

Aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van nader onderzoek Tauw en ontwikkelingen vanaf 2022

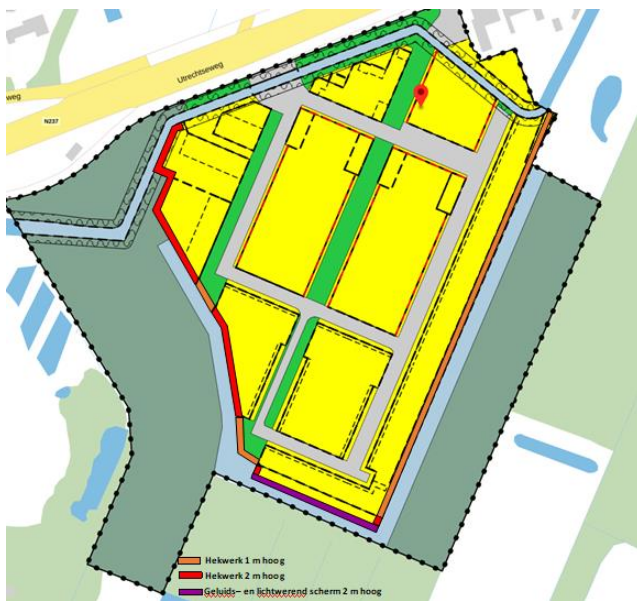
Naar aanleiding van de Ecologische bureaustudie worden de volgende wijzigingen voorgesteld:

Regels:

- Het onderzoek Ecologische bureaustudie gevolgen bestemmingsplan Utrechtseweg 341 De Bilt d.d. 11 januari 2024 van Tauw wordt als bijlage bij het plan gevoegd.
- Het convenant Duurzame Woningbouw provincie Utrecht d.d. 18 maart 2022 wordt als bijlage bij het plan gevoegd.
- Het Advies/memo van Econsultancy en BWZ d.d. 22-05-2024 wordt als oplegger van de Natuurvisie bijgevoegd
- Regel 3.2.c.: De naam van de aanduiding is gewijzigd om de aanbevelingen van Tauw te kunnen uitvoeren.
- Regel 7.2.5.f en g: Er is een passage toegevoegd om de aanbevelingen van Tauw te kunnen uitvoeren.
- Regel 7.2.5.h: Er is een passage toegevoegd om de oplegger van de Natuurvisie van Econsultancy/BWZ te borgen.
- Regel 7.5.4.c: Er is een toevoeging gedaan om uitvoering te geven aan de aanbevelingen van Tauw.
- Regel 7.5.4.d: Er is een toevoeging gedaan om uitvoering te geven aan de oplegger van de Natuurvisie van Econsultancy/BWZ.
- Regel 7.5.4.e: door toevoeging van een aanvullende voorwaardelijke verplichting, wordt geborgd dat er een extra brug ten behoeve van een verbeterde toeloop naar de faunapassage is gerealiseerd.
- Regel 10A: door toevoeging van een algemene regel voor vergunningverlening wordt geborgd dat er natuurinclusief wordt gebouwd en de gronden natuurinclusief worden gebruikt.
- Regel 11.2: Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om ervoor te zorgen dat maatregelen worden getroffen die verstoring van soorten tijdens de bouwactiviteiten tot een minimum te beperken.

Verbeelding:

De verbeelding wordt daarnaast gewijzigd door de aanduiding 'specifieke vorm van groen - afscherming natuur' te wijziging in drie verschillende aanduidingen. Dit betreft de aanduidingen 'specifieke vorm van groen - afscherming natuur 1' voor een afscherming/hekwerk van 1 meter hoogte en 'specifieke vorm van groen - afscherming natuur 2' voor een afscherming/hekwerk van 2 meter hoogte en 'specifiek vorm van groen - afscherming natuur 3' voor een geluids- en lichtwerend scherm van 2 meter hoogte. Dit conform onderstaande afbeelding.



WIJZIGING TOELICHTING

Paragraaf 4.5 Duurzaamheid, het Convenant Duurzame Woningbouw wordt benoemd als beleidskader en wordt kort samengevat.

Paragraaf 4.6 Het onderzoek van Tauw en de brief van Econsultancy en de onderbouwing ten aanzien het wel of niet overnemen van de aanbevelingen worden vanuit het raadsvoorstel in deze paragraaf opgenomen. Daarnaast wordt het advies /memo Econsultancy en PWZ naar aanleiding van de brief Utrechts Landschap d.d. 22-05-2024 als oplegger van de Natuurvisie in deze paragraaf verwerkt.

Paragraaf 4.8 Het rapport Akoestisch onderzoek rijkswegen ODRU december 2021 wordt benoemd en wordt kort samengevat.

Paragraaf 4.9 Het Onderzoek Stikstofdepositie Sweco van 10 april 2024 wordt benoemd en kort samengevat.

Hoofdstuk 7 Toelichting op de regels

De toegevoegde voorwaardelijke verplichtingen worden in de toelichting op de regels aan de beschrijving van de planregels toegevoegd.

WIJZIGING BIJLAGEN TOELICHTING

Aan de bijlagen van de Toelichting worden gevoegd:

- Het onderzoek Ecologische bureaustudie gevolgen bestemmingsplan Utrechtseweg 341 De Bilt d.d. 11 januari 2024 van Tauw;
- Brief van Ecoconsultancy 'Oplegnotitie rapportage TAUW van 11 januari 2024'
- Convenant Duurzame Woningbouw provincie Utrecht
- De Oplegger 'Aanvulling op de Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen naar aanleiding van nader onderzoek Tauw'
- Akoestisch onderzoek rijkswegen ODRU december 2021
- Onderzoek Stikstofdepositie Sweco 10 april 2024
- Advies/memo Econsultancy en PWZ naar aanleiding van de brief Utrechts Landschap d.d. 22-05-2024 als oplegger van de Natuurvisie