

Kort verslag informatiebijeenkomst d.d. 14 januari 2020
Inzake plan herontwikkeling locatie Tolakkerweg 254 te Maartensdijk

Locatie van de bijeenkomst: woning Tolakkerweg 254

Aanwezig

- Namens de initiatiefnemer: de heren Van Boetzelaer, Van Traa en Hoogesteger
- Vanuit de gemeente was de heer van Breda aanwezig
- Verder zo'n 15-20 personen uit de omgeving

Op verschillende plaatsen in de woning was een inrichtingsplan aan de wand gehangen. Aanwezigen kregen toelichting op het plan namens de initiatiefnemer. Er werden ook verschillende vragen aan de gemeente (dhr. van Breda) gesteld.

Toegelicht werd dat hier sprake is van een zogenaamde ruimte voor ruimte regeling. Agrarische bedrijfsofstallen worden gesloopt, de boerderij verliest zijn agrarische functie en daarvoor in de plaats mogen woningen worden gebouwd. In dit geval 2 nieuwe woningen. De bestaande bedrijfswoning blijft staan en krijgt de status van burgerwoning.

De ontsluiting van de beide nieuwe woningen vindt rechtstreeks plaats op de Tolakkerweg; de ontsluiting van de bestaande woning vindt plaats via de huidige ontsluiting op de rotonde.

Meerdere aanwezigen zouden het goed vinden dat aan de zuidzijde van de huidige woning geen nieuwe opstallen meer kunnen worden gebouwd en dat het uitzicht op het open landschap zoveel mogelijk behouden blijft. De eigenaren van de aan de noordzijde gelegen woningen waarderen het dat de bebouwingsgrens (met woonfunctie) evenwijdig ligt aan hun percelen, zodat niet meer dan hun percelen naar achteren (westzijde) kan worden gebouwd, hetgeen hun uitzicht zou kunnen belemmeren.

Haast alle aanwezigen zijn het erover eens dat het plan een verbetering van de omgeving betreft. Oude, soms vervallen, agrarische bedrijfsofstallen verdwijnen en daar komen enkele nieuwe woningen voor terug.