij adviseren de prestatie-eisen in bijlage 1 van dit document als randvoorwaarden te hanteren.

[Afspraken Klimaatadaptief Bouwen Utrecht.pdf \(provincie-utrecht.nl\)](#)

Bij het opstellen van de waterparagraaf kunt u gebruik maken van de handreiking watertoets welke ik in de bijlage heb toegevoegd.

Mochten er nog vragen zijn, of behoefte zijn aan een overleg, kunt u gerust contact opnemen.

Met vriendelijke groet,

Tom Overgaauw

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Adaptatie

Direct: +3130 634 5916

Van: Susan Dekkers <s.dekkers@ontwerpenomgeving.nl>
Verzonden: woensdag 29 september 2021 11:42
Aan: Tom Overgaauw <tom.overgaauw@hdsr.nl>
Onderwerp: RE: Vergunningintaker ontwikkeling Nobelkwartier

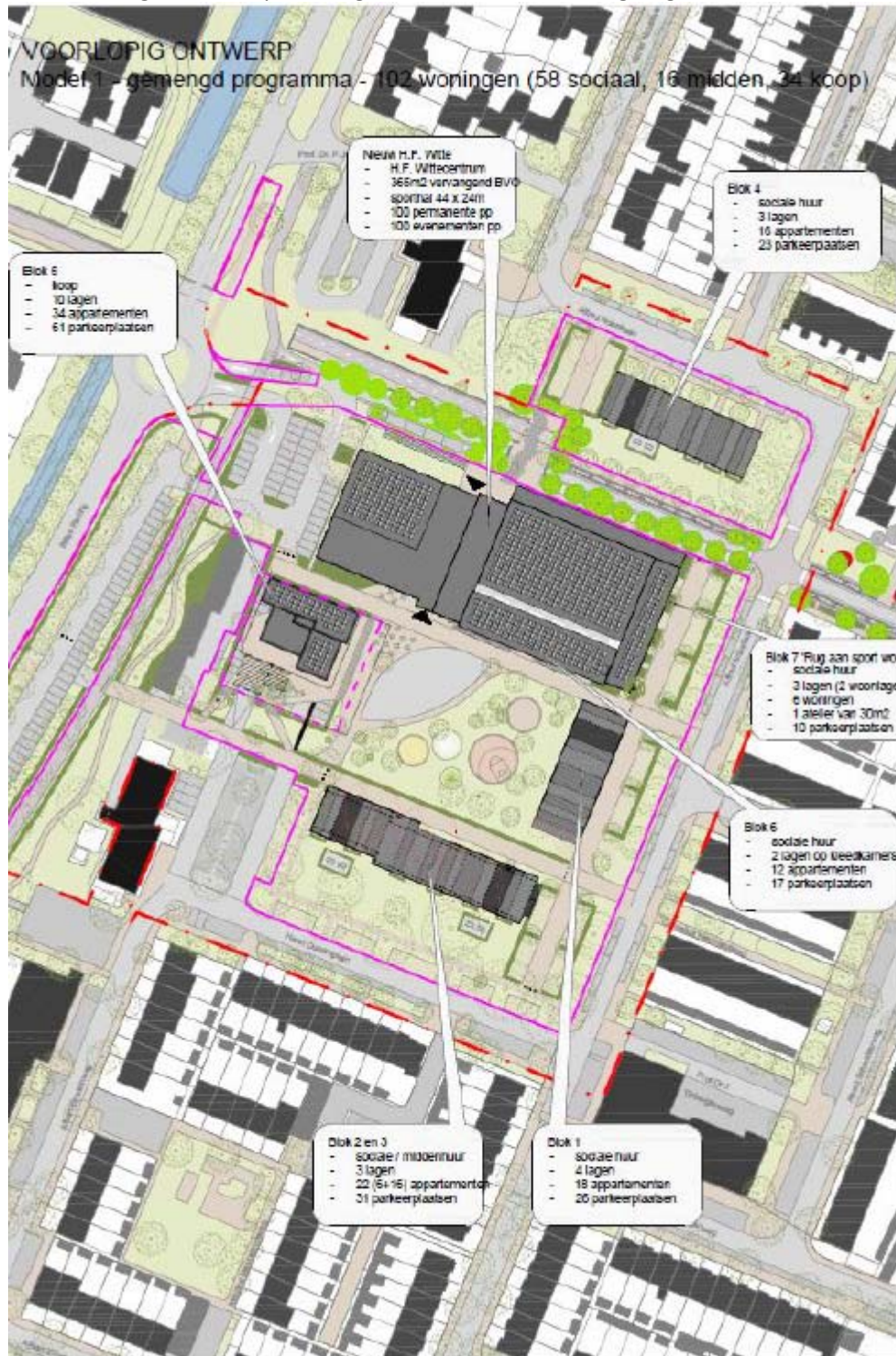
Geachte heer Overgaauw, beste Tom,

Voor de gemeente ben ik bezig met het maken van waterhuishoudkundige analyse in het kader van een bestemmingsplan wijziging.

Het voornemen is om ter plaatse van het deelgebied Nobelkwartier een nieuwe sporthal te realiseren, na sloop van de bestaande, en om woningen met bijbehorende parkeer- en groenvoorzieningen aan te leggen. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van 58 sociale huurwoningen, waarvan 52 appartementen en 6 drive-inwoningen, 16 middenhuurwoningen in de vorm van appartementen, en 34 koopwoningen, in de vorm van appartementen met

parkeergarage. In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven. Aangrenzende wegen zijn Biltse Rading, Martin Luther Kingweg, Alfred Nobellaan en Henri Dunantplein.

Wat is het beleid, wat zijn de waterhuishoudkundige uitgangspunten en randvoorwaarden?
Heeft u informatie over de (grond)waterstanden?
Hopelijk kunt u mij verder helpen. Bij voorbaat dank!
Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben, hoor ik het graag.



Met vriendelijke groet,
Buro **Ontwerp & Omgeving**

Susan Dekkers
Adviseur water
06-13142205
s.dekkers@ontwerpenomgeving.nl

Afwezig op vrijdag



Buro **Ontwerp & Omgeving** • Velperweg 157 • 6824 MB Arnhem • Postbus 2033 • 6802 CA Arnhem • tel +31 (0)88 9805055 • info@ontwerpenomgeving.nl • www.ontwerpenomgeving.nl

Van: Tom Overgaauw <tom.overgaauw@hdsr.nl>

Verzonden: maandag 27 september 2021 16:29

Aan: Susan Dekkers <s.dekkers@ontwerpenomgeving.nl>

Onderwerp: Vergunningintaker ontwikkeling Nobelkwartier

Geachte mevrouw Dekkers,

Op donderdag 23 september 2021 heeft u de vergunningintaker ingevuld voor het plan 'Nobelkwartier'. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling invloed heeft op water en daarom de 'normale procedure' doorlopen dient te worden. Dit kan invloed hebben op uw planvoornemen, maar heeft niet noodzakelijk tot gevolg dat er een planaanpassing nodig is. Graag kijken wij met u mee naar het plan zodat wij kunnen beoordelen welk effect het planvoornemen heeft op de waterhuishoudkundige situatie. Zo nodig adviseren wij hoe hier rekening mee te houden zodat de vervolprocedure soepel doorlopen kan worden.

Mocht u al meer informatie beschikbaar hebben met betrekking tot dit plan, zoals een schets, ruimtelijke onderbouwing/waterparagraaf of verbeelding zouden wij dit graag ontvangen.

Met vriendelijke groet,

Tom Overgaauw

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Adaptatie

Direct: +3130 634 5916

Van: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

Verzonden: donderdag 23 september 2021 11:05

Aan: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

CC: Tom Overgaauw <tom.overgaauw@hdsr.nl>

Onderwerp: FW: Aanvraag Watertoets

Urgentie: Hoog

Zie bijgevoegde aanvraag

Met vriendelijke groet,

Beke Romp

Adviseur ruimtelijke ordening en gebiedsprocessen

Direct: +3130 209 7150

Van: Vergunning Intaker <noreply@notify.services.geodan.nl>

Verzonden: donderdag 23 september 2021 10:38

Aan: _Watertoetsproces_HDSR <watertoets@hdsr.nl>

Onderwerp: Aanvraag Watertoets

Urgentie: Hoog

Geachte heer/mevrouw,

Er is op donderdag 23 september 2021 om 10:37:54 een aanvraag voor een verplichting ingediend met aanvraagnummer 00002141.

Een samenvatting van de aanvraag en bijbehorende attachments zijn via onderstaande link(s) beschikbaar:

<https://apps.geodan.nl/vergunningintaker/services/api/licenceintakes/aff3753b-0a9d-4307-a7af-83f8d140d048/report/73d7379e-c326-4243-ae2b-00b21cb12d86>

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden

P.S. Deze e-mail is automatisch verstuurd.

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

--

Proclaimer:

<https://www.hdsr.nl/contact/proclaimer/>

