

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 16-04-2024, met het onderwerp Bestemmingsplan 'Tolakkerweg 254 te Maartensdijk';

- overwegende dat**
- voor de herontwikkeling voor de Tolakkerweg 254 te Maartensdijk een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Tolakkerweg 254 te Maartensdijk' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijke ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 28 december 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn geen zienswijzen zijn ingediend;
 - het verhaal van de kosten van de grondexploitatie op andere wijze, door middel van een anterieure overeenkomst, is verzekerd, zodat een exploitatieplan achterwege kan blijven.

gelet op Art. 3.1, 3.8 en 6.12 lid 2 sub a Wro jo. art. 6.2.1 Bro, artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet;

BESLUIT:

1. Het bijgaande bestemmingsplan 'Tolakkerweg 254 te Maartensdijk' vast te stellen;
2. Voor het plangebied 'Tolakkerweg 254 te Maartensdijk' geen exploitatieplan vast te stellen.

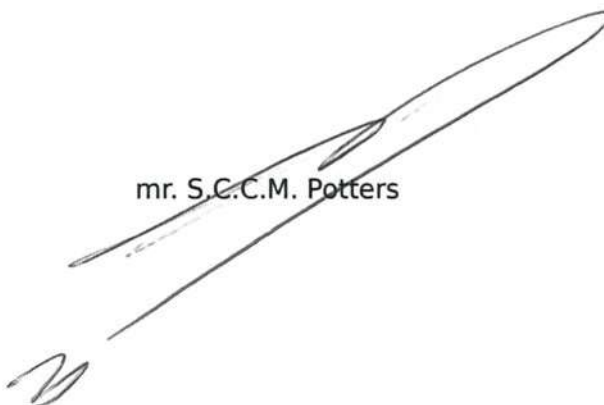
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 30-05-2024,

de raad voornoemd,
de griffier,



drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,



mr. S.C.C.M. Potters