



Bilthoven

Rembrandtlaan 14

Stikstofdepositieberekening



Bilthoven

Rembrandtlaan 14

Stikstofdepositieberekening

GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Kees Droste, Mieke de Vries en Menno Koelewijn
T.a.v. K. Droste
Maliebaan 68
3581 CV UTRECHT



KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu

PLANGEGEVENS

Projectnummer: K17226
Datum: 16 december 2020
Titel: Stikstofdepositieberekening Bilthoven - Rembrandtlaan 14
Projectleider: B. Quaak
Auteur: R. de Jong MSc



Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Wettelijk kader.....	4
2	Stikstofdepositie.....	6
2.1	Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden	6
2.2	Uitgangspunten	6
2.2.1	Referentiesituatie	6
2.2.2	Nieuwe gebruikersfase.....	7
2.2.3	Realisatiefase.....	9
3	Conclusie	10

Separate bijlagen:

- Bijlage 1 – Nieuwe gebruikersfase
- Bijlage 2 – Realisatiefase



1 Inleiding

In deze rapportage zijn de rekenresultaten te vinden van de berekening die is uitgevoerd met de AERIUS Calculator om de stikstofdepositie op Natura 2000-gebied te bepalen ten gevolge van een ruimtelijke ontwikkeling. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemers zijn voornemens het terrein tussen de Rembrandtlaan en het spoor te Bilthoven een nieuwe invulling te geven. Het plan bestaat uit drie delen: het definitief vestigen van de wintersportspecialzaak aan de Rembrandtlaan 36, de bestemming van de woning aan de Rembrandtlaan 14 omzetten van bedrijfswoning naar reguliere woning en het mogelijk maken van een bedrijfsverzamelgebouw op het overige gedeelte van de percelen.



Figuur: Aanduiding planlocatie

1.2 Wettelijk kader

Voorheen diende op grond van het Programma Aanpak Stikstof (PAS), welke in juli 2015 van kracht werd, berekend te worden of een nieuwe (bouw)activiteit tot een significante toename leidde van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Onder het PAS golden enkele drempel- en grenswaarden. Deze waarden bepaalden of een toename van stikstofdepositie significant was en zo ja, of er dan een meldingsplicht of een vergunningplicht gold. Door te rekenen met het voorgeschreven rekenprogramma AERIUS Calculator werd automatisch met die drempelwaarden rekening gehouden. In het geval van de meldingsplicht kon de planontwikkeling



aanspraak kan maken op benutting van de ontwikkelingsruimte die voor een Natura 2000-gebied gold, totdat deze niet meer voorradig was.

Als gevolg van de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 mag het PAS niet meer gebruikt worden als toestemmingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen die leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden. De drempel- en grenswaarden uit het PAS zijn daarmee ook niet meer van toepassing. Hierdoor kan een project met een geringe depositietoename van 0,01 mol/ha/jaar al vergunning plichtig zijn (artikel 2.7 en 2.8 Wnb). Dit betekent dat ook relatief kleinschalige projecten zorgvuldig dienen te worden getoetst op hun stikstofdepositie, om zo aan Europese regelgeving te kunnen voldoen (en stand te houden bij de Raad van State in geval van een beroep).

Sinds de vernieuwing van de AERIUS Calculator op 16 september 2019 (en na de update van 15 oktober 2020, versie 2020) kan correct berekend worden of er überhaupt sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebied. Daarbij dient zowel de realisatiefase, als de gebruikersfase doorgerekend te worden. Zodra er geen rekenresultaten boven de 0,00 mol/ha/jaar zijn, is er geen belemmering voor een plan op het gebied van stikstofdepositie.



2 Stikstofdepositie

Nieuwe plannen moeten beoordeeld worden op de mogelijke stikstofdepositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Om inzicht te krijgen in de mogelijke stikstofdepositie, gaat dit hoofdstuk in op de afstand van de planlocatie tot Natura 2000-gebieden, de referentiesituatie en de toekomstige situatie. Om de toekomstige situatie te realiseren zal er een realisatiefase zijn welke ook inzichtelijk wordt gemaakt.

2.1 Ligging ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In onderstaande afbeelding is de ligging van de planlocatie ten opzichte van Natura 2000-gebied weergegeven. Hieruit blijkt dat het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied op 6.100 meter afstand van de planlocatie ligt.



Figuur: Ligging planlocatie t.o.v. Natura 2000-gebied (bron: AERIUS Calculator 2020)

2.2 Uitgangspunten

Voor het berekenen van de stikstofdepositie in de relevante Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied, is gebruik gemaakt van AERIUS Calculator versie 2020 (beschikbaar sinds 15 oktober 2020). In de berekeningen zijn de emissies van NO_x en NH₃ van de relevante emissiebronnen meegenomen.

2.2.1 Referentiesituatie

Op de planlocatie bevindt zich nu wel een bron die zorgt voor stikstofemissie. De referentiesituatie is echter niet meegenomen in deze berekening. Er is geen noodzaak tot intern salderen.



2.2.2 Nieuwe gebruikersfase

De ontwikkeling gaat uit van verschillende onderdelen die zorgen voor een stikstofemissie.

MK Skiservice

De wintersportspecialzaak zal zich permanent vestigen op de planlocatie. Op de begane grondverdieping zal een oppervlak van 300 m² worden ingericht ten behoeve van de detailhandel, het overige deel zal gebruikt worden als werkplaats voor het afstellen en repareren van ski's, snowboards en ski- en snowboardschoenen. De verdieping wordt gebruikt als kantoor- en administratieruimte en opslagruimte ten behoeve van de wintersportspecialzaak. Om de stikstofdepositie te bepalen is gekeken naar de emissie bij een oppervlakte van 600 m². Dit leidt, bij 0,16 kg NO_x/jaar per m² (kencijfers voor kantoren en winkels) tot een emissie van 96 kg NO_x/jaar.

Daarnaast vindt er verkeersgeneratie plaats door de skiwinkel. Hierbij is gekeken naar de kencijfers van CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren' uit 2018. Het plangebied kan worden gekenmerkt als 'rest bebouwde kom' in 'matig stedelijk gebied'. Hierbij is gekeken naar de cijfers die gelden voor een 'bouwcentrum'. Hiervoor geldt een verkeersgeneratie van maximaal 34,0 mvt/etmaal. Dit is een worst case benadering. Bij 300 m² is de verkeersgeneratie 102 mvt/etmaal 'licht verkeer'.

Voor de werkplaats is gekeken naar de kencijfers die gelden voor een 'bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief'. Bij 300 m² is de verkeersgeneratie maximaal 32,7 mvt/etmaal (10,9 per 100 m²).

In totaal genereert de skiwinkel een verkeersgeneratie van 104,7 mvt/etmaal 'licht verkeer'. Daarnaast is uitgegaan van 6 mvt/etmaal 'middelzwaar vrachtverkeer'.

Woning

De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning. Voor de woning is uitgegaan van een standaardemissie van 3,03 kg NO_x/jaar. Daarnaast zorgt de woning voor een verkeersgeneratie van maximaal 8,6 mvt/etmaal.

Bedrijfsverzamelgebouw

Het nieuwe bedrijfsverzamelgebouw krijgt een grondoppervlakte van circa 1.127 m². De nieuwe situatie krijgt geen gasaansluiting. Hierdoor komt er geen stikstofemissie vrij. Wel is er gerekend met een stikstofemissie van 100 kg NO_x/jaar (indicatieve hoeveelheid) door het bedrijfsverzamelgebouw van 2.100 m².

Een deel van het gebouw zal gebruikt worden ten behoeve van een indoorskibaan. Voor de skihal van 170 m² geldt een verkeersgeneratie van 13,6 mvt/etmaal (8 per 100 m²). Voor het overige oppervlakte van 1.930 m² is gekeken naar de kencijfers die gelden voor een bedrijf arbeidsintensief /bezoekersintensief. Bij 10,9 mvt/etmaal per 100 m² is de totale verkeersgeneratie hiervan 210,4 mvt/etmaal 'licht verkeer'.

Dit resulteert in een totale verkeersgeneratie van 224 mvt/etmaal 'licht verkeer'. Er is eveneens gerekend met 10 mvt/etmaal 'middelzwaar vrachtverkeer'.

De bronlijn loopt via de Rembrandtlaan tot aan de rotonde met de Soestdijkseweg Noord. Hier gaat het verkeer op in het heersende verkeersbeeld.

Als peiljaar is gekozen voor 2022.





Figuur: Beeld nieuwe situatie

Conclusie

Uit de berekening blijkt dat er in de gebruikersfase geen stikstofdepositie plaatsvindt op Natura 2000-gebied. De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 1.



2.2.3 Realisatiefase

Om het plan te kunnen realiseren zijn er bouwwerkzaamheden nodig om het bedrijfsverzamelgebouw te realiseren en het terrein te herinrichten. Hoewel wordt getracht om zo efficiënt en duurzaam mogelijk te bouwen, is het niet mogelijk om een volledig stikstofemissieloze realisatiefase te bewerkstelligen. Er wordt gebruik gemaakt van machines, maar er is ook een verkeersaantrekkende werking door bouwverkeer. Gerekend is op een bouwperiode van ongeveer één jaar.

Als peiljaar is gekozen voor 2022.

Bouwverkeer

Om de bouw mogelijk te maken zal er sprake zijn van bouwverkeer. Voor de bouwperiode wordt er gerekend op 200 vrachten 'zwaar vrachtverkeer' om materiaal naar de bouw te vervoeren. Verder voorziet deze berekening in 100 ritten 'middelzwaar vrachtverkeer'. Daarnaast zal bouwend personeel zorgen voor 2.000 ritten met 'licht verkeer'. De aantallen zijn ruim ingeschat en verdubbeld ingevoerd (verkeer gaat heen én weer). Er is rekening gehouden met een stagnatie van 30%.

Inzet mobiele werktuigen

Om de bouw mogelijk te maken, zal gebruik gemaakt worden van mobiele werktuigen. Er is gerekend op de inzet van werktuigen zoals in onderstaande tabel. Dit betreft worst-case inschattingen.

Daarnaast wordt gebruik gemaakt van elektrisch materieel. Hierbij vindt er geen stikstofemissie plaats, waardoor dit materieel niet is ingevoerd.

Soort	Vermogen	Bouwjaar (vanaf)	Belasting	Uitstoot- hoogte	Draai- uren	Emissiefactor in g/kWh		Emissie in kg/jaar	
						NOx	NH3	NOx	NH3
Betonwagen /pomp	200 kW	2006	69 %	4 m	40	5,5	0,00283	30,36	0,01562
Graafmachine	375 kW	2006	69 %	4 m	100	4,4	0,00247	113,85	0,06391
Mobiele hijskraan	350 kW	2006	61 %	4 m	100	4,8	0,00242	102,48	0,05167
Verreiker	250 kW	2006	84 %	4 m	50	4,8	0,00242	50,4	0,02541
Trilplaat	10 kW	2002	40 %	4 m	100	1,3	0,00055	0,52	0,00022

Conclusie

De rekenresultaten zijn te vinden in bijlage 2. Er zijn geen rekenresultaten gevonden hoger dan 0,00 mol/ha/jaar.



3 Conclusie

Uit de berekeningen blijkt dat er door de gewenste ontwikkeling geen strijdigheden ontstaan met de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebied. Er vindt geen stikstofdepositie plaats op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.





KUBIEK
Ruimtelijke Plannen

Kerkewijk 117
3904 JB Veenendaal
T. 0318 – 50 56 37

I. www.kubiek.nu
E. info@kubiek.nu