



Raadsvoorstel

Portefeuillehouder

J.A.E. Landwehr

Datum raadsvergadering

26-11-2020

Datum voorstel

20-10-2020

Onderwerp

Aansluiting Prof. Dr. T.M.C. Asserweg op rotonde
Biltse Rading in De Bilt

De raad wordt voorgesteld te besluiten:

1. het bijgaande bestemmingsplan 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
 2. voor het plangebied 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt' geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Inleiding

Onze gemeente, in dit geval tevens de initiatiefnemer, kampt 's morgens en 's avonds met sluisverkeer tussen Utrecht en Zeist, vooral in het oude dorp De Bilt. Het 'Verkeerscirculatieplan De Bilt' (hierna: VCP), vastgesteld bij uw raadsbesluit van 30 oktober 2014, omvat een aantal maatregelen die sluisverkeer tegengaan en bijdragen aan de verbetering van de leefbaarheid en bereikbaarheid van het dorp. De meest essentiële ingreep om de circulatie van het verkeer te verbeteren, is het aansluiten van de Prof. Dr. T.M.C. Asserweg (hierna: Asserweg) op de rotonde op de Biltse Rading. Uw raad heeft na lobby van verschillende bewonersgroepen in De Bilt meerdere malen geïnformeerd naar, en aangedrongen op, deze ingreep.

Zodra deze ingreep is gerealiseerd, kunnen wij op delen van de Looydijk, Blauwkapelseweg en de Dorpsstraat éénrichtingsverkeer instellen, waarmee sluisverkeer flink onaantrekkelijker wordt gemaakt. Via het Mededelingenblad 2020/18 van 1 mei 2020 hebben wij uw raad geïnformeerd over de start van de realisatie van bovengenoemde resterende maatregelen uit het genoemde VCP.

De doortrekking van de Asserweg is grotendeels geprojecteerd binnen de geldende bestemmingen 'Verkeer' of 'Verkeer – Verblijfsgebied'. Echter, een gedeelte van de nieuwe weg, juist voor de aansluiting op de rotonde in de Biltse Rading, is gepland binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. Conform het geldende bestemmingsplan zijn binnen deze bestemming geen verkeer- en ontsluitingswegen toegestaan.

Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te maken, stellen wij u voor om het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de bestemming 'Maatschappelijk' te wijzigen naar de bestemming 'Verkeer'. Het ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan voorziet daarin.

Van donderdag 25 juni tot en met woensdag 5 augustus 2020 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Via het Mededelingenblad 2020/25 van 19 juni 2020 hebben wij uw raad daarover geïnformeerd. Gedurende de inzageperiode hebben wij 21 zienswijzen ontvangen. Geen van de zienswijzen heeft ons aanleiding gegeven om wijzigingen door te voeren ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Wij verwijzen op dit punt naar Argument 1.3 en stellen u voor u om het bestemmingsplan vast te stellen met overname van onze 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'.

Verhouding tot plannen op terrein H.F. Witte (Nobelkwartier De Bilt)

Bij onze zoektocht naar binnenstedelijke bouwlocaties is enkele jaren geleden de mogelijkheid van het H.F. Witte gebied naar voren gekomen. Vanuit de verkeersafwikkeling van die mogelijke woningbouwlocatie en de aansluiting van de Asserweg hebben wij uiteraard gekeken naar de onderlinge samenhang en de mogelijkheid om beide projecten in één planologische procedure te regelen. Wij hebben daar uiteindelijk niet voor gekozen, omdat vanwege de deadline van een subsidieaanvraag een afzonderlijk besluit over de Asserweg noodzakelijk is.

Samenvattend heeft wel onderlinge afstemming van de beide projecten plaatsgevonden, maar het inhoudelijk vraagstuk vraagt niet per definitie om een gemeenschappelijke procedure. Ook zonder woningbouw moet immers de uitvoering van variant 3A uit het VCP De Bilt en daarmee de doortrekking van de Asserweg kunnen doorgaan. Uit het project Asserweg vloeien geen beperkingen voort voor het woningbouwproject op het H.F. Witteterrein.

Participatie

In het kader van het opstellen van het VCP heeft in 2013 E-spraak, een inloopavond en een klankbordsessie plaatsgevonden. Op 30 oktober 2014 heeft uw raad het VCP vastgesteld. Aanvullend heeft uw raad ons op 20 april 2017 bij motie gevraagd om bespoediging van de invoering van eenrichtingverkeer op de uitvalwegen van de dorpskern De Bilt met aansluiting van de Prof. Dr. T.M.C. Asserweg op de Biltse Rading. Op 18 maart 2019 vond een openbare informatiebijeenkomst plaats over de herinrichting en doortrekking Asserweg. De verslaglegging hiervan is gepubliceerd op de gemeentelijke website. Aansluitend hebben bewoners zich kunnen aanmelden voor een klankbordgroep om het ontwerp verder vorm te geven. In de periode van april tot november 2019 hebben een drietal klankbordsessies met de klankbordgroep plaatsgevonden, waarbij in samenspraak een definitief ontwerp is vastgesteld. In dezelfde periode hebben wij ook gesproken met overige belanghebbenden, zoals het kinderdagverblijf en de basisscholen.

In mei 2020 hebben wij de direct aanwonenden van de Asserweg en omgeving per brief geïnformeerd over de start van de bestemmingsplanprocedure en de gewenste planning van de realisatie. Vervolgens hebben wij begin augustus 2020 de direct aanwonenden met een aanvullende brief op de hoogte gebracht van de start van de uitvoering en uitgenodigd voor een inloopbijeenkomst die op 7 september 2020 heeft plaatsgevonden in het HF Witte Centrum.

Ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij 21 zienswijzen ontvangen, waaronder een ondertekend door 28 omwonenden.

Beoogd effect

Een geldend en actueel planologisch, stedenbouwkundig en juridisch kader voor het mogelijk maken van de doortrekking en aansluiting van de Asserweg op de rotonde aan de Biltse Rading.

Argumenten

1.1 Voor de realisatie van de aansluiting van de Asserweg op de Biltse Rading is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Het realiseren van de doortrekking van de Asserweg is niet in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan/beheersverordening 'Weltevreden - Heemstrakwartier 2013' waarin de locatie de bestemming 'Maatschappelijk' heeft. In het nu ter vaststelling voorliggende bestemmingsplan is de gewenste doortrekking van de Asserweg vertaald in een directe mogelijkheid om de Asserweg aan te gaan sluiten op de rotonde aan de Biltse Rading.

1.2. De aansluiting van de Asserweg op de Biltse Rading geeft invulling aan de door u vastgestelde maatregelen in het kader van het VCP De Bilt.

Om variant 3A uit het VCP De Bilt conform uw motie van 20 april 2017 uit te voeren is het essentieel om de Asserweg aan te sluiten op de Biltse Rading. Zonder deze extra aansluiting is het niet mogelijk het éénrichtingsverkeer op andere wegen in te stellen. Uiteraard zullen wij dit eenrichtingsverkeer zo snel als mogelijk invoeren na inwerkingtreding van het nieuwe bestemmingsplan en de oplevering van het laatste deel van de Asserweg. Drie maanden na het onherroepelijk worden van het voorliggende bestemmingsplan verwachten wij het eenrichtingsverkeer feitelijk in te voeren.

1.3 De ingebrachte zienswijzen hebben niet geleid tot een aanpassing ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

De 21 ontvangen zienswijzen hebben in hoofdzaak betrekking op de toename van verkeersintensiteit en daarmee gepaarde gaande vermeende onveiligheid. Wij hebben de zienswijzen weergegeven en van een reactie voorzien in de bijgaande 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. De zienswijzen hebben ons geen aanleiding gegeven om ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan wijzigingen door te voeren. Het merendeel van de ingediende zienswijzen betreft immers gevreesde effecten op omliggende wegen die zich niet bevinden in het gebied van het voorliggende bestemmingsplan. Wij hebben de betreffende zienswijzen becommentarieerd met de aanvullende bijlagen bij de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen'. Uit de cijfers in die bijlagen blijkt dat in de beoogde eindsituatie de intensiteiten passend zijn bij de wegcategorie en niet boven gestelde grenswaarden uitkomen.

2.1 Het verhaal van kosten in verband met de exploitatie van in het plan begrepen gronden is anderszins verzekerd.

Volgens de Wet op de ruimtelijke ordening dient bij een bestemmingsplan tevens een exploitatieplan te worden opgesteld. Doel van een exploitatieplan is het verhalen van kosten, verevening en het stellen van locatie-eisen. Uw raad kan afzien van het vaststellen van een exploitatieplan indien het kostenverhaal afdoende is verzekerd en geen noodzaak bestaat om regels te stellen over fasering of om locatie-eisen op te nemen.

De plan- en procedurekosten van het voorliggende plan komen ten laste van het budget van project 'Herinrichting en doortrekking Asserweg' zoals opgenomen onder de kosten van voorbereiding, aanbesteding en toezicht (VAT).

Kanttekeningen en alternatieven

1.1 Alternatief: Afzien van de vaststelling van het bestemmingsplan.

In het geval uw raad besluit om het bestemmingsplan niet vast te stellen, blijft het geldende planologische regime van kracht en kan de beoogde ontwikkeling, de doortrekking en aansluiting van de Asserweg, geen gestalte krijgen. Dit betekent eveneens dat variant 3A van het VCP De Bilt niet is door te voeren. Wij menen dat de rubriek 'Argumenten' voldoende gronden bevat om conform dit voorstel te besluiten. Het afzien van de vaststelling van het voorliggende bestemmingsplan beschouwen wij daarom als een niet reëel alternatief.

Aanpak/Uitvoering

Indien uw raad besluit conform dit voorstel, zullen wij het vastgestelde bestemmingsplan gedurende een periode van zes weken ter inzage leggen. In dezelfde periode kunnen de indieners van een zienswijze beroep tegen het bestemmingsplan aantekenen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In het geval tegen het bestemmingsplan geen beroep wordt ingesteld, is het bestemmingsplan direct na afloop van de genoemde inzagetermijn onherroepelijk. Aansluitend zo wij zo snel mogelijk starten met de realisatie van het laatste deel van de Asserweg. Drie maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan verwachten wij het beoogde eenrichtingsverkeer in te voeren.

Communicatie

Wij hebben de indieners van de zienswijzen geïnformeerd over de behandeling van dit voorstel en de mogelijkheid om ter toelichting van hun zienswijze in te spreken in de vergadering van uw commissie voor Openbare Ruimte.

Uw besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, de terinzagelegging en de beroepsmogelijkheid zullen wij publiceren in de Staatscourant en het Gemeentenieuws. Wij zullen de indieners van de zienswijzen betreffende het ontwerpbestemmingsplan persoonlijk berichten over het vaststellingsbesluit en het vervolg van de bestemmingsplanprocedure.

Ook zullen wij het bestemmingsplan na vaststelling digitaal raadpleegbaar maken.

Evaluatie

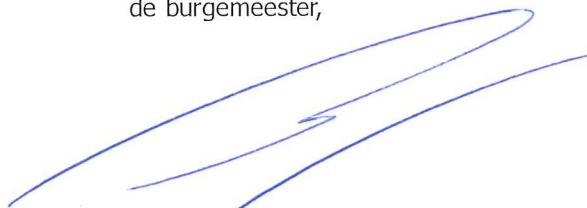
Niet van toepassing.

Financiële gevolgen en risico's

De plan- en procedurekosten van het voorliggende plan komen ten laste van het budget van project 'Herinrichting en doortrekking Asserweg' zoals opgenomen onder de kosten van voorbereiding, aanbesteding en toezicht (VAT).

College van burgemeester en wethouders van de gemeente De Bilt,
de secretaris,

de burgemeester,



R. van Netten

mr. S.C.C.M. Potters

Bijlagen bij het raadsvoorstel

Meegezonden bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt';
2. Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, inclusief bijlagen.

Stukken ter inzage

Geen.

Geheime stukken ter inzage (conform art.25 Gemeentewet)

Geen.

Contactambtenaar:

de heer J. Theeuwen, J.Theeuwen@DeBilt.NL

Besluit van de raad

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20-10-2020, met het onderwerp Aansluiting Prof. Dr. T.M.C. Asserweg op rotonde Biltse Rading in De Bilt;

- overwegende dat**
- voor het uitvoeren van variant 3A uit het VCP De Bilt de doortrekking van de Asserweg, en daarmee ook het actuele bestemmingsplan 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg', noodzakelijk is;
 - voor het regelen van de bestemming en het gebruik van betreffende gronden het actuele bestemmingsplan 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt' is opgesteld, dat voorziet in een goede ruimtelijk ordening en aansluit bij de gebruikelijke bestemmingsplansystematiek;
 - het ontwerpbestemmingsplan vanaf 25 juni 2020 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en dat daarvan voorafgaand op de gebruikelijke wijze openbare kennisgeving is gedaan;
 - tegen het ontwerpbestemmingsplan, binnen de gestelde termijn, 21 zienswijzen zijn ingediend, die ontvankelijk kunnen worden verklaard en die - overeenkomstig de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' - kunnen worden weerlegd;
 - na de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan aanleiding is gezien voor ambtshalve wijzigingen zoals beschreven in de 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
 - dat het bestemmingsplan voorziet in een ontwikkeling die, in opdracht van de gemeente, wordt gerealiseerd op gemeentelijk eigendom en geen onderwerp vormt van exploitatie, zodat het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.1, 3.8, en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

- BESLUIT:**
1. het bijgaande bestemmingsplan 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt' vast te stellen met overname van de eveneens bijgevoegde 'Notitie beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen';
 2. voor het plangebied 'Prof. Dr. T.M.C. Asserweg te De Bilt' geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 26-11-2020,
de raad voornoemd,
de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters